**ANEXO I**

Modelo normalizado de “Declaración responsable”. Obras Menores. Indicado no artigo 4.1, da presente ordenanza.

**1 DATOS DO SOLICITANTE:**

|  |
| --- |
| NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL : |
| REPRESENTANTE (NOME E APELIDOS): |
| NIF/CIF OU EQUIVALENTE: |
| DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN: |
| LOCALIDADE/ CÓDIGO POSTAL: |
| PROVINCIA/PAÍS: |
| TEL.FIXO/TEL. MÓBIL/FAX: |
| CORREO ELECTRÓNICO: |

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA:

Se desexa que o MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE SEXA MEDIANTE COMPARECENCIA NA SEDE ELECTRÓNICA desta administración, indique o correo electrónico e /ou o número de teléfono móvil onde desexe recibir un aviso para que acceda á sede e ao contido da notificación.

|  |
| --- |
| Correo electrónico: |
| Número de teléfono móvil (aviso vía SMS) : |

O interesado poderá, en calquera momento, revocar o consentimento para que as notificacións deixen de efectuarse por vía electrónica, en cuxo caso, deberá comunicarllo así ó órgano competente e indicar o enderezo onde practicar futuras notificacións.

**2. TIPO DE ACTUACIÓN** (Descrición):

………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

TIPOLOXÍA DAS OBRAS (Marque cun X o que proceda):

⃝ Obras de limpeza e pintura interior dos edificios ou patios.

⃝ Reparación puntual de cubertas e azoteas, reparación de problemas de humidades, filtraciós, etc. (sempre e cando non afecten a elementos estructurais).

⃝ Pintura e acabados de fachadas ou medianeiras, reparación de paramentos e/ou a substitución de elementos danados de fachadas (varandas, molduras e similares).

⃝ Reparación ou substitución de carpintería exterior da mesma dimensión, sen modificar os ocos, a colocación de reixas e toldos en fachadas.

⃝ Reparación de tubaxe de instalación, desaugues e cloacas no interior do edificio.

⃝ Obras de mera reforma no interior de edificios, construcción e instalacións de uso residencial que non incidan na estructura nin na súa fachada que teñan por obxecto o acondicionamento e conservación de elementos común e/ou privativos, que non precisen de dirección de obra, que non modifiquen o uso nin o volumen existente, que non encerren perigro nos traballos nin responsabilidade de facultativo e que non se requira acreditar cumprir determinacións da normativa en vigor de obrigado cumprimento, nin modifiquen as condicións de habitabilidade, de accesibilidade, salubridade e de seguridade (de utilización, contra incendios, etc.).

⃝ Reforma, reparación, renovación, ou modificación de revestimentos.

⃝ Cambio ou substitución de carpintería interior e de aparatos sanitarios.

⃝ Reparación, renovación ou modificación parcial das instalación interiores.

⃝ Obras que impliquen pequenos cambios puntuais da distribución interior.

⃝ Limpeza e roza de solares, sempre que non alteren a rasante natural do terreo.

⃝ As actuacións provisionais de sondaxe e prospeccións en terreos de dominio privado e estudos xeotécnicos.

⃝ Axardinamento, pavimentación, soleiras de patios, beirarrúas perimetrais, en terreos de dominio privado, e sempre que non afecte a ningún servizo ou instalación pública nin a condutos xerais nin se altere a rasante natural do terreo.

⃝ Construcción e reforma de valos e cerramentos de parcela en solo urbano e en núcleo rural cando non se afecten a cerramentos tradicionais.

⃝ Construcción de terrazas exteriores sobre soleira (non cubertas con elementos permanentes e que non afecten a elementos de dominio público).

⃝ Casetas para botellas de gas e depósitos GLP.

⃝ Execución de pozos filtrantes.

⃝ Reparación de cubertas, impermeabilidade e substitución de pezas de cobertura.

⃝ Reparación e/ou substitución de elementos e instalacións comúns do edificio ( ascensores, caldeiras, equipos de bombeo, escaleiras, portais, porteiros automáticos, etc. ) sen afección estructural.

**OBSERVACIÓNS:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

**3. DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN** (Marque cun X a documentación que se anexa)

⃝ Acreditación da representación ( cando se actúe en nome doutra persoa física ou xurídica).

⃝ Plano de situación da obra referido á cartografía do Planeamento Municipal.

⃝ Esbozo acoutado das obras que se pretenden realizar, con indicación exacta da situación das obras dentro da edificación ou das parcelas.

⃝ Descrición das obras para realizar, con relación de materiais e acabados que se van utilizar.

⃝ Fotografías do interior e fachadas do estado actual de local ou vivendas nos que se intervén.

⃝ Presuposto da obra, no que se indique o número de unidades de obra para realizar e o seu custo de execución material.

⃝ Autoliquidación do imposto sobre construccións, instalación e xustificante de ingreso dos tributos aplicables, segundos as ordenanazas fiscais en vigor.

 Nas que se teñan por obxecto o cerramento de parcela ou solares, deberase de incorporar a seguinte documentación:

⃝ Nos cerramentos de parcelas, situadas en solo clasificado como urbano e solo de núcleo rural, deberase incorporar plano de aliñacións axustando o cerramento a estas.

⃝ No solo clasificado como núcleo rural , xustificarase mediante fotografías a non existencia de muros e cerrumes de tipo tradicional.

Nas obras de acondicionamento de locais, que modifiquen a distribución, así como nas obras de adecuación funcional de vivenda:

⃝ Documentación firmada polo técnico competente.

Nas obras de substitución de carpintería exterior, que difiran do modelo, material e cor existente:

⃝ Acordo da comunidade de propietarios, no que se comprometen a adaptarse á nova proposta, en sucesivas substitucións.

**4. DECLARACIÓN RESPONSABLE:**

O declarante DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE que cumpre cos requisitos establecidos na normativa vixente para realizar as obras de conformidade aos datos, circunstancias expresadas e documentos achegados; a teor do disposto no artigo 71, 1 bis , da lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico das administración públicas e do procedemento administrativo común e arts. 2 a 5 e anexo I, da ordenanza reguladora do procedemento de declaración responsable para a realización de obras menores do Concello de ……………………………………. (BOP nº……………, de………………….., de……………….).

A obra iniciarase o …………../ ………………… / ………………. (No caso de non indicar a data, entenderase que a obra se iniciará a partir da presente declaración).

 Os prazos para iniciar e concluír as obras sometidas a declaración respnsable serán os establecidos na lexislación urbanística e no Plan Xeral de Ordenación Municipal para as licenzas. Unha vez transcorridos sen que se levaran a a cabo as actuacións para as que foi presentada a declaración responsable ou ben non finalizaran estas, producirase a extinción, audiencia previa ao interesado, do dereito que lle asiste e, no caso, de querer iniciar ou continuar obras, deberá presentar de novo unha declaración responsable con toda a documentación necesaria. Non se admitirá ningún tipo de prórroga naquelas actuacións urbanísticas que se tramiten a través da declaración responsable, salvo paralización por forza maior ou causa xusta (Art. 7, ordenanza).