

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL REALIZADA O  
DÍA 3 DE XUÑO DE DOUS MIL DEZASEIS.

No salón de sesións da casa do concello, sendo as once horas trinta minutos, do día 3 de xuño de dous mil dezaseis, reúnense os membros da Xunta de Goberno Local, baixo a presidencia do señor alcalde, don Darío A. Piñeiro López, para realizar sesión ordinaria, coa seguinte asistencia, dona Begoña López Magdalena e don José Manuel García Aldegunde.

Non asiste o señor concelleiro don Pablo Rivera Capón.

Actúa como secretaria, Mónica Vázquez Fandiño.

Aberto o acto pola presidencia procede a tratarse o seguinte

**1.- Aprobación, se procede, da acta da sesión de data 20-05-2016.**

Polo señor Alcalde-presidente pregúntase aos membros da xunta de goberno local se teñen algunha alegación que facer en relación coa redacción da acta da sesión epigrafada, non producíndose ningunha a acta é aprobada por unanimidade.

**2.-Licenzas de obras maiores.**

**2.1.-Solicitud de licenza de dona M<sup>a</sup> Victoria Álvarez Valcárcel, proxecto construción dun silo forraxeiro, en Sta. M<sup>a</sup> de Lama-Láncara.**

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Ref<sup>a</sup> 0160519.02

Expediente de autorización das obras de construción dunha **CONSTRUCCIÓN DE UN SILO FORRAXEIRO**, no lugar de Sta María de Lama, Parroquia de Lama,

---

**Concello de Láncara**

Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeneiro Técnico Agrícola: Dñ. Marta López Cepeda, colexiado nº 793 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove D. M<sup>a</sup> Victoria Álvarez Valcarcel con D.N.I.: 76.560.181-N, coa finalidade de obter as oportunas licenzas urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

Que habéndose entregado neste concello o proxecto o día 31 de Marzo de 2016, visado polo seu colexio correspondente o día 29 de marzo de 2016, estaría baixo normativa actual vixente da LEY 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. En vigor desde o 19 de marzo de 2016.

1º Antecedentes:

Que o promotor: M<sup>a</sup> Victoria Álvarez Valcárcel, pretende mellorar a explotación gandeira, polo que se piden as licenza urbanísticas para a realización das obras:

- Construción dun silo forraxeiro: 421,20 m<sup>3</sup> de capacidade.
- E unha altura de 1,80 m.
- E un presuposto de execución material de: 6.473,07 €.

2º Que parte da finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, recollido na Ley 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, nos seguintes artigos. **Artigo 31º.- Concepto e categorías. Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección. Artigo 35º.- Usos e actividades en solo rústico. Artigo 36º.- Réxime de usos. Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

### **Artigo 31. Concepto e categorías**

1. Terán a condición de solo rústico:

a) Os terreos sometidos a algún réxime de especial protección, de conformidade coa lexislación sectorial de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas, ou coa lexislación sectorial de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

c) Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio non xulguen axeitados para o desenvolvemento urbanístico, considerando os principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sustentable.

2. Dentro do solo rústico distinguírase o solo rústico de protección ordinaria e o solo rústico de especial protección.

**PROXECTO: CUMPRE**

---

## **Concello de Láncara**

### **Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección.**

1. O planeamento clasificará como solo rústico de especial protección os terreos afectados polas lexislacións sectoriais de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas ou polas de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

2. No solo rústico de especial protección distinguíranse as seguintes categorías:

a) **Solo rústico de protección agropecuaria**, constituído polos terreos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme e os terreos de alta produtividade agropecuaria que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que teña a competencia sectorial en materia agrícola ou gandeira.

c) **Solo rústico de protección das augas**, constituído polos terreos situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano definidos como dominio público hidráulico na respectiva lexislación sectorial, as súas zonas de policía e as zonas de fluxo preferente.

### **PROXECTO: CUMPRE**

### **Artigo 35. Usos e actividades en solo rústico**

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

b) Muros de contención, así como valado de predios.

f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.

g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.

h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.

n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.

q) Outros usos análogos que se determinen regulamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e esta lei.

2. Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

### **PROXECTO: CUMPRE**

---

## **Concello de Lánacara**

### **Artigo 36º.- Réxime de usos.**

1. Os usos e actividades relacionados no artigo anterior son admisibles en calquera categoría de solo rústico, sen prexuízo do disposto nos instrumentos de ordenación do territorio e, se é o caso, logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística.
2. En todo caso, no solo rústico de especial protección será necesario obter a autorización ou o informe favorable do órgano que teña a competencia sectorial correspondente con carácter previo á obtención do título habilitante municipal ou da autorización autonómica nos casos en que esta sexa preceptiva segundo o disposto no número seguinte.
3. Os usos previstos nas letras n) e ñ) do artigo anterior deberán ser obxecto da autorización da persoa titular do órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridade á obtención do título habilitante municipal.
4. Os usos previstos nas letras o) e p) do artigo anterior requirirán a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións, agás que a actuación poida encadrarse no disposto no artigo 40 para as edificacións existentes de carácter tradicional. No caso de se implantar en solo rústico especialmente protexido, será preciso obter a autorización ou o informe favorable do órgano sectorial correspondente.
5. Así mesmo, poderán implantarse en solo rústico aqueles usos previstos nos instrumentos de ordenación do territorio, logo da obtención do título municipal habilitante e sen necesidade de autorización urbanística autonómica.

### **PROXECTO: CUMPRE**

### **Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

---

### **Concello de Lán cara**

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os **7 metros** medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de **2.000 metros cadrados**, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o **20%** da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

---

## Concello de Lán cara

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores **a 5 metros**.

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

#### ***Artigo 38. Procedemento para o outorgamento da autorización autonómica en solo rústico***

---

### **Concello de Lánacara**

A competencia para o outorgamento da autorización autonómica prevista nesta lei correspóndelle á persoa titular do órgano competente en materia de urbanismo, e o procedemento axustarase ás seguintes regras:

- a) O promotor deberá presentar a solicitude ante o concello acompañada de anteproxecto redactado por técnico competente, co contido que se detalle regulamentariamente.
- b) O concello someterá o expediente a información pública polo prazo dun mes, mediante anuncio que deberá publicarse no taboleiro de anuncios do concello e nun dos xornais de maior difusión no municipio. O anuncio deberá indicar, como mínimo, a localización, o uso solicitado, a altura e ocupación da edificación pretendida e o lugar e horario de consulta da documentación completa.
- c) Asemade, solicitaranse os informes ou autorizacións sectoriais preceptivos.
- d) Concluída a información pública, o concello remitirá o expediente completo tramitado ao órgano competente en materia de urbanismo, incluíndo as alegacións presentadas, os informes ou autorizacións sectoriais e os informes técnico e xurídico municipais sobre a conformidade coa legalidade urbanística.

Transcorrido o prazo de dous meses sen que o concello remita o expediente completo, as persoas interesadas poderán solicitar a subrogación ao órgano competente en materia de urbanismo, que lle reclamará o expediente ao concello e proseguirá a tramitación ata a súa resolución.

e) O órgano competente en materia de urbanismo poderá requirir do promotor ou promotora a documentación e información complementaria que considere necesaria ou ben a reparación das deficiencias da solicitude para adaptarse ao disposto nesta lei.

f) O órgano competente en materia de urbanismo examinará a adecuación da solicitude a esta lei e aos instrumentos de ordenación do territorio e resolverá no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellaría. Transcorrido o prazo sen resolución expresa, esta entenderase outorgada por silencio administrativo.

#### ***Subsección 4ª. Condicións de edificación***

#### ***Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico***

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a

---

### **Concello de Láncara**

depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente

compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de **2.000 metros** cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a

---

## Concello de Lán cara



ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscripción doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o **20%** da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a **5 metros**.

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a **500 metros** dos núcleos rurais ou urbanos e a **100 metros** da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

---

## Concello de Lán cara

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Lei 2 /2016. PROXECTO

Parcela mínima: 2.000 m<sup>2</sup> 14.897,00 m<sup>2</sup>.

Ocupación máxima: 20% establecementos EXENTO. Cumpre explotacións agropecuarias

Volume máximo: Similar as edificacións 21.5 m EXENTO. Cumpre tradicionais existentes no entorno.

Recuamentos lindeiros: 5.00 m Maior de 5.00 EXENTO.Cumpre

Altura max: 7.00m 1.80 m. Cumpre

Pendente max. Cuberta: --- ---

### **PROXECTO: CUMPRE**

#### **Artigo 91º. Adaptación o ambiente e protección do paisaxe**

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

---

### **Concello de Láncara**

- d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

**PROXECTO: CUMPRE**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA. RÉXIME APLICABLE A OS MUNICIPIOS CON PLANEAMENTO NON ADAPTADO E A OS MUNICIPIOS SEN PLANEAMENTO.**

1. O Planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002 de 30 do decembro, sobre a ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará su vixencia en vigor ata revisado ou adaptación para iso, de acordo coas seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.

b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.

Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.

Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

---

**Concello de Láncara**

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

3. Os decretos autonómicos de suspensión do plan que foron ditados antes da entrada en vigor desta lei manterán a súa eficacia, como norma de dereito transitorio, ata a data de entrada en vigor do correspondente plan xeral de ordenación municipal.

4. Nos municipios sen planeamento xeral aplicarase o réxime de solo rústico establecido nesta lei, coas seguintes particularidades:

a) Unicamente poderá edificarse nos terreos que merezan a condición de solo urbano consolidado por reunir os requisitos establecidos no artigo 17.a) desta lei.

b) As delimitacións de núcleo rural manterán a súa vixencia.

**PROXECTO: CUMPRE**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA. RÉXIME DE AUTORIZACIÓNS E LICENZAS OUTORGADAS EN SOLO RÚSTICO**

As construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado, e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta lei.

Así mesmo, logo da licenza municipal, poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada licitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano coa competencia sectorial correspondente.

b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39 desta lei e polo planeamento urbanístico.

c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección da paisaxe.

d) Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, ou os regulados no artigo 40 desta lei.

**PROXECTO: CUMPRE**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA. EXPLOTACIÓNS E INSTALACIÓNS DE APOIO Á ACTIVIDADE AGROPECUARIA E FORESTAL EXISTENTES**

1. As construcións e instalacións situadas en solo rústico que, estando destinadas a actividades vinculadas coa explotación e co apoio á actividade agropecuaria e de

---

**Concello de Lán cara**

primeira transformación de produtos agrogandeiros e forestais, existían no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, poderán manter a súa actividade.

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50% do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

### **PROXECTO: CUMPRE**

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado:

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

### **CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS**

#### **ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN**

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais
- d) Subministro de enerxía eléctrica
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

---

### **Concello de Láncara**

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

**PROXECTO: CUMPRE**

Art. 49.4 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS, do:

Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Lán cara, actualmente en vigor. No seu art. 51.5 CONDICIONES PARTICULARES E ADICIONAIS nos informa que serán de aplicación as dispostas para o solo rústico de protección ordinaria (S.R.P.O.) en su art. 50.3:

**CAPITULO 50. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA (S.R.P.O.)**

**ART. 50.3 CONDICIÓN S PARTICULARES**

**2- CONDICIÓN S DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL**

As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías rurais tradicionais do contorno, definíndose para tal efecto as condicións volumétricas, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocós e solucións de cuberta que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen quebras nas pendentes. Excepto en casos debidamente xustificados, o material de cobertura será a lousa.

As fachadas poderán ser de cantaría ou cachotaría sen revestir.

Excepcionalmente, en caso de ter revestimentos, estes serán de morteiros pintados ou estucos de exteriores, prohibíndose calquera outro material de acabado.

Por razóns xustificadas e tras a autorización do concello, poderanse empregar outros materiais sempre que garantan a adecuación ao contorno.

PROXECTO: "Las obras a realizar no supondrán ningún impacto sobre el entorno, dado que sus características constructivas, *en blanco en paredes* y color pizarra en cubiertas, y volumetrías son similares a las numerosas construcciones agrícolas de la parcela y de la zona.

**CUMPRE: SEMPRE E CANDO OS REVESTIMENTOS SEXAN DE MORTEIRO**

4. Unha parte da finca, sobre a cal se pretende informar, atopase e terreos clasificados como SOLO RÚSTICO DE PROTECCION DE AUGAS (S.R.P.A.), recollido polo PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL en vigor no Concello de Lán cara

---

**Concello de Lán cara**

## CAPITULO 54. SOLO RÚSTICO DE PROTECCION DE AUGAS (S.R.P.A.)

### Art. 54.2 CONDICIÓNS XERAIS

A protección de leitos e ribeiras regúlase pola Lei de augas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo) e o RD. 849/1986 de 11 de abril modificado polo RD. 606/2003, do 23 de maio, polo que se establecen as zonas protección do Dominio Público Hidráulico e as autorizacións de obras e vertido, que establecen as proteccións das augas superficiais e das subterráneas renovables, tanto correntes naturais, continuas ou descontinuas, lagos ou lagoas, como de acuíferos subterráneos.

### Art. 54.3 NORMAS DE PROTECCIÓN

Nos casos en que sexa preceptivo, darase estrito cumprimento ao establecido nos Decretos da Xunta de Galicia nº 442/90 e 327/91, e nos Reais Decretos 1302/86 e 1131/88, procurando evitar a localización de instalacións e edificios asociados a estes usos nas faixas de protección.

### PROXECTO: CUMPRE

Os terreos onde se pretende realizar a edificación, atópanse afectados pola zona de Protección de policía, rexistrado no capítulo 68 do plan xeral de ordenación municipal de Lán cara, actualmente en vigor.

### Art. 68.7: PROTECCIÓN DO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO.

Segundo o disposto na Lei de augas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo) e R.D. 849/1986 de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, modificado parcialmente polo R. D.606/2003 do 23 de maio.

Integran o dominio público e hidráulico os seguintes bens: as augas continentais, tanto as superficiais como as subterráneas renovables con independencia do tempo de renovación, os leitos de correntes naturais, continuas ou descontinuas, os leitos dos lagos e lagoas e dos encoros superficiais en leitos públicos e os acuíferos subterráneos, para os efectos de disposición ou de afección dos recursos hidráulicos.

Polo que **precisará precisará autorización administrativa previa do Organismo de Conca**, que será independente de calquera outra que deba ser outorgada polos distintos órganos das administracións públicas.

Polo tanto, informo FAVORABLE cas obrigas anteditas, a compatibilidade do proxecto con planeamento urbanístico actualmente en vigor en el concello de Lán cara”.

Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3

### Concello de Lán cara

de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Dar traslado deste acordo á Confederación Hidrográfica Miño-Sil para que emita a correspondente autorización.

Segundo.- Acordar a suspensión do prazo legal para resolver o procedemento da solicitude de trámite da licenza de proxecto de construción dun silo forraxeiro, no lugar de Santa María de Lama Concello de Láncara, provincia de Lugo segundo o proxecto redactado pola Enxeñeira Técnico Agrícola: Dona Marta López Cepeda, colexiada nº 793 do Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove Dona M<sup>a</sup> Victoria Álvarez Valcárcel. En cumprimento do establecido no artigo 42.5.c) da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

**2.2.-Solicitude de licenza de Ganadería Tío Ramón S.C.  
"Proxecto de ampliación de establo de vacuno de leite y fosa de purín", en Vilela de Arriba.**

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Ref<sup>a</sup> 0160601.01

Expediente de autorización das obras de construción dunha **AMPLIACIÓN DE ESTABLO VACUNO DE CARNE**, no lugar de Vilela de Arriba, Parroquia de Armea, Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola: Dñ. Isabel Arza Río, colexiado nº 300 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove D. Ganadería Tío Ramón S.C., con N.I.F.: J-27476837, coa finalidade de obter as oportunas licencias urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

Que aínda habéndose realizado o proxecto o día 25 de febreiro de 2016 e visado no seu colexio correspondente o día 1 de marzo de 2016, entregase neste concello o día 22 de marzo de 2016, polo cál estaría baixo normativa actual vixente da LEI 2/2016, de 10 de febreiro, do **solo de Galicia**. En vigor desde o 19 de marzo de 2016.

1º Antecedentes:

Que o promotor: GANDERÍA TIO RAMÓN S.C., pretende mellorar a explotación gandeira, polo que se piden as licenzas urbanísticas para a realización das obras:

**Concello de Láncara**



A finca sobre a cal se pretende intervir esta rexistrada na Dirección Xeral do Catastro co nome da "Cortiña", e situada no polígono: 8, parcela: 874, e co nome da "Prado de Quintas", situada no polígono: 8, parcela 950 do Concello de Láncara, según o cal posúe unha superficie total de: 43.063 m<sup>2</sup>. Según o proxecto posúe unha superficie total de: 42.480 m<sup>2</sup>

- Construción dunha fosa séptica prefabricada: 3.00 m<sup>3</sup> de capacidade.
- Construción de establo de: 1.580,96 m<sup>2</sup>.
- Construción de fosa de purín de: 1.459,65 m<sup>3</sup>, con cubrición de: 486,55 m<sup>2</sup>. E unha altura de 3.00m.
- E un presuposto de execución material de: 348.944,70 €.
- A gandería existente consta de 55 vacas, 30 novillas de mais de 6 meses y 4 novillas de menos de 6 meses, en total: 74,4 UGM.
- A nova gandería consta de 67 vacas, 38 novillas de mais de 6 meses e 6 novillas de menos de 6 meses, en total: 92.2 UGM.
- A diferenza é de 17,6 UGM, un 23.6%, polo que non é preciso avaliación Ambiental, o xa ter a explotación gandeira un expediente de incidencia ambiental (ref: A/27/25102) del 1 do Setembro de 2015.

2º Que parte da finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, recollido na Ley 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, nos seguintes artigos. **Artigo 31º.- Concepto e categorías. Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección. Artigo 35º.- Usos e actividades en solo rústico. Artigo 36º.- Réxime de usos. Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

### **Artículo 31º.-Concepto e categorías**

1. Eles teñen o estatuto de terra rural:

- a) Os terreos baixo un réxime de protección especial de conformidade coa lexislación de protección lexislación marítimo-terrestre, hidráulica ou de infraestrutura, ou sectorial sectorial para a protección da agricultura valores, gandería, silvicultura, dominio público paisaxístico, ambiental, natural ou cultural.
- b) Os ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos incompatibles coa urbanización, tales como inundacións, erosión, subsidencia, lume, contaminación ou outro desastre, ou perturbar o ambiente ou a saúde e seguridade.
- c) Os terreos que o plan xeral ou instrumentos de ordenación do territorio non se considera adecuado para o desenvolvemento urbano, tendo en conta os principios do uso racional dos recursos naturais ou o desenvolvemento sostible.

2. Distinguirase entre solo rústico de protección ordinaria e solo rústico de especial protección.

**PROXECTO: CUMPRE**

---

## **Concello de Láncara**

### **Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección.**

1. Planificación do solo rústico clasificados como terra de protección especial, afectados por leis sectoriais de protección marítimo-terrestre, hidráulica ou infraestrutura ou a protección de valores agrícolas, gandería, silvicultura, da paisaxe, do ambiente, do dominio público naturais ou cultural.
2. No rústico de protección especial rural distinguiranse as seguintes categorías:
  - a) **Terreo rústico de protección agrícola**, que consistía das terras que fosen obxecto de parcelamento con determinación e terra de alta produtividade agrícola empresa que son definidas no catálogo oficial pertinente polo organismo que ten a competencia sectorial en materia agrícola ou gandeira.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

### **Artigo 35º.- Usos e actividades no solo rústico.**

1. Os usos e actividades admisibles en **Terreo rústico** son os seguintes:
  - b) Muros de contención e vallas de facendas.
  - f) Depósito de materiais, parques de almacenamento e de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
  - g) Edificios e estruturas agrícolas en xeral, tales como as destinadas a apoiar as explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
  - h) Edificios e instalacións para o apoio de explotacións gandeiras extensivas e intensivas, creacións de corrales domésticos e establecementos que quedan, mantidos ou animais e instalacións apícolas creados.
  - n) Construcións destinadas ligada a usos residenciais vinculados a explotacións agrícolas ou granxa de gando.
  - q) Outras finalidades semellantes especificados nos regulamentos e lexislación sectorial coordinado e esta lei.
2. Os restantes usos do solo rústico, están prohibidos usos.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

### **Artigo 36º.- Réxime de usos.**

2. En todo caso, no  protección especial será necesario para obter aprobación ou dictame favorable da competencia sectorial correspondente con

---

## **Concello de Lán cara**

antelación para obter certificado de autorización municipal ou autoridade rexional nos casos en que este sexa obrigatoria tal como esta previsto na presente edición.

4. Os usos referidos nas alíneas o) e p) do artigo anterior será sometido á aprobación dun plan especial de infraestruturas e disposicións, a menos que o desempeño podería caber nas disposicións do artigo 40 para edificios existentes de carácter tradicional. En caso de aplicarse o solo rústico especialmente protexido, necesitará obter autorización ou dictame favorable do órgano sectorial correspondente.

5. Tamén ser aplicado no utilizar os instrumentos de ordenación do territorio previa obtención do título municipal habilitante e sen necesidade de autorización urbanística autonómica.

### **PROXECTO: CUMPRE**

#### **Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

Co fin de obter o título habilitante municipal de natureza urbanística ou autorización autonómica nos casos previstos no artigo 36, para calquera tipo de edificios ou instalacións no solo rústico, debe xustificar o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir a axeitada implantación da estrada de acceso de uso público, abastecemento de auga, eliminación e tratamento de sumidoiros, abastecemento de electricidade, recollida, tratamento, disposición e purificación de todo tipo de residuos e, de ser o caso, a subministración de aparcamento axeitado e o impacto que produce unha correcta aplicación nos a capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas.

Estas solucións debe ser asumidas como coste a cargo a responsabilidade exclusiva do promotor ou promotores, formulando expresamente a autorización correspondente en tal sentido e proporcionar as garantías esixidas para o efecto pola Administración na forma definida que reglamentariamente se determine.

b) Proporcionar as medidas correctoras necesarias para minimizar o impacto da actividade aplicada no territorio e todas as medidas, condicións ou limitacións, que visen acadar menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, dos recursos produtivos e do medio ambiente natural, e para a preservación do patrimonio cultural e estilo singularidade e arquitectónica da zona.

c) Para cumprir coa construción das seguintes condicións:

- As características tipolóxicas, estéticas e estruturais e os materiais, cores e acabados serán coherentes coa paisaxe rural e do ambiente construído, sen prexuízo doutras propostas que son xustificadas pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo do edificio pode ser semellante a, construcións tradicionais existentes, agás en que é fundamental para superar por esixencias de uso ou

---

### **Concello de Láncara**

actividade. En calquera caso, haberá as necesarias medidas correctoras adoptadas para garantir o mínimo impacto visual na paisaxe ea alteración mínima do relevo natural do terreo.

- Pechados de fábrica non superará 1,5 metros de altura e ten que adaptarse ao ambiente no que están situados.

- A altura máxima dos edificios non poden exceder dous pisos ou 7 metros medidos no centro de todas as fachadas de pasto natural, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente da cuberta.

Excepcionalmente, pode ser superada esta altura, cando as características especiais da actividade debidamente xustificada, fixérona imprescindible.

d) Para cumprir as seguintes condicións de posición e implatación:

- Non será suficientemente xustificada a adecuación do local escollido e a imposibilidade ou inconveniente para implanta-los en solo urbano ou urbanizable con clasificación adecuada. Tal xustificación non é necesario no caso dos edificios mencionados no) artigo 35.1, letras g, h), i), L) e M).

**- O tamaño mínimo da parcela no que o edificio será construída será de 2.000 metros cadrados, con excepción dos usos incluídas no artigo 35.1.m) e para a expansión dos cemiterios. Para estes fins, non será destacamento admisible doutras parcelas.**

- A área máxima ocupada polo edificio no plano non superará o 20% da superficie da facenda. No caso das invernadoiros exclusivamente destinados a uso agrícola a instalar con materiais lixeiros e facilmente extraíbles, fincas, instalacións de acuicultura e o tratamento infraestrutura ou purificación da auga, que pode ocupar ata o 60% da superficie do terreo, e a expansión dos cemiterios, a totalidade da mesma.

**Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio que permitan unha ocupación superior a estas actividades, sempre que se mantenga o estado natural, polo menos un terzo da superficie da parcela.**

- Os edificios serán situados dentro da trama, adaptándose na medida do posible para o terreo do lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e alteración menor da topografía.

- Os recuamentos dos edificios no bordo da parcela deben garantir a condición de illamento, non pode en ningún caso ser inferior a 5 metros.

- Condicións obrigatorias de abancalamiento e dos acabados dos bancais resultantes serán definidos e xustificados no proxecto para asegurar o seu mínimo impacto visual na paisaxe e a alteración mínima de topografía natural do terreo.

---

## Concello de Lán cara

- Manterase o estado natural do terreo ou, se é o caso, o uso agrícola destas ou de plantar as árbores ou especies de plantas en, polo menos, a metade da superficie da parcela, é unha terceira parte dela cando sexa o caso de infraestrutura ou tratamento de purificación de augas.

e) Debe ser mencionado no rexistro de propiedade da superficie de conexión necesarios para a construción e utilización autorizada, expresando a indivisibilidade e limitacións específicas sobre o uso e edificábel imposta polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica

f) Os edificios destinados para uso residencial de explotación agrícola ou gandeira debe estar intimamente ligado a eles. Para este fin, debe demostrar que o candidato sexa titular de unha explotación das antes sinaladas, e que cumpre os requisitos establecidos pola normativa.

g) As novas granxas sen base territorial non pode ser situado a unha distancia inferior a 500 metros de núcleos rurais ou urbanas e 100 metros da vivenda máis próxima, a menos que a planificación municipal motive, tendo en conta as circunstancias do territorio, outras distancias diferentes, preservando a calidade ambiental do medio ambiente. No caso de novas granxas con base territorial, a poboación mínima e asentamentos para a vivenda máis próxima está a 100 metros de distancia.

A distancia á vivenda non serán tidas en conta se o mesmo e explotación son o mesmo titular.

Para os efectos desta lei, enténdese granxa de gando unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunha instalación e un conxunto de animais e outros bens, organizado polo propietario, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e produtos de orixe animal ou servizos adicionais.

**PROXECTO: NON CUMPRE. A edificación non pode ocupar dúas parcelas distintas.**

### **Artigo 91º. Adaptación o ambiente e protección do paisaxe**

Os edificios e instalacións deben ser adaptadas a o ambiente en que foron localizados, e para este fin:

a) Nas construcións en lugares inmediatos a un edificio ou conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional, harmonizarase con el.

b) En lugares abertos ou paisaxe natural, ou perspectivas que ofrecen conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas proximidades de estradas ou paseo panorámico, non se vai permitir que a situación, en masa ou altura edificios, paredes e tapas, ou instalación doutros elementos, limite o campo visual para ver as beleza naturais, romper a harmonía da paisaxe, desfigurar a perspectiva do mesmo ou de limitar ou impedir a contemplación do conxunto.

---

## **Concello de Lán cara**

- c) A tipoloxía de construción, de materiais e cores utilizadas deben promover a integración no contorno inmediato e da paisaxe.
- d) As construcións deberán presentar totalmente concluído todas as superficies exteriores e cubertas.
- e) Prohíbese a publicidade estática por o seu tamaño, localización ou que a cor non atenda a os requisitos anteriores.
- f) En zonas de fluxo preferentes e en zonas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos, como unha explosión, incendio, contaminación, hundimento ou outras construcións semellantes solo se permitirá as construcións e usos admitidos pola lexislación sectorial correspondente.

**PROXECTO: CUMPRE**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA. RÉXIME APLICABLE A OS MUNICIPIOS CON PLANEAMENTO NON ADAPTADO E A OS MUNICIPIOS SEN PLANEAMENTO**

1. O Planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002 de 30 de decembro, sobre a ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará su vigencia en vigor ata revisado ou adaptación para iso, de acordo coas seguintes regras:

- a) O solo urbano, se lle aplicará plenamente as disposicións do seu planeamento.
- b) O solo urbanizable delimitado e non delimitado, se lle aplicará integramente as disposicións do seu planeamento.

A ordenación do solo urbanizable non delimitado farase por medio de plans parciais, que deben conter, ademais da delimitación do sector, obxecto de transformación, e das determinacións esixidas no artigo 68 desta Lei, as seguintes especificacións:

- Os sistemas xerais incluído o adscritos á xestión do sector.
- O trazado das redes fundamentais de abastecemento de auga, sumidoiros, electricidade e outros servizos, que no seu caso, prevea o plan.
- A determinación das conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ao sector e no seu caso, a previsión das obras necesarias para a ampliación e esforzo de ditos sistemas en función das necesidades xeradas pola actuación e forma que se asegure su correcto funcionamento.

Para este fin, o plan debe incluír un estudo xustificando a capacidade das redes de estradas e servizos existentes e as medidas adecuadas para satisfacer as necesidades xeradas e, se é necesario, a posta en marcha do transporte público existente, recollida de residuos e cantos outros sexan necesarios.

---

**Concello de Lánacara**

- As características, dimensións e capacidade mínima de infraestrutura e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector e do terreo necesario para a conexión co sistema xeral viario e de infraestrutura e servizos urbanos existentes que serán incluídos ou adscribirse a o desenrolo do sector.

- A asignación dos usos globais do sector e a fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.

- A previsión de terreo para novas dotacións de carácter xeral, na proporción mínima establecida polo artigo 42.1, con independencia de doazóns locais. Os novos sistemas xerais debe estar situados dentro do sector, agás que o plan xeral determinar especialmente o seu lugar específico noutro lugar.

c) No solo do núcleo rural e as súas áreas de expansión, aplicarse integramente o disposto no planeamento respectivo, agás con relación a edificios tradicionais existentes, nas que se aplicará o previsto no artigo 40 de esta lei.

d) O solo rústico, aplicaranse o disposto desta lei para o solo rústico, mantendo, en calquera caso, a vixencia das categorías de solo, contempladas nouseu planeamento respectivo.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

#### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA. RÉXIME DE AUTORIZACIÓNS E LICENZAS OUTORGADAS EN SOLO RÚSTICO**

As construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado, e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta lei.

Así mesmo, logo da licenza municipal, poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada lícitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano coa competencia sectorial correspondente.

b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39 desta lei e polo planeamento urbanístico.

c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección da paisaxe.

d) Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, ou os regulados no artigo 40 desta lei.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

---

### **Concello de Lán cara**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA. EXPLOTACIÓNS E INSTALACIÓNS DE APOIO Á ACTIVIDADE AGROPECUARIA E FORESTAL EXISTENTES**

1. As construcións e instalacións situadas en solo rústico que, estando destinadas a actividades vinculadas coa explotación e co apoio á actividade agropecuaria e de primeira transformación de produtos agrogandeiros e forestais, existían no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, poderán manter a súa actividade.

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50% do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

**PROXECTO: CUMPRE**

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁN CARA, en su apartado:

Plan Xeral Ordenación Municipal de Lán cara, en su apartado:

**CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS**

**ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN**

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais
- d) Subministro de enerxía eléctrica
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

---

**Concello de Lán cara**



h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

### **PROXECTO: CUMPRE**

Art. 49.4 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS, do:

a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Lán cara, actualmente en vigor. No seu art. 51.5 CONDICIONES PARTICULARES E ADICIONAIS nos informa que serán de aplicación as dispostas para o solo rústico de protección ordinaria (S.R.P.O.) en su art. 50.3:

#### 2- CONDICIÓN S DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

a) As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebros nas pendentes.

b) Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

#### 3- CONDICIONES PARA USOS CONSTRUTIVOS NON RESIDENCIAIS.

PX.O.M.	PROXECTO
Parcela mínima: 5.000 m <sup>2</sup>	2 PARCELAS
Ocupación máxima: 40% establecementos explotacións agropecuarias	EXENTO. Cumpre
20% nos restos dos casos.	
Volume máximo: Similar as edificacións tradicionais existentes no entorno.	EXENTO. Cumpre
Recuamentos lindeiros: 5.00 m	EXENTO. Cumpre
Altura max: 7.00 m	5.78 m. Cumpre

---

### **Concello de Lán cara**

Pendente max. Cuberta: 30º 15% NON CUMPRE

## 2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

c) As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebras nas pendentes.

CUMPRE

d) Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

PROXECTO: "Las obras a realizar no supondrán ningún impacto sobre el entorno, dado que sus características constructivas, *en blanco en paredes* y color pizarra en cubiertas, y volumetrías son similares a las numerosas construcciones agrícolas de la parcela y de la zona.

CUMPRE: SEMPRE E CANDO OS REVESTIMENTOS SEXAN DE MORTEIRO PINTADO OU ESTUCOS DE EXTERIORES. P.X.O.M. do Concello de Lánacara.

Según o planeamento urbanístico actualmente en vigor no Concello de Lánacara e a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia as construcións deben estar ubicadas en parcelas individuais, **de modo que se require a documentación necesaria para agrupación das parcelas**. E polo que se informa FAVORABLE lembrándolle as obrigas devanditas.

ESTE INFORME FAVORABLE ESTARÁ CONDICIONADO AO CUMPRIMENTO DAS MEDIDAS CORRECTORAS CONTIDAS NO EXPEDIENTE DA DECLARACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL (LU/2016/021) ANEXA O PROXECTO".

Vista a resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Servizo e Calidade e Avaliación Ambiental emitindo declaración de incidencia ambiental condicionada ao cumprimento das medidas correctoras contidas no proxecto e na memoria presentados, así como as expostas a maiores na resolución.

Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder a Ganadería Tío Ramón S.C., licenza municipal de obras para ampliación de establo de vacún de leite e fosa de xurros, segundo o proxecto redactado pola Enxeñeiro Técnico Agrícola Dona Isabel Arza Río, colexiada nº 300 polo COITA de Lugo coa estrita observancia dos condicionados establecidos no informe

---

### Concello de Lánacara

técnico municipal emitido en data 19 de maio de 2016 e das condicións da resolución do 23-03-2016 da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Servizo e Calidade e Avaliación Ambiental, **e condicionada ó agrupamento das parcelas 874 e 950 do polígono 8 do catastro de rústica deste concello.**

Segundo.- A licenza concédese agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Terceiro.- As obras deberán començar no prazo de seis meses, e rematarán no de tres anos, contados a partir da data da notificación do outorgamento da licenza, podendo concederse unha prórroga se as circunstancias o xustifican, que deberá solicitarse antes da finalización do prazo sinalado anteriormente.

O prazo fixado para o inicio ou finalización da obra poderá prorrogarse por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa do interesado formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sea conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

Cuarto.- Unha vez finalizada a obra, deberá de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia presentar comunicación previa para o inicio da actividade así como a certificación final de obra, co fin de realizar a oportuna visita de comprobación para verificar que a realización das obras se axuntaron á licenza concedida e ao proxecto presentado polo interesado; xustificante de solicitude de alta no Imposto de Bens Inmóveis de natureza urbana e fotografías das fachadas do edificio.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras por importe de 10.817,29 euros, cota bonificada 35%, 7.031,24 euros.

Sexto.- Dar traslado do presente acordo ao interesado con indicación de que a tenor do establecido no art. 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, pon fin á vía administrativa, poderá presentar a súa elección:

---

### Concello de Láncara

- Potestativamente, recurso de reposición, ante o mesmo órgano que dictou este acordo, no prazo de un mes contado dende o día seguinte a aquel en que teña lugar a presente notificación.

- Ou ben directamente, recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte á data de recepción do presente escrito.

O prazo para resolución e notificación do recurso de reposición será de un mes, contra a desestimación expresa, ou presunta polo transcurso do prazo de un mes, poderá presentar recurso contencioso-administrativo ante o órgano xurisdiccional e no prazo antes mencionado.

Sen perxuízo disto, poderá presentar, no seu caso, calquera outro recurso que estime pertinente e exercitar as accións que procedan ante a xurisdición competente.

### **2.3.-Solicitud de licenza de Don Luis Seijas López proxecto de ampliación de explotación de gando vacún de carne, en Quintela-Trasliste.**

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Refª 0160601.02

Expediente de autorización das obras de construción dunha AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN DE GANADO VACUNO DE CARNE, no lugar de Qunitela, Parroquia de Trasliste, Concello de Lán cara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeneiro Técnico Agrícola: Dñ. Miguel Angel Lolo Aira, colexiado nº 608 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove D. Luís Seijas López, con D.N.I.: 76.575.968-K, coa finalidade de obter as oportunas licencias urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Lán cara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

1º Antecedentes:

Que o promotor: D. Luís Seijas López, pretende mellorar a explotación gandeira, situada na finca denominada: Casa Soto, polígono 11, parcela 426, polo que se piden as licencias urbanísticas para a realización das obras:

- Construción dun silo tipo trinchera: 234.30 m<sup>3</sup> de capacidade.

---

### **Concello de Lán cara**

- Legalización fosa purín: 131.07m<sup>3</sup> de capacidade.
- Ampliación de explotación vacuno de carne: 209.00 m<sup>2</sup>
- E unha altura de 6.73 m.
- E un presuposto de execución material de: 103.548,29 €.

2º Que parte da finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, recollido na Ley 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, nos seguintes artigos. **Artigo 31º.- Concepto e categorías. Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección. Artigo 35º.- Usos e actividades en solo rústico. Artigo 36º.- Réxime de usos. Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

### **Artigo 31. Concepto e categorías**

1. Terán a condición de solo rústico:

a) Os terreos sometidos a algún réxime de especial protección, de conformidade coa lexislación sectorial de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas, ou coa lexislación sectorial de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

c) Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio non xulguen axeitados para o desenvolvemento urbanístico, considerando os principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sustentable.

2. Dentro do solo rústico distinguirase o solo rústico de protección ordinaria e o solo rústico de especial protección.

### **PROXECTO: CUMPRE**

### **Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección.**

1. O planeamento clasificará como solo rústico de especial protección os terreos afectados polas lexislacións sectoriais de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas ou polas de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

2. No solo rústico de especial protección distinguiranse as seguintes categorías:

a) **Solo rústico de protección agropecuaria**, constituído polos terreos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme e os terreos de alta produtividade agropecuaria que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que teña a competencia sectorial en materia agrícola ou gandeira.

c) **Solo rústico de protección das augas**, constituído polos terreos situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano definidos como dominio público hidráulico na

---

## **Concello de Láncara**

respectiva lexislación sectorial, as súas zonas de policía e as zonas de fluxo preferente.

**PROXECTO: CUMPRE**

**Artigo 35. Usos e actividades en solo rústico**

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

b) Muros de contención, así como valado de predios.

f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.

g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.

h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.

n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.

q) Outros usos análogos que se determinen regulamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e esta lei.

2. Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

**PROXECTO: CUMPRE**

**Artigo 36º.- Réxime de usos.**

---

**Concello de Láncara**

1. Os usos e actividades relacionados no artigo anterior son admisibles en calquera categoría de solo rústico, sen prexuízo do disposto nos instrumentos de ordenación do territorio e, se é o caso, logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística.
2. En todo caso, no solo rústico de especial protección será necesario obter a autorización ou o informe favorable do órgano que teña a competencia sectorial correspondente con carácter previo á obtención do título habilitante municipal ou da autorización autonómica nos casos en que esta sexa preceptiva segundo o disposto no número seguinte.
3. Os usos previstos nas letras n) e ñ) do artigo anterior deberán ser obxecto da autorización da persoa titular do órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridade á obtención do título habilitante municipal.
4. Os usos previstos nas letras o) e p) do artigo anterior requirirán a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións, agás que a actuación poida encadrarse no disposto no artigo 40 para as edificacións existentes de carácter tradicional. No caso de se implantar en solo rústico especialmente protexido, será preciso obter a autorización ou o informe favorable do órgano sectorial correspondente.
5. Así mesmo, poderán implantarse en solo rústico aqueles usos previstos nos instrumentos de ordenación do territorio, logo da obtención do título municipal habilitante e sen necesidade de autorización urbanística autonómica.

## **PROXECTO: CUMPRE**

### **Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións

---

## **Concello de Láncara**

ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os **7 metros** medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de **2.000 metros** cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscripción doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o **20%** da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60% da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

---

## Concello de Lánacara



– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores **a 5 metros**.

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

#### ***Artigo 38. Procedemento para o outorgamento da autorización autonómica en solo rústico***

---

### **Concello de Lánacara**

A competencia para o outorgamento da autorización autonómica prevista nesta lei correspóndelle á persoa titular do órgano competente en materia de urbanismo, e o procedemento axustarase ás seguintes regras:

- a) O promotor deberá presentar a solicitude ante o concello acompañada de anteproxecto redactado por técnico competente, co contido que se detalle regulamentariamente.
- b) O concello someterá o expediente a información pública polo prazo dun mes, mediante anuncio que deberá publicarse no taboleiro de anuncios do concello e nun dos xornais de maior difusión no municipio. O anuncio deberá indicar, como mínimo, a localización, o uso solicitado, a altura e ocupación da edificación pretendida e o lugar e horario de consulta da documentación completa.
- c) Asemade, solicitaranse os informes ou autorizacións sectoriais preceptivos.
- d) Concluída a información pública, o concello remitirá o expediente completo tramitado ao órgano competente en materia de urbanismo, incluíndo as alegacións presentadas, os informes ou autorizacións sectoriais e os informes técnico e xurídico municipais sobre a conformidade coa legalidade urbanística.

Transcorrido o prazo de dous meses sen que o concello remita o expediente completo, as persoas interesadas poderán solicitar a subrogación ao órgano competente en materia de urbanismo, que lle reclamará o expediente ao concello e proseguirá a tramitación ata a súa resolución.

e) O órgano competente en materia de urbanismo poderá requirir do promotor ou promotora a documentación e información complementaria que considere necesaria ou ben a reparación das deficiencias da solicitude para adaptarse ao disposto nesta lei.

f) O órgano competente en materia de urbanismo examinará a adecuación da solicitude a esta lei e aos instrumentos de ordenación do territorio e resolverá no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellaría. Transcorrido o prazo sen resolución expresa, esta entenderase outorgada por silencio administrativo.

#### ***Subsección 4ª. Condicións de edificación***

#### ***Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico***

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a

---

### **Concello de Láncara**

depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

– As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

– O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

– Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

– A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

– Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

– A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de **2.000 metros** cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a

---

## Concello de Láncara

ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscripción doutras parcelas.

– A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o **20%** da superficie do predio. No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

– Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

– Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a **5 metros**.

– As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

– Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a **500 metros** dos núcleos rurais ou urbanos e a **100 metros** da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvaguardando a calidade ambiental do contorno. Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

---

## Concello de Láncara

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Lei 2 /2016. PROXECTO

Parcela mínima: 2.000 m<sup>2</sup> 64.328,00 m<sup>2</sup>.

Ocupación máxima: 20% establecementos EXENTO. Cumpre explotacións agropecuarias

Volume máximo: Similar as edificacións EXENTO. Cumpre tradicionais existentes no entorno.

Recuamentos lindeiros: 5.00 m EXENTO.Cumpre

Altura max: 7.00m 6,73 m. Cumpre

### **PROXECTO: CUMPRE**

#### **Artigo 91º. Adaptación o ambiente e protección do paisaxe**

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

---

### **Concello de Láncara**

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

## **PROXECTO: CUMPRE**

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA. RÉXIME APLICABLE A OS MUNICIPIOS CON PLANEAMENTO NON ADAPTADO E A OS MUNICIPIOS SEN PLANEAMENTO.**

1. O Planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002 de 30 do decembro, sobre a ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará su vixencia en vigor ata revisado ou adaptación para iso, de acordo coas seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.

b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.

Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.

Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

3. Os decretos autonómicos de suspensión do plan que foron ditados antes da entrada en vigor desta lei manterán a súa eficacia, como norma de dereito

---

## **Concello de Láncara**

transitorio, ata a data de entrada en vigor do correspondente plan xeral de ordenación municipal.

4. Nos municipios sen planeamento xeral aplicarase o réxime de solo rústico establecido nesta lei, coas seguintes particularidades:

- a) Unicamente poderá edificarse nos terreos que merezan a condición de solo urbano consolidado por reunir os requisitos establecidos no artigo 17.a) desta lei.
- b) As delimitacións de núcleo rural manterán a súa vixencia.

**PROXECTO: CUMPRE**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA. RÉXIME DE AUTORIZACIÓNS E LICENZAS OUTORGADAS EN SOLO RÚSTICO**

As construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado, e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta lei.

Así mesmo, logo da licenza municipal, poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada licitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

- a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano coa competencia sectorial correspondente.
- b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39 desta lei e polo planeamento urbanístico.
- c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección da paisaxe.
- d) Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, ou os regulados no artigo 40 desta lei.

**PROXECTO: CUMPRE**

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA. EXPLOTACIÓNS E INSTALACIÓNS DE APOIO Á ACTIVIDADE AGROPECUARIA E FORESTAL EXISTENTES**

1. As construcións e instalacións situadas en solo rústico que, estando destinadas a actividades vinculadas coa explotación e co apoio á actividade agropecuaria e de primeira transformación de produtos agrogandeiros e forestais, existían no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, poderán manter a súa actividade.

---

**Concello de Lánacara**

Rúa Rosalía de Castro nº 17, A Pobra de San Xiao, Lánacara. 27360 Lugo. Tfno. 982543077. Fax: 982543357

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50% do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

**PROXECTO: CUMPRE**

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado:

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

**CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS**

**ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN**

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais
- d) Subministro de enerxía eléctrica
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

**PROXECTO: CUMPRE**

---

**Concello de Láncara**



Art. 49.4 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS, do:

Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Lánacara, actualmente en vigor. No seu art. 51.5 CONDICIONES PARTICULARES E ADICIONAIS nos informa que serán de aplicación as dispostas para o solo rústico de protección ordinaria (S.R.P.O.) en su art. 50.3:

CAPITULO 50. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA (S.R.P.O.)

ART. 50.3 CONDICIÓN PARTICULARES

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

As características tipolóxicas da edificación deberán ser congruentes coas tipoloxías rurais tradicionais do contorno, definíndose para tal efecto as condicións volumétricas, tratamento de fachadas, morfoloxía e tamaño dos ocos e solucións de cuberta que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sen quebras nas pendentes. Excepto en casos debidamente xustificadas, o material de cobertura será a lousa.

As fachadas poderán ser de cantaría ou cachotaría sen revestir.

Excepcionalmente, en caso de ter revestimentos, estes serán de morteiros pintados ou estucos de exteriores, prohibíndose calquera outro material de acabado.

Por razóns xustificadas e tras a autorización do concello, poderanse empregar outros materiais sempre que garantan a adecuación ao contorno.

PROXECTO: "Las obras a realizar no supondrán ningún impacto sobre el entorno, dado que sus características constructivas, *en blanco en paredes* y color pizarra en cubiertas, y volumetrías son similares a las numerosas construcciones agrícolas de la parcela y de la zona.

CUMPRE: SEMPRE E CANDO OS REVESTIMENTOS SEXAN DE MORTEIRO

4. Unha parte da finca, sobre a cal se pretende informar, atopase e terreos clasificados como SOLO RÚSTICO DE PROTECCION DE AUGAS (S.R.P.A.), recollido polo PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL en vigor no Concello de Lánacara

CAPITULO 54. SOLO RÚSTICO DE PROTECCION DE AUGAS (S.R.P.A.)

Art. 54.2 CONDICIÓN XERAIS

A protección de leitos e ribeiras regúlase pola Lei de augas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo) e o RD. 849/1986 de 11 de abril modificado polo RD.

**Concello de Lánacara**

606/2003, do 23 de maio, polo que se establecen as zonas protección do Dominio Público Hidráulico e as autorizacións de obras e vertido, que establecen as proteccións das augas superficiais e das subterráneas renovables, tanto correntes naturais, continuas ou descontinuas, lagos ou lagoas, como de acuíferos subterráneos.

#### **Art. 54.3 NORMAS DE PROTECCIÓN**

Nos casos en que sexa preceptivo, darase estrito cumprimento ao establecido nos Decretos da Xunta de Galicia nº 442/90 e 327/91, e nos Reais Decretos 1302/86 e 1131/88, procurando evitar a localización de instalacións e edificios asociados a estes usos nas faixas de protección.

#### **PROXECTO: CUMPRE**

Os terreos onde se pretende realizar a edificación, atópanse afectados pola zona de Protección de policía, rexistrado no capítulo 68 do plan xeral de ordenación municipal de Lán cara, actualmente en vigor.

Art. 68.7: PROTECCIÓN DO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO.

Segundo o disposto na Lei de augas (Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo) e R.D. 849/1986 de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, modificado parcialmente polo R. D.606/2003 do 23 de maio.

Integran o dominio público e hidráulico os seguintes bens: as augas continentais, tanto as superficiais como as subterráneas renovables con independencia do tempo de renovación, os leitos de correntes naturais, continuas ou descontinuas, os leitos dos lagos e lagoas e dos encoros superficiais en leitos públicos e os acuíferos subterráneos, para os efectos de disposición ou de afección dos recursos hidráulicos.

Polo que **precisará precisará autorización administrativa previa do Organismo de Conca**, que será independente de calquera outra que deba ser outorgada polos distintos órganos das administracións públicas.

Polo tanto, informo FAVORABLE cas obrigas anteditas, a compatibilidade do proxecto con planeamento urbanístico actualmente en vigor en el concello de Lán cara”.

Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.-Dar conta deste acordo á Confederación Hidrográfica Miño-Sil para que emita a correspondente autorización.

---

### **Concello de Lán cara**

Segundo.- Acordar a suspensión do prazo legal para resolver o procedemento da solicitude de trámite da licenza de proxecto de ampliación de explotación de gando vacún de carne, no lugar de Quintela-Trasliste, Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola Don Miguel Anxo Lolo Aira, colexiado nº 608 do Colexio de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove Don Luis Seijas López En cumprimento do establecido no artigo 42.5.c) da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

#### **2.4.-Solicitude de licenza de Pérez Mouriz S.C. proxecto de construción de silo tipo trinchera, soleira e camiño, en Augalevada-Vilouzán.**

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local do 22-04-2016 e o informe técnico nel transcrito:

“Refª.0160407 2

Expediente de autorización das obras de **CONSTRUCCIÓN DE SILO TIPO TRINCHERA, SOLERA Y CAMINO**, no lugar de Augalevada, parroquia de Vilouzan, Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola: D. José Alberto Gallego Becerra, colexiado nº 583 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove PÉREZ MOURÍZ S.C., con N.I.F.: J27451442. Presentando ante este concello un PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN DE SILO TIPO TRINCHERA, SOLERA Y CAMINO con a finalidade de obter as oportunas licencias urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

1º ANTECEDENTES:

Que o promotor PÉREZ MOURÍZ S.C, pretende mellorar a explotación gandeira, polo que se piden as licenzas urbanísticas para a realización das obras:

Construción de silo tipo trinchera, solera e camiño con unha superficie de:

- SILO: 557 m<sup>3</sup> e 309,6m<sup>2</sup> en planta, correspondente a 2 silos de: 24x12,9x1,8 m.
- SOLERAS: 2 solera de 355 m<sup>2</sup> e 70m<sup>2</sup> de planta irregular.
- CAMIÑO: 165 m<sup>2</sup> que dará servizo ó establo existente e os silos proxectados.

E un presuposto de execución material de: 31.592,53 €.

---

### **Concello de Láncara**

2º CONDICIÓN S DE PARCELA:

A finca sobre a cal se pretende intervir esta rexistrada na Dirección Xeral do Catastro co nome de "GANDARÓN", e situada no polígono: 18, parcela: 800, do Concello de Lán cara, según o cal posúe unha superficie total de: 16.722 m<sup>2</sup>.

**CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓN S**

ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais
- d) Subministro de enerxía eléctrica
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

**PROXECTO: CUMPRE**

3º CONDICIÓN S DAS CONSTRUCION S:

Unha parte da finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, recollido na disposición transitoria 11 da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002, e nos artigos 33 e 37. Art. 33 **Usos y actividades en suelo rústico,**

---

**Concello de Lán cara**

**apartado 2: actividades e usos construtivos. Artículo 37º.-Suelos rústicos de especial protección agropecuaria, forestal o de infraestructuras.**

**2. Suelo rústico especialmente protegido**, constituido por los terrenos que por sus valores agrícolas, ganaderos, forestales, ambientales, científicos, naturales, paisajísticos, culturales, sujetos a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público o de otra índole deban estar sometidos a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación, de acuerdo con lo dispuesto en este apartado. Dentro de este tipo de suelo rústico especialmente protegido se distinguirán las siguientes categorías:

**a) Suelo rústico de protección agropecuaria**, constituido por los terrenos de alta productividad agrícola o ganadera, puesta de manifiesto por la existencia de explotaciones que la avalen o por las propias características o potencialidad de los terrenos o zonas donde se enclaven, así como por los terrenos objeto de concentración parcelaria a partir de la entrada en vigor de la [Ley 9/2002](#) y por los terrenos concentrados con resolución firme producida en los diez años anteriores a esta fecha, salvo que hayan de ser incluidos en la categoría de suelo rústico de protección forestal.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA DECIMOPRIMERA.-EXPLOTACIÓN E INSTALACIONES DE APOYO A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA Y ASERRADEROS EXISTENTES.**

*1.Las construcciones e instalaciones situadas en suelo rústico o en suelo de núcleo rural que, estando destinadas a actividades vinculadas con la explotación y con el apoyo a la actividad agropecuaria, de primera transformación de productos agroganaderos y forestales, así como los aserraderos de madera, existían en el momento de la entrada en vigor de la presente ley podrán mantener su actividad, aunque no estén amparadas en las preceptivas licencias municipales de edificación o de actividad, sin necesidad de las mismas.*

*En estas construcciones podrán permitirse, previa obtención de licencia urbanística municipal, las obras de reconstrucción, rehabilitación, conservación y reforma necesarias siempre que mantengan la actividad de explotación o apoyo a la actividad agropecuaria o de aserradero, adoptando las medidas correctoras oportunas para garantizar las condiciones sanitarias y ambientales.*

*Las construcciones e instalaciones situadas en suelo rústico o en suelo de núcleo rural citadas que existían a la entrada en vigor de la presente ley, para su regularización, deberán abonar en el ayuntamiento respectivo el impuesto municipal de construcciones, instalaciones y obras.*

*2.Asimismo, podrá permitirse, previa obtención de la licencia urbanística municipal, la ampliación de las construcciones destinadas a la explotación o apoyo a la actividad agropecuaria, incluso en volumen independiente, cumpliendo las condiciones de edificación establecidas en el artículo 42º de la presente ley y en el planeamiento urbanístico vigente, excepto en lo que refiere a las condiciones de parcela mínima edificable, retranqueos, ocupación y volumen máximos, distancias mínimas a viviendas y a asentamientos de población. En caso de las construcciones*

---

**Concello de Lán cara**

*destinadas a aserraderos también se permitirá su ampliación siempre que cumplan las condiciones de edificación establecidas en el artículo 42º de la presente ley y en el planeamiento urbanístico, excepto en lo que se refiere a la superficie máxima ocupada por la edificación sin superar el límite del 60% de la superficie de la parcela.*

*En todo caso, deberá mantenerse el estado natural del terreno, o con plantación de arbolado o especies vegetales, como mínimo, en un tercio de la superficie de la parcela.*

**3.** *Este mismo régimen será de aplicación a las edificaciones, construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación o apoyo de la actividad agropecuaria y aserraderos amparados en licencia urbanística otorgada antes de la entrada en vigor de la presente ley.*

### **PROXECTO: CUMPRE**

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, no seu apartado:

Capítulo 51. SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA:

Art. 51.3 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS:

1 - Serán permitidos ou autorizables os usos e actuacións indicados co código S.R.P.AG. na táboa do art. 49.4 e tras o trámite, municipal ou autonómico, correspondente:

- a. Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

ART. 51.5. CONDICIÓN PARTICULARES E ADICIONAIS

Serán de aplicación as dispostas para solo rústico de protección ordinaria, nos art. 50.3 e art. 50.4 respectivamente, excepto no referente a novas plantacións forestais, que están prohibidas nesta categoría de solo rústico.

Art. 50.3 CONDICIÓN DA EDIFICACIÓN

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

- a. As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebras nas pendentes.

PROXECTO: non aparece descrito

- b. Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

PROXECTO: non aparece descrito o aspecto físico dos muros do silo.

---

## **Concello de Láncara**

### 3.-CONDICIONES DA EDIFICACION

PX.O.M. PROXECTO

Parcela mínima: 5.000 m<sup>2</sup> 16.722 m<sup>2</sup> Cumpre

Ocupación máxima: 40%

explotacións agropecuarias 4,93 % Cumpre

Volume máximo: Similar as edificacións

tradicionais existentes no entorno SI Cumpre

Altura max: 7.00 m 1.80 m. Cumpre

Pendente max. Cuberta: 30º Cumpre

Outra pequena parte da finca, sobre a cal se pretende intervir, atópase en terreos clasificados como SOLO DE NÚCLEOS RURAIS, recollido na disposición transitoria 11ª da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei

9/2002, no Artigo 29 redactado polo número 7 do artigo único da Ley 2/2010, 25 marzo, das medidas urxentes da modificación da Ley 9/2002, de 30 do decembro, da ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Subsección 3. Condicións de edificación. Artigo 29: **Condicións de edificación**

*1. Nos núcleos histórico - tradicionais, no ámbito delimitado como tal nos núcleos rurais complexos, as novas edificacións que se pretendan emprazar nos núcleos rurais identificaranse cas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente. Todas elas cumprirán as seguintes condicións:*

*a) A parcela mínima edificable non será inferior a 300 metros cadrados, salvo casos excepcionais debidamente xustificadas de parcelas inferiores ubicadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanzar a parcela mínima.*

*b) As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes co paisaxe rural e cas construcións tradicionais del asentamento. En tanto, para o acabado das edificacións, empregárase a pedra e os materiais tradicionais propios de la zona. Nos casos xustificadas pola calidade arquitectónica*

---

## Concello de Lánacara

*da edificación, podrán empregarse outros materiais que harmonicen cos valores naturais, o paisaxe rural e as edificacións tradicionais do entorno.*

*d) A altura da edificación non excederá da planta baixa e piso, nin de un máximo de 7 metros medidos na forma establecida no artigo 42º, apartado 1, letra c), da presente lei.*

*e) A cuberta tenra unha pendente igual o inferior a media das existentes no asentamento, nunca superior a 40º, e estará formada por planos continuos sen quebras nas suas vertentes.*

*f) Para as novas construcións, serán obrigatorios, salvo nas alienacións estables ou consolidadas, os retranqueos mínimos con respecto as vías de acceso, que en todo caso terán que separarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía, e 3 metros con respecto o lindeiro posterior. No caso de que se desexase retranquear unha edificación os lindeiros laterais, o retranqueo habrá de ser, coma mínimo, de 3 metros.*

*g) Para autorizar as edificacións se esixirase ter resoltos, con carácter previo a costa do promotor, o menos os servizos de acceso rodado, abastecimento da auga, evacuación y tratamento das augas residuais e suministro da enerxía eléctrica, o, en outro caso, garantir a execución simultánea ca edificación.*

#### **PROXECTO: CUMPRE**

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

#### **Capítulo 45. ORDENANZA DE CIRCUNSCRICIÓN DE NÚCLEO RURAL (NÚCLEO TRADICIONAL):**

Debido a que unha parte das soleiras e o camiño esta na dentro do núcleo rural de Augalevada.

#### **ART. 45.4. TIPOS DE ACTUACIÓNS**

Asemesmo de acordo coa Disposición Transitoria 11ª da modificación da Lei 9/2002, tamén poderanse permitir, trala autorización autonómica segundo o procedemento regulado no art. 41 da citada lei, a ampliación das explotacións agropecuarias existentes con anterioridade á entrada en vigor da Lei 9/2002 que foran recoñecidas pola administración correspondente.

#### **ART. 45.5. CONDICIÓNS DE USO**

1 - Uso característico principal: Residencial: Uso 1.1.

2 - Usos Permitidos, sempre que non se altere a estrutura morfolóxica do asentamento e o novo uso contribúa a revitalizar a vida rural e mellorar o nivel de vida dos seus habitantes e que, en todo caso, resulten compatibles co uso principal:

---

### **Concello de Láncara**



h) Agropecuario (Uso 9): Agropecuario familiar, tipo a.

**CUMPRE**

ART. 45.6. CONDICIÓNS DE PARCELA:

1 - Parcela mínima: 300 m<sup>2</sup>

2 - Fronte mínima: 6 m.

3 - Fondo mínimo: 12 m.

4 - Estas condicións poderán verse alteradas naqueles casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores á mínima establecida localizadas entre outras xa edificadas que imposibiliten o seu cumprimento.

**CUMPRE**

ART. 45.7. CONDICIÓNS DE POSICIÓN

2 - Recuamentos mínimos: Sen prexuízo do cumprimento da lexislación ectorial que fose de aplicación, respectaranse as seguintes distancias da Edificación:

a) A lindeiros laterais e testeiro:

En caso de tipoloxía illada 3 m.

A edificación poderá unirse aos lindeiros laterais e/ou testeiro, sendo necesario acordo do propietario contiguo cando non estivesen edificadas.

b) A eixes de rúas ou camiños públicos: tomaranse as aliñacións reflectidas nos planos de ordenación dos núcleos.

Proxecto:

Disposición transitoria 11ª da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002.

*2. Asimismo, podrá permitirse, previa obtención de la licencia urbanística municipal, la ampliación de las construcciones destinadas a la explotación o apoyo a la actividad agropecuaria, incluso en volumen independiente, cumpliendo las condiciones de edificación establecidas en el artículo 42º de la presente ley y en el planeamiento urbanístico vigente, excepto en lo que refiere a las condiciones de parcela mínima edificable, retranqueos, ocupación y volumen máximos, distancias mínimas a viviendas y a asentamientos de población.*

E polo que se informa favorable, sempre e cando se teña en conta o artigo 50.3 do P.XO.M. do concello de Lán cara:

---

**Concello de Lán cara**

## **Art. 50.3 CONDICIÓN S DA EDIFICACIÓN**

### 2- CONDICIÓN S DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

**b) As fachadas podrán ser de cantaría ou cachotaría sen revestir. Excepcionalmente, en caso de ter revestimientos, estes serán de morteiros pintados ou estucos de exteriores, prohibíndose calquera outro material de acabado.**

A finca rexistrada na Sede do Catastro como polígono 18, parcela 800, encontrase ubicada no núcleo rural de Augalevada, parroquia de Vilouzán (Lán cara), cunha superficie de: 16.722 m<sup>2</sup> según o rexistro catastral. Este emprazamento encontrase dentro do núcleo rural de Augalevada, según o P.X.O.M. do Concello de Lán cara actualmente en vigor (plano de delimitación de núcleos 0-87). Neste mesmo plano observamos que a devandita finca esta afectada pola área de protección do castro de Santalla, recollido no plano 1-49 como:

#### PROTECCIÓN INTEGRAL DE GRADO II A

E polo que se propón enviar a Consellería de Cultura o 22 de Abril de 2016”.

Vista a autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, sobre intervención realizar no contorno de protección do Castro de Santalla que afecta a un ben incluído no inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia que se informa favorable.

Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder a Pérez Mouriz S.C., licenza para proxecto de construción de silo tipo trinchera, soleira e camiño, redactado polo enxeñiro técnico agrícola D. Jose Alberto Gallego Becerra, colexiado nº 583 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Lugo; coa estrita observancia dos condicionados establecidos no informe técnico municipal emitido en data 22 de abril de 2016; e na resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de 27 de maio de 2016

Segundo.- A licenza concédese agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Terceiro.- As obras deberán comenzar no prazo de seis meses, e rematarán no de tres anos, contados a partir da data da notificación

---

### **Concello de Lán cara**

do outorgamento da licenza, podendo concederse unha prórroga se as circunstancias o xustifican, que deberá solicitarse antes da finalización do prazo sinalado anteriormente.

O prazo fixado para o inicio ou finalización da obra poderá prorrogarse por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa do interesado formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sea conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

Cuarto.- Unha vez finalizada a obra, deberá de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia presentar comunicación previa para o inicio da actividade así como a certificación final de obra, co fin de realizar a oportuna visita de comprobación para verificar que a realización das obras se axuntaron á licenza concedida e ao proxecto presentado polo interesado; xustificante de solicitude de alta no Imposto de Bens Inmóbeis de natureza urbana e fotografías das fachadas do edificio.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras por importe de 979,37euros, cota bonificada 35%, **636,59 euros**.

Sexto.- Dar traslado do presente acordo ao interesado con indicación de que a tenor do establecido no art. 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, pon fin á vía administrativa, poderá presentar a súa elección:

- Potestativamente, recurso de reposición, ante o mesmo órgano que dictou este acordo, no prazo de un mes contado dende o día seguinte a aquel en que teña lugar a presente notificación.

- Ou ben directamente, recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte á data de recepción do presente escrito.

O prazo para resolución e notificación do recurso de reposición será de un mes, contra a desestimación expresa, ou presunta polo transcurso do prazo de un mes, poderá presentar recurso

---

### **Concello de Lán cara**

contencioso-administrativo ante o órgano xurisdiccional e no prazo antes mencionado.

Sen prexuízo disto, poderá presentar, no seu caso, calquera outro recurso que estime pertinente e exercitar as accións que procedan ante a xurisdición competente.

### **3.-Licenza de ocupación espazo público.**

**3.1.-Solicitud de Don Artur Yuste Tarragó**, en nome e representación de mercantil Ignacio de las Cuevas, S.A, para dispoñer dun espazo fronte ó supermercado Plenus na Rúa Benigno Quiroga, nº 22, de Pobra de San Xiao, o venres día 10 de xuño de 9:00 horas a 18:00 horas para estacionar un coche de modelo clásico promocionado por Chocolates Valor, de 2,20 m por 3,50 m.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a Don Artur Yuste Tarragó, en nome e representación de mercantil Ignacio de las Cuevas, S.A, licenza para *Ocupación espazo público, 7,7 metros cadrados, na rúa Benigno Quiroga, 22.*

Segundo.- A licenza para a ocupación terá unha duración máxima de 9:00 a 18:00 horas o día 10 de xuño de 2016.

Terceiro.- Aprobar a liquidación da taxa por ocupación de espazo público por un importe de **4,62 euros**.

### **4.-Aprobación Padrón SAF maio.**

Vista a relación de usuarios do SAF básico/dependencia que achega a traballadora social do Concello correspondente ó mes de maio de 2016, cun total de 33 usuarios por importe de 3025,53 €.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

---

### **Concello de Láncara**

Primeiro.- Aprobar o Padrón de usuarios do SAF básico/dependencia

Segundo.- Dar conta á tesourería municipal para que proceda a cargar os recibos nas contas facilitadas polos interesados.

## **5.-Escritos varios.**

**5.1.-O de Dona Catalina Dragnescu**, titular do NIE X9496094S adxunta factura de reparación dos danos sufridos no seu vehículo particular matrícula 6430HVP, consecuencia dos traballos realizados por persoal municipal o día 18 de maio que ascende a 69,16 euros.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local do 20-05-2016 polo que se acordou indemnizar á interesada por importe de 54,64 euros.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Estimar a solicitude de reparación do dano causado formulada por dona Catalina Dragnescu, cifrando o importe da indemnización en 14,52 euros.

Segundo.- Dar conta á tesoureira municipal para que pague o importe da indemnización acordada.

**5.2.-O de dona Olga López Gómez**, solicitando informe sobre as edificación colindantes coas parcela da súa propiedade polígono 2, parcela 113, si teñen licenza urbanística e sobre a existencia de camiño ó leste da parcela da súa propiedade.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Requirir informe técnico municipal sobre as edificacións situadas no polígono 2, parcela 113.

**5.3.-O de veciños do barrio de Airexe, Santa María de Lama**, solicitando unha delineación formal e urxente do camiño situado no barrio de Airexe, separando con claridade a vía pública do que sexa

---

### **Concello de Láncara**

de carácter privado; poda de árbores sobre a vía pública e limpeza de cuneta.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Requirir informe técnico do traballador don Marcos Vázquez Marey.

**5.4.-O da Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade, remitindo acta de inspección** o supermercado Cerviño, por incumprimento do disposto no punto 1 a) do artigo 301 da Lei 11/2010, do 17 de decembro de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade, inicio de expediente sancionador, así como a resolución que se dite por incumprir

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Requirir á responsable do establecemento "Supermercado Cerviño" para que instale no dito establecemento un cartel informativo da prohibición de venda/suministro de alcohol a menores de idade, en cumprimento da normativa antes citada.

Segundo.- Dar conta deste acordo á Unidade de Policía Adscrita á C.A. de Galicia da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior.

**5.5.-O da Dirección Xeneral da Policía e da Garda Civil**, sobre denuncia de don José María Díaz Álvarez contra don Manuel Díaz Díaz, pola execución de obra ou instalación realizadas sen licenza no lugar de Quintela-Traliste.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Requirir informe técnico municipal sobre as obras realizadas no Lugar de Traliste, nº 23.

---

### **Concello de Lánacara**

## **6.-Autorización de gastos. Contratos menores.**

### **A.- Autorización de gastos.**

Vista a oferta económica presentada por Asogal Construcciones, SL para subministración de formigón asfáltico tipo D.8 ,fabricado con áridos calizaos, filler de recuperación e betún 50/70,a Asogal Construcciones, SL, no prezo de 39,7 €/tm máis IVE.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (B.O.P. do 15 xullo de 2011), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Prestar aprobación.

### **B.- Contratos menores.**

#### **6.1.- Contrato menor de obra "Mellora de acceso a núcleos rurais e parcelas agrarias que dan servizo as casas de labranza no Concello de Lánacara: Mellora da pista que conduce do lugar de Asé (Santa María de A Lama) ao Monte da Illoa; colocación de tubos no lugar de Santalla, parroquia de Lagos e mellora acceso ao lugar de A Eirexe da parroquia de Vilouzán"**

Vista a memoria valorada das obras epigrafadas realizada por Marcos Vázquez Marey, enxeñeiro técnico agrícola,

Vista a proposta da alcaldía para a adxudicación do contrato para a realización da obra epigrafada coa que achega oferta económica de Construcciones y Excavaciones Goretty Loureiro López, con NIF 33547246-K, polo prezo de 11.095,02 euros máis 1.944,09 euros de IVE.

Visto que de conformidade con canto se establece polo artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o presente contrato pode cualificarse de contrato menor de obras.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

---

### **Concello de Lánacara**

Adxudicar o contrato menor de obras para a realización da obra "Mellora de acceso a núcleos rurais e parcelas agrarias que dan servizo as casas de labranza no Concello de Láncara: Mellora da pista que conduce do lugar de Asé (Santa María de A Lama) ao Monte da Illoa; colocación de tubos no lugar de Santalla, parrquia de Lagos e mellora

acceso ao lugar de A Eirexe da parroquia de Vilouzán", a Construcciones y Excavaciones Goretty Loureiro López, no prezo de 11.095,02 euros máis 1.944,09 euros de IVE, autorizando e dispoñendo o correspondente gasto.

## **6.2.- Contrato menor de obra "Mellora de núcleos en Cedrón".**

Vista a memoria valorada realizada por Marcos Vázquez Marey, enxeñeiro técnico agrícola, de Mellora de núcleos en Cedrón.

Vista a proposta da Alcaldía para a adxudicación do contrato para a realización da obra epigrafada coa que achega oferta económica de Construcciones y Excavaciones Goretty Loureiro López, con NIF 33547246-K, polo prezo de 3.146,71 euros máis 660,81 euros de IVE.

Visto que de conformidade con canto se establece polo artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o presente contrato pode cualificarse de contrato menor de obras.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Adxudicar o contrato menor de obras mellora de núcleos en Cedrón, a Construcciones y Excavaciones Goretty Loureiro, no prezo de 3.146,71 euros máis 660,81 euros de IVE, autorizando e dispoñendo o correspondente gasto.

## **7.-Recurso de reposición interposto polo Presidente do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas e Peritos Agrícolas de Lugo.**

---

### **Concello de Láncara**



A xunta de goberno local en sesión realizada o día 8 de abril de 2016 acordou desestimar as alegacións presentadas por don José Armando Rey Rodríguez, sobre atribucións profesionais dos arquitectos e enxeñeiro técnicos agrícolas, en relación ao proxecto básico e de execución de ampliación de nave avícola para cebo de polos, promovida por Avícola e Gandeira Carril S.C, en Souto –Muro que serviu de base ó outorgamento da licenza municipal de obras en sesión realizada o día 20 de maio de 2016, baseando a dita desestimación no seguinte:

*"Logo de ler o artigo 10 da Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación, que establece ó regular a titulación académica e profesional do proxectista que "cando o proxecto a realizar teña por obxecto a construción de edificios para os usos indicados no grupo b) do apartado 1 do artigo 2, a titulación académica e profesional habilitante, con carácter xeral, será a de enxeñeiro, enxeñeiro técnico ou arquitecto e virá determinada polas disposicións legais vixentes para cada profesión, de acordo coas súas respectivas especialidades e competencias específicas".*

*Os usos do grupo b) apartado 1 do artigo 2 son "b) Aeronáutico; agropecuario; da enerxía; da hidráulica; mineiro; de telecomunicacións (referido á enxeñería das telecomunicacións); do transporte terrestre, marítimo, fluvial e aéreo; forestal; industrial; naval; da enxeñería de saneamento e hixiene, e accesorio ás obras de enxeñería e a súa explotación".*

*En consecuencia, basta ler o apartado 2.a) do artigo 10 da LOE para recoñecer que tamén ós arquitectos se lles atribúe a competencias sobre os edificios definidos no artigo 2.1.b) de dita Lei (entre os que están os edificios de uso agropecuario).*

*Tendo en conta que segundo o citado artigo 10 o proxectista é o axente que redacta o proxecto".*

Con data 30 de maio de 2016 don José Armando Rey Rodríguez, na súa condición de Presidente do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas e Peritos Agrícolas de Lugo, interpón recurso de reposición contra o acordo da xunta de goberno local de 8 de abril.

Logo de ler o artigo 82 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común que establece:

*"1. A efectos da resolución do procedemento, solicitaranse aqueles informes que sexan preceptivos por disposicións legais, e os que se xulguen necesarios para resolver, citándose o precepto que os esixa ou fundamentando, no seu caso, a conveniencia de reclamarlos.*

---

### **Concello de Lán cara**

2. Na petición de informe concretarase o extremo ou extremos acerca dos que se solicita”.

Tendo en conta que a cuestión controvertida segundo alega o señor Rey Rodríguez, ten que ver coa defensa dos intereses lexítimos do colectivo profesional da Enseñaría Técnica Agrícola, de igual xeito podería entenderse que rexeitar a capacitación profesional dos arquitectos para redacción dun proxecto técnico de obras para ampliación de nave avícola para cebo de polos pode ser lesiva ós intereses lexítimos do colectivo profesional dos arquitectos, máis aínda cando a Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación lles atribúe ós arquitectos a competencia para a redacción de proxectos para os usos agropecuarios pode ser indistintamente un enxeñeiro, enxeñeiro técnico **ou** arquitecto “e virá determinada polas disposicións legais vixentes para cada profesión, de acordo coas súas respectivas especialidades e competencias específicas”; especialidades e competencias que non poden ser outras que as distintas ramas da enseñaría.

Polo exposto, e en uso da habilitación legal do artigo 82 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Requirir informe ó Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia sobre os seguintes extremos:

Alcance do artigo 10 da Lei de Ordenación da Edificación en canto á capacitación profesional dos arquitectos para a redacción de proxectos de uso agropecuario.

Segundo.- Acordar a suspensión do prazo legal para resolver o recurso de reposición interposto polo presidente do Colexio de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas, en cumprimento do establecido no artigo 42.5.c) da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

## **8.- Recoñecemento de obrigas con simultánea autorización e disposición do gastos.**

Logo de ver as seguintes facturas:

---

### **Concello de Láncara**

**8.1.- Limpergal, SL.** fac. nº 1289, recollida lixo maio, 4884,92 €.

**8.2.- Mapfre Seguros y Reaseguros, A.A.** fac. nº 15314 € póliza asistencia sanitaria maio, 355,27 €.

**8.3.- Intermax Technology SL,** fac. nº 4407, internet banda ancha, 196,02 €

**8.4.- Overlease, SA,** fac. nº V216019364 aluguer batería, mes de xuño, 118,42 €.

**8.5.- José Manuel Fernández López,** fac. nº 005, actividades Kung Fu Wu Shu mes de maio, 272,25 €

**8.6.- José Ángel López Pérez** fac. nº 011, servizo de asistencia técnica mes de maio, 1210,00€

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Recoñecer as obrigas que se liquidan polos importes cifrados a favor dos respectivos acredores.

### **9.- Recoñecemento de obrigas con simultánea autorización e disposición do gastos.**

Logo de ver as seguintes facturas:

**9.1.- Servital Servicios Sociosanitarios, SL,** fac. nº 5266, servizo axuda a domicilio libre concurrencia abril, 40,26 €

**9.2.- Servital Servicios Sociosanitarios, SL,** fac. nº 5267, servizo axuda a domicilio dependencia abril, 85,64 €

**9.3.- Wurth España, S.A,** fac. nº 606454, filobrush e cinta balizar, 412,62 €.

**9.4.- Confederación Hidrográfica Miño-Sil,** pago anuncio boletín oficial da provincia, obras "actuacións en camiño de Tadoue a cemiterio, en San xoán de Traslite, 23,53 €.

---

### **Concello de Láncara**

- 9.5.- Arturo Rivera Díaz**, material para avarías de auga, 57,00 €
- 9.6.- Cristina Román Candamil, Queixería Don Gabino**, fac. nº 1000041, queixo degustación, 64,90 €
- 9.7.- El Progreso de Lugo, SL**, fac. nº Q7-3932, 189 exemplares feira tenreira, 207,9 €.
- 9.8.- Gran Despensa Real Abadia de Samos S.L.**, fac. nº 7/01, queixo degustación, 24,96 €.
- 9.9.- Isabel Piñeiro Díaz**, fac. nº 4, 7 comidas, 74,23 €.
- 9.10.- Isabel Piñeiro Díaz**, fac. nº 5, 6 comidas, 132,00€
- 9.11.-1º premio de novillas, Santalla S.C**, 125,00 €
- 9.12.-2º premio de novillas, Julia López Armada**, 100,00€
- 7.13.-3º premio de novillas, José Antonio Ferreiro Palacio**, 75,00 €
- 9.14.-4º premio de novillas, Manuel López Pereiro**, 50,00 €
- 9.15.-5º premio de novillas, José Sobrado López**, 25,00 €
- 9.16.-1º premio de vacas, Ganadería Villadongos**, 125,00 €
- 7.17.-2º premio de vacas, José Antonio Ferreiro Palacio**, 100,00 €
- 9.18.-3º premio de vacas, Julia López Armada**, 75,00€
- 9.19.-4º premio de vacas, Eugenio Veigas Chaos**, 50,00 €
- 9.20.-5º premio de vacas, José Luis Franco Núñez**, 25,00 €
- 9.21.-1º premio de lotes de raza rubia gallega, Ganadería Villadongos**, 100,00 €
- 9.22.-2º premio de lotes de raza rubia gallega, Santalla S.C.**, 75,00 €

**9.23.-** 3º premio de lotes de raza rubia gallega, **José Luis Franco Núñez**, 50,00 €

**9.24.-** 1º premio de toros, **José Antonio Ferreiro Palacio**, 100,00 €

**9.25.-** 2º premio de toros, **Manuel López Pereiro**, 50,00 €

**9.26.-** Carros do país, **José Sobrado López**, 200,00 €

**9.27.-** 1º premio de cabalos e bestas, **Itziar Villanueva**, 45,00 €

**9.28.-** 2º premio de cabalos e bestas, **Alfonso Montero López**, 40,00 €

**9.29.-** 3º premio de cabalos e bestas, **Diego Iglesias Fernández**, 35,00 €

**9.30.-** 4º premio de cabalos e bestas, **José Vázquez López**, 30,00 €

**9.31.-** 5º premio de cabalos e bestas, **Sergio Mourin Maside**, 25,00 €

**9.32.-** 6º premio de cabalos e bestas, **Eva Valcárcel**, 20,00 €

**9.33.-** 7º premio de cabalos e bestas, **María Carmen Folgueiras**, 15,00 €

**9.34.-** 8º premio de cabalos e bestas, **Tino Vázquez**, 10,00 €

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Recoñecer as obrigas que se liquidan a favor dos respectivos acredores e simultaneamente, autorizar e dispoñer os correspondentes gastos.

## **10.- Asuntos de urxencia.**

Non houbo

---

### **Concello de Láncara**



E non habendo máis asuntos que tratar dáse por rematada a sesión por orde do Sr. Alcalde, sendo as catorce horas, extendéndose a presente acta que como Secretaria, certifico.

---

**Concello de Láncara**

Rúa Rosalía de Castro nº 17, A Pobra de San Xiao, Láncara. 27360 Lugo. Tfno. 982543077. Fax: 982543357