

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL REALIZADA O
DÍA 17 DE XUÑO DE DOUS MIL DEZASEIS.

No salón de sesións da casa do concello, sendo as once horas trinta minutos, do día 17 de xuño de dous mil dezaseis, reúnenos os membros da Xunta de Goberno Local, baixo a presidencia do señor alcalde, don Darío A. Piñeiro López, para realizar sesión ordinaria, coa seguinte asistencia, dona Begoña López Magdalena, don Pablo Rivera Capón. e don José Manuel García Aldegunde.

Actúa como secretaria, Mónica Vázquez Fandiño.

Aberto o acto pola presidencia procede a tratarse o seguinte

1.-Corrección de erros punto 2.2, da acta da sesión de data 03-06-2016

Visto o acordo tomado no punto 2.2. da sesión no que se concedeu licenza municipal de obras para ampliación de establo de vacún de leite e fosa de xurros a Ganadería Tío Ramón.

Advertido o erro materila na transcripción do informe emitido polo arquitecto asesor municipal “ampliación de establo vacuno de carne” e no punto quinto do acordo “aprobar a liquidación provisional do imposto de construcións, instalación e oras por importe de 10.817,29 euros, cota bonificada 35% 7.031,24 euros”.

Visto o artigo 105.2 da Lei 30/92 de 26 de novembro de réxime xurídico das Administracións públicas e procedemento administrativo común que permite corrixir os erros materiais, aritméticos ou de feito, polo que queda redactado como segue:

**“Solicitud de licenza de Ganadería Tío Ramón S.C.
“Proxecto de ampliación de establo de vacuno de leite y fosa de purín”, en Vilela de Arriba.**

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Refª 0160601.01

Expediente de autorización das obras de construción dunha **AMPLIACIÓN DE ESTABLO VACUNO DE LEITE E FOSA DE PURÍN**, no lugar de Vilela de Arriba, Parroquia de Armea, Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeneiro Técnico Agrícola: Dñ. Isabel Arza Río, colexiado nº 300 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove D. Ganadería Tío Ramón S.C., con N.I.F.: J-27476837, coa finalidade de obter as oportunas licencias urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

Que aínda habéndose realizado o proxecto o día 25 de febreiro de 2016 e visado no seu colexio correspondente o día 1 de marzo de 2016, entregase neste concello o día 22 de marzo de 2016, polo cál estaría baixo normativa actual vixente da LEI 2/2016, de 10 de febreiro, do **solo de Galicia**. En vigor desde o 19 de marzo de 2016.

1º Antecedentes:

Que o promotor: GANDERÍA TIO RAMÓN S.C., pretende mellorar a explotación gandeira, polo que se piden as licenza urbanísticas para a realización das obras:

A finca sobre a cal se pretende intervir esta rexistrada na Dirección Xeral do Catastro co nome da "Cortiña", e situada no polígono: 8, parcela: 874, e co nome da "Prado de Quintas", situada no polígono: 8, parcela 950 do Concello de Láncara, según o cal posúe unha superficie total de: 43.063 m². Según o proxecto posúe unha superficie total de: 42.480 m²

- Construción dunha fosa séptica prefabricada: 3.00 m³ de capacidade.
- Construción de establo de: 1.580,96 m².
- Construción de fosa de purín de: 1.459,65 m³, con cubrición de: 486,55 m². E unha altura de 3.00m.
- E un presuposto de execución material de: 269.660,59 €.
- A gandería existente consta de 55 vacas, 30 novillas de mais de 6 meses y 4 novillas de menos de 6 meses, en total: 74,4 UGM.
- A nova gandería consta de 67 vacas, 38 novillas de mais de 6 meses e 6 novillas de menos de 6 meses, en total: 92.2 UGM.
- A diferenza é de 17,6 UGM, un 23.6%, polo que non é preciso avaliación Ambiental, o xa ter a explotación gandeira un expediente de incidencia ambiental (ref: A/27/25102) del 1 do Setembro de 2015.

2º Que parte da finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, recollido na Ley 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, nos seguintes artigos. **Artigo 31º.-Concepto e categorías. Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección. Artigo 35º.- Usos e actividades en solo rústico. Artigo 36º.- Réxime de usos. Artigo 39º. Condicións xenerais das edificacións no solo rústico.**

Artículo 31º.-Concepto e categorías

1. Eles teñen o estatuto de terra rural:

a) Os terreos baixo un réxime de protección especial de conformidade coa lexislación de protección lexislación marítimo-terrestre, hidráulica ou de infraestrutura, ou sectorial sectorial para a protección da agricultura valores, gandería, silvicultura, dominio público paisaxístico, ambiental, natural ou cultural.

b) Os ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos incompatibles coa urbanización, tales como inundacións, erosión, subsidencia, lume, contaminación ou outro desastre, ou perturbar o ambiente ou a saúde e seguridade.

c) Os terreos que o plan xeral ou instrumentos de ordenación do territorio non se considera adecuado para o desenvolvemento urbano, tendo en conta os principios do uso racional dos recursos naturais ou o desenvolvemento sostible.

2. Distinguirase entre solo rústico de protección ordinaria e solo rústico de especial protección.

PROXECTO: CUMPRE

Artigo 34º.-Solos rústicos de especial protección.

1. Planificación do solo rústico clasificados como terra de protección especial, afectados por leis sectoriais de protección marítimo-terrestre, hidráulica ou infraestrutura ou a protección de valores agrícolas, gandería, silvicultura, da paisaxe, do ambiente, do dominio público naturais ou cultural.

2. No rústico de protección especial rural distínganse as seguintes categorías:

a) **Terreo rústico de protección agrícola**, que consistía das terras que fosen obxecto de parcelamento con determinación e terra de alta produtividade agrícola empresa que son definidas no catálogo oficial pertinente polo organismo que ten a competencia sectorial en materia agrícola ou gandeira.

PROXECTO: CUMPRE

Artigo 35º.- Usos e actividades no solo rústico.

1. Os usos e actividades admisibles en **Terreo rústico** son os seguintes:

b) Muros de contención e vallas de facendas.

f) Depósito de materiais, parques de almacenamento e de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.

g) Edifícios e estruturas agrícolas en xeral, tales como as destinadas a apoiar as explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.

h) Edifícios e instalacións para o apoio de explotacións gandeiras extensivas e intensivas, creacións de corrales domésticos e establecementos que quedan, mantidos ou animais e instalacións apícolas creados.

n) Construcións destinadas ligadas a usos residenciais vinculados a explotacións agrícolas ou granxa de gando.

q) Outras finalidades semellantes especificados nos regulamentos e lexislación sectorial coordinado e esta lei.

2. Os restantes usos do solo rústico, están prohibidos usos.

PROXECTO: CUMPRE

Artigo 36º.- Réxime de usos.

2. En todo caso, no _____ protección especial será necesario para obter aprobación ou dictame favorable da competencia sectorial correspondente con antelación para obter certificado de autorización municipal ou autoridade rexional nos casos en que este sexa obrigatoria tal como esta previsto na presente edición.

4. Os usos referidos nas alíneas o) e p) do artigo anterior será sometido á aprobación dun plan especial de infraestruturas e disposicións, a menos que o desempeño podería caber nas disposicións do artigo 40 para edificios existentes de carácter tradicional. En caso de aplicarse o solo rústico especialmente protexido, necesitará obter autorización ou dictame favorable do órgano sectorial correspondente.

5. Tamén ser aplicado no utilizar os instrumentos de ordenación do territorio previa obtención do título municipal habilitante e sen necesidade de autorización urbanística autonómica.

PROXECTO: CUMPRE

Artigo 39º. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

Co fin de obter o título habilitante municipal de natureza urbanística ou autorización autonómica nos casos previstos no artigo 36, para calquera tipo de edificios ou instalacións no solo rústico, debe xustificar o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir a axeitada implantación da estrada de acceso de uso público, abastecemento de auga, eliminación e tratamento de sumidoiros, abastecemento de electricidade, recollida, tratamento, disposición e purificación de todo tipo de residuos e, de ser o caso, a subministración de aparcamento axeitado e o impacto que produce unha correcta aplicación nos a capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas.

Estas solucións debe ser asumidas como coste a cargo a responsabilidade exclusiva do promotor ou promotores, formulando expresamente a autorización

correspondente en tal sentido e proporcionar as garantías esixidas para o efecto pola Administración na forma definida que reglamentariamente se determine.

b) Proporcionar as medidas correctoras necesarias para minimizar o impacto da actividade aplicada no territorio e todas as medidas, condicións ou limitacións, que visen acadar menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, dos recursos produtivos e do medio ambiente natural, e para a preservación do patrimonio cultural e estilo singularidade e arquitectónica da zona.

c) Para cumprir coa construción das seguintes condicións:

- As características tipolóxicas, estéticas e estruturais e os materiais, cores e acabados serán coherentes coa paisaxe rural e do ambiente construído, sen prexuízo doutras propostas que son xustificadas pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo do edificio pode ser semellante a, construcións tradicionais existentes, agás en que é fundamental para superar por esixencias de uso ou actividade. En calquera caso, haberá as necesarias medidas correctoras adoptadas para garantir o mínimo impacto visual na paisaxe e a alteración mínima do relevo natural do terreo.

- Pechados de fábrica non superará 1,5 metros de altura e ten que adaptarse ao ambiente no que están situados.

- A altura máxima dos edificios non poden exceder dous pisos ou 7 metros medidos no centro de todas as fachadas de pasto natural, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente da cuberta.

Excepcionalmente, pode ser superada esta altura, cando as características especiais da actividade debidamente xustificada, fixérona imprescindible.

d) Para cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- Non será suficientemente xustificada a adecuación do local escollido e a imposibilidade ou inconveniente para implanta-los en solo urbano ou urbanizable con clasificación adecuada. Tal xustificación non é necesario no caso dos edificios mencionados no) artigo 35.1, letras g, h), i), L) e M).

- O tamaño mínimo da parcela no que o edificio será construída será de 2.000 metros cadrados, con excepción dos usos incluídas no artigo 35.1.m) e para a expansión dos cemiterios. Para estes fins, non será destacamento admisible doutras parcelas.

- A área máxima ocupada polo edificio no plano non superará o 20% da superficie da facenda. No caso das invernadoiros exclusivamente destinados a uso agrícola a instalar con materiais lixeiros e facilmente extraíbles, fincas, instalacións de acuicultura e o tratamento infraestrutura ou purificación da auga, que pode ocupar ata o 60% da superficie do terreo, e a expansión dos cemiterios, a totalidade da mesma.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio que permitan unha ocupación superior a estas actividades, sempre que se mantenga o estado natural, polo menos un terzo da superficie da parcela.

- Os edificios serán situados dentro da trama, adaptándose na medida do posible para o terreo do lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e alteración menor da topografía.

- Os recuamentos dos edificios no bordo da parcela deben garantir a condición de illamento, non pode en ningún caso ser inferior a 5 metros.

- Condicións obrigatorias de abancalamiento e dos acabados dos bancos resultantes serán definidos e xustificados no proxecto para asegurar o seu mínimo impacto visual na paisaxe e a alteración mínima de topografía natural do terreo.

- Manterase o estado natural do terreo ou, se é o caso, o uso agrícola destas ou de plantar as árbores ou especies de plantas en, polo menos, a metade da superficie da parcela, é unha terceira parte dela cando sexa o caso de infraestrutura ou tratamento de purificación de augas.

e) Debe ser mencionado no rexistro de propiedade da superficie de conexión necesarios para a construción e utilización autorizada, expresando a indivisibilidade e limitacións específicas sobre o uso e edificábel imposta polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

f) Os edificios destinados para uso residencial de explotación agrícola ou gandeira debe estar intimamente ligado a eles. Para este fin, debe demostrar que o candidato sexa titular de unha explotación das antes sinaladas, e que cumpre os requisitos establecidos pola normativa.

g) As novas granxas sen base territorial non pode ser situado a unha distancia inferior a 500 metros de núcleos rurais ou urbanas e 100 metros da vivenda máis próxima, a menos que a planificación municipal motive, tendo en conta as circunstancias do territorio, outras distancias diferentes, preservando a calidade ambiental do medio ambiente. No caso de novas granxas con base territorial, a poboación mínima e asentamentos para a vivenda máis próxima está a 100 metros de distancia.

A distancia á vivenda non serán tidas en conta se o mesmo e explotación son o mesmo titular.

Para os efectos desta lei, enténdese granxa de gando unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunha instalación e un conxunto de animais e outros bens, organizado polo propietario, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e produtos de orixe animal ou servizos adicionais.

PROXECTO: NON CUMPRE. A edificación non pode ocupar dúas parcelas distintas.

Artigo 91º. Adaptación o ambiente e protección do paisaxe

Os edificios e instalacións deben ser adaptadas a o ambiente en que foron localizados, e para este fin:

a) Nas construcións en lugares inmediatos a un edificio ou conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional, harmonizarase con el.

b) En lugares abertos ou paisaxe natural, ou perspectivas que ofrecen conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas proximidades de estradas ou paseo panorámico, non se vai permitir que a situación, en masa ou altura edificios, paredes e tapas, ou instalación doutros elementos, limite o campo visual para ver as beleza naturais, romper a harmonía da paisaxe, desfigurar a perspectiva do mesmo ou de limitar ou impedir a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía de construción, de materiais e cores utilizadas deben promover a integración no contorno inmediato e da paisaxe.

d) As construcións deberán presentar totalmente concluído todas as superficies exteriores e cubertas.

e) Prohíbese a publicidade estática por o seu tamaño, localización ou que a cor non atenda a os requisitos anteriores.

f) En zonas de fluxo preferentes e en zonas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos, como unha explosión, incendio, contaminación, hundimiento ou outras construcións semellantes solo se permitirá as construcións e usos admitidos pola lexislación sectorial correspondente.

PROXECTO: CUMPRE

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA. RÉXIME APLICABLE A OS MUNICIPIOS CON PLANEAMENTO NON ADAPTADO E A OS MUNICIPIOS SEN PLANEAMENTO

1. O Planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002 de 30 de decembro, sobre a ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará su vigencia en vigor ata revisado ou adaptación para iso, de acordo coas seguintes regras:

a) O solo urbano, se lle aplicará plenamente as disposicións do seu planeamento.

b) O solo urbanizable delimitado e non delimitado, se lle aplicará integramente as disposicións do seu planeamento.

A ordenación do solo urbanizable non delimitado farase por medio de plans parciais, que deben conter, ademais da delimitación do sector, obxecto de transformación, e das determinacións esixidas no artigo 68 desta Lei, as seguintes especificacións:

- Os sistemas xerais incluído o adscritos á xestión do sector.
- O trazado das redes fundamentais de abastecemento de auga, sumidoiros, electricidade e outros servizos, que no seu caso, prevea o plan.
- A determinación das conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ao sector e no seu caso, a previsión das obras necesarias para a ampliación e esforzo de ditos sistemas en función das necesidades xeradas pola actuación e forma que se asegure su correcto funcionamento.

Para este fin, o plan debe incluír un estudo xustificando a capacidade das redes de estradas e servizos existentes e as medidas adecuadas para satisfacer as necesidades xeradas e, se é necesario, a posta en marcha do transporte público existente, recollida de residuos e cantos outros sexan necesarios.

- As características, dimensións e capacidade mínima de infraestrutura e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector e do terreo necesario para a conexión co sistema xeral viario e de infraestrutura e servizos urbanos existentes que serán incluídos ou adscribirse a o desenrolo do sector.

- A asignación dos usos globais do sector e a fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.

- A previsión de terreo para novas dotacións de carácter xeral, na proporción mínima establecida polo artigo 42.1, con independencia de doazóns locais. Os novos sistemas xerais debe estar situados dentro do sector, agás que o plan xeral determinar especialmente o seu lugar específico noutro lugar.

c) No solo do núcleo rural e as súas áreas de expansión, aplicarse integramente o disposto no planeamento respectivo, agás con relación a edificios tradicionais existentes, nas que se aplicará o previsto no artigo 40 de esta lei.

d) O solo rústico, aplicaranse o disposto desta lei para o solo rústico, mantendo, en calquera caso, a vixencia das categorías de solo, contempladas nouseu planeamento respectivo.

PROXECTO: CUMPRE

DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCEIRA. RÉXIME DE AUTORIZACIÓNS E LICENZAS OUTORGADAS EN SOLO RÚSTICO

As construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado, e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta lei.

Así mesmo, logo da licenza municipal, poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada lícitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano coa competencia sectorial correspondente.

b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39 desta lei e polo planeamento urbanístico.

c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección da paisaxe.

d) Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, ou os regulados no artigo 40 desta lei.

PROXECTO: CUMPRE

DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA. EXPLOTACIONES E INSTALACIONES DE APOIO Á ACTIVIDADE AGROPECUARIA E FORESTAL EXISTENTES

1. As construcións e instalacións situadas en solo rústico que, estando destinadas a actividades vinculadas coa explotación e co apoio á actividade agropecuaria e de primeira transformación de produtos agrogandeiros e forestais, existían no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, poderán manter a súa actividade.

2. Nestas construcións poderán permitirse, logo da obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións sen superar o 50% do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 desta lei, agás o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

PROXECTO: CUMPRE

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado:

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIONES

ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais
- d) Subministro de enerxía eléctrica
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

PROXECTO: CUMPRE

Art. 49.4 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS, do:

a) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Láncara, actualmente en vigor. No seu art. 51.5 CONDICIONES PARTICULARES E ADICIONAIS nos informa que serán de aplicación as dispostas para o solo rústico de protección ordinaria (S.R.P.O.) en su art. 50.3:

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

a) As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebras nas pendentes.

b) Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

3- CONDICIONES PARA USOS CONSTRUCTIVOS NON RESIDENCIAIS.

	PX.O.M.	PROXECTO
Parcela mínima:	5.000 m ²	2 PARCELAS
Ocupación máxima:	40% establecementos explotacións agropecuarias 20% nos restos dos casos.	EXENTO. Cumpre
Volume máximo:	Similar as edificacións tradicionais existentes no entorno.	EXENTO. Cumpre
Recuamentos lindeiros:	5.00 m	EXENTO. Cumpre
Altura max:	7.00 m	5.78 m. Cumpre
Pendente max. Cuberta:	30º	15% NON CUMPRE

2- CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

c) As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebras nas pendentes.

CUMPRE

d) Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

PROXECTO: "Las obras a realizar no supondrán ningún impacto sobre el entorno, dado que sus características constructivas, *en blanco en paredes* y color pizarra en cubiertas, y volumetrías son similares a las numerosas construcciones agrícolas de la parcela y de la zona.

CUMPRE: SEMPRE E CANDO OS REVESTIMENTOS SEXAN DE MORTEIRO PINTADO OU ESTUCOS DE EXTERIORES. P.X.O.M. do Concello de Láncara.

Según o planeamento urbanístico actualmente en vigor no Concello de Láncara e a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia as construcións deben estar ubicadas en parcelas individuais, **de modo que se require a documentación necesaria para agrupación das parcelas**. E polo que se informa FAVORABLE lembrándolle as obrigas devanditas.

ESTE INFORME FAVORABLE ESTARÁ CONDICIONADO AO CUMPRIMENTO DAS MEDIDAS CORRECTORAS CONTIDAS NO EXPEDIENTE DA DECLARACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL (LU/2016/021) ANEXA O PROXECTO".

Vista a resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Servizo e Calidade e Avaliación Ambiental emitindo declaración de incidencia ambiental condicionada ao cumprimento das medidas correctoras contidas no proxecto e na memoria presentados, así como as expostas a maiores na resolución.

Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder a Ganadería Tío Ramón S.C., licenza municipal de obras para ampliación de establo de vacún de leite e fosa de xurros, segundo o proxecto redactado pola Enxeñeiro Técnico Agrícola Dona Isabel Arza Río, colexiada nº 300 polo COITA de Lugo coa estrita observancia dos condicionados establecidos no informe técnico municipal emitido en data 19 de maio de 2016 e das condicións da resolución do 23-03-2016 da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Servizo e Calidade e Avaliación Ambiental, **e condicionada ó agrupamento das parcelas 874 e 950 do polígono 8 do catastro de rústica deste concello**.

Segundo.- A licenza concédese agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Terceiro.- As obras deberán comenazar no prazo de seis meses, e rematarán no de tres anos, contados a partir da data da notificación do outorgamento da licenza, podendo concederse unha prórroga se as circunstancias o xustifican, que deberá solicitarse antes da finalización do prazo sinalado anteriormente.

O prazo fixado para o inicio ou finalización da obra poderá prorrogarse por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa do interesado formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sea conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

Cuarto.- Unha vez finalizada a obra, deberá de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia presentar comunicación previa para o inicio da actividade así como a certificación final de obra, co fin de realizar a oportuna visita de comprobación para verificar que a realización das obras se axuntaron á licenza concedida e ao proxecto presentado polo interesado; xustificante de solicitude de alta no Imposto de Bens Inmóveis de natureza urbana e fotografías das fachadas do edificio.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras por importe de 8.359,48 euros, cota bonificada 35%, 5.433,66 euros.

Sexto.- Dar traslado do presente acordo ao interesado con indicación de que a tenor do establecido no art. 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, pon fin á vía administrativa, poderá presentar a súa elección:

- Potestativamente, recurso de reposición, ante o mesmo órgano que dictou este acordo, no prazo de un mes contado dende o día seguinte a aquel en que teña lugar a presente notificación.

- Ou ben directamente, recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte á data de recepción do presente escrito.

O prazo para resolución e notificación do recurso de reposición será de un mes, contra a desestimación expresa, ou presunta polo transcurso do prazo de un mes, poderá presentar recurso contencioso-administrativo ante o órgano xurisdiccional e no prazo antes mencionado.

Sen prexuízo disto, poderá presentar, no seu caso, calquera outro recurso que estime pertinente e exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

2.-Autorización instalación terrazas na vía pública

2.1.-Solicitude de dona María Concepción López Alonso, para instalación de 4 mesas na Rúa Benigno Qurioga Nº 42, café-bar “Convero”, durante os meses de xuño, xullo, agosto, setembro e outubro.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a Dona María Concepción López Alonso, autorización para a ocupación privativa de carácter temporal do dominio público municipal, con

destino á instalación dunha “terraza” na rúa Benigno Quiroga, 42 baixo, a superficie a ocupar solicitada correspondente a 4 mesas.

A autorización concedida faise en precario, e estará sometida ademais ás seguintes condicións:

a).- A autorización terá unha duración dende 1 de xuño a 30 de outubro de 2016.

b).- Para delimitar a terraza deberán de colocarse vallas-separadoras de material axeitado.

c).- A limpeza da área ocupada, así coma a do seu contorno inmediato será da responsabilidade do autorizado.

d).- O horario de uso da terraza será o que teña autorizado o establecemento de que se trata.

e).- Non poderán instalarse altofalantes no exterior dos locais donde se exerce a actividade de bar.

Segundo.- Unha vez comprobado o dominio municipal ocupado pola colocación de mesas e sillas liquidase a taxa correspondente a razón de 0,60 euros/día por mesa, de conformidade coa ordenanza fiscal reguladora da mesma é de 360,00 euros

2.2 .-Solicitud de dona MaríaTeresa Neira Pérez, para instalación de 2 mesas na Avd. Valdriz nº 16, café-bar “Avenida”, durante os meses de xuño, xullo, agosto e setembro

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a Dona M^a Teresa Neira Pérez, autorización para a ocupación privativa de carácter temporal do dominio público municipal, con destino á instalación dunha “terraza” na Avda Valdriz, 16 baixo, a superficie a ocupar solicitada correspondente a 2 mesas.

A autorización concedida faise en precario, e estará sometida ademais ás seguintes condicións:

a).- A autorización terá unha duración dende 1 de xuño a 30 de setembro de 2016.

b).- Para delimitar a terraza deberán de colocarse vallas-separadoras de material axeitado.

c).- A limpeza da área ocupada, así coma a do seu contorno inmediato será da responsabilidade do autorizado.

d).- O horario de uso da terraza será o que teña autorizado o establecemento de que se trata.

e).- Non poderán instalarse altofalantes no exterior dos locais donde se exerce a actividade de bar.

Segundo.- Unha vez comprobado o dominio municipal ocupado pola colocación de mesas e sillas liquidase a taxa correspondente a razón de 0,60 euros/día por mesa, de conformidade coa ordenanza fiscal reguladora da mesma é de 144,00 euros

2.3.-Solicitud de dona Verónica Regueiro Fernández, para instalación de 4 mesas en Benigno Quiroga nº 20 durante os meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a Dona Verónica Regueiro Fernández, autorización para a ocupación privativa de carácter temporal do dominio público municipal, con destino á instalación dunha “terraza” na rúa Benigno Quiroga, 13 baixo, a superficie a ocupar solicitada correspondente a 4 mesas.

A autorización concedida faise en precario, e estará sometida ademais ás seguintes condicións:

a).- A autorización terá unha duración dende 1 de maio a 30 de setembro de 2016.

b).- Para delimitar a terraza deberán de colocarse vallas-separadoras de material axeitado.

c).- A limpeza da área ocupada, así coma a do seu contorno inmediato será da responsabilidade do autorizado.

d).- O horario de uso da terraza será o que teña autorizado o establecemento de que se trata.

e).- Non poderán instalarse altosfalantes no exterior dos locais donde se exerce a actividade de bar.

Segundo.- Unha vez comprobado o dominio municipal ocupado pola colocación de mesas e sillas liquidase a taxa correspondente a razón de 0,60 euros/día por mesa, de conformidade coa ordenanza fiscal reguladora da mesma é de 360,00 euros

2.4.-Solicitud de dona Lucía Fernández Lombao, para instalación de 4 mesas en Benigno Quiroga, “Refugio”, durante o meses de xuño, xullo, e agosto

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a Dona Lucía Fernández Lombao, autorización para a ocupación privativa de carácter temporal do dominio público municipal, con destino á instalación dunha “terraza” na rúa Benigno Quiroga, 38 baixo, a superficie a ocupar solicitada correspondente a 3 mesas.

A autorización concedida faise en precario, e estará sometida ademais ás seguintes condicións:

a).- A autorización terá unha duración dende 1 de xuño a 31 de agosto de 2016.

b).- Para delimitar a terraza deberán de colocarse vallas-separadoras de material axeitado.

c).- A limpeza da área ocupada, así coma a do seu contorno inmediato será da responsabilidade do autorizado.

d).- O horario de uso da terraza será o que teña autorizado o establecemento de que se trata.

e).- Non poderán instalarse altosfalantes no exterior dos locais donde se exerce a actividade de bar.

Segundo.- Unha vez comprobado o dominio municipal ocupado pola colocación de mesas e sillas liquidase a taxa correspondente a razón de 0,60 euros/día por mesa, de conformidade coa ordenanza fiscal reguladora da mesma é de 162,00 euros

3.-Escritos varios.

3.1.-O da Deputación de Lugo comunicando interpretación sobre tipos de gravame, exencións e bonificación IBI e IAE padrón 2016.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Darse por enterada.

3.2.-O do Ilustre Colexio Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia, convenio marco de colaboración entre o Ilustre Colexio Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia e a Federación Gallega de Municipios e Provincias , para a realización de prácticas formativas en concellos e deputacións de Galicia, por enxeñeiros industriais.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Comunicar que non estamos interesados por non existir dispoñibilidades orzamentarias para tal fin.

3.3.-O de don Antonio Grandas López, solicitando se retiren as árbores caídas no camiño de Cerixusaos-Cedrón que dá acceso a “Casa Maside”.

Por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión realizada o día 8 de abril de 2016 requiriuse informe do traballador Marcos Vázquez Marey sobre o estado do camiño

Visto o informe emitido polo traballador Marcos Vázquez Marey e que resulta do seguinte teor literal:

"INFORME SOBRE ESTADO DO CAMIÑO NO LUGAR DE "CEREIXOSAOS", PARROQUIA DE CEDRÓN.

MOTIVACIÓN: *por acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Láncara, en sesión ordinaria celebrada o día 8 de abril de 2016, son oficiado para informar sobre o estado do camiño no lugar de Cereixosaos. Acepto o encargo e tras desprazarme ata o lugar o día 13 de maio do ano en curso, ás 13:00 h., acompañado do alcalde do Concello, D. Darío Antonio Piñeiro López, e, realizo o informe que segue.*

ANTECEDENTES:

PRIMEIRO, material e métodos.

a) Que se comproba toda a documentación gráfica e cartográfica obrante nestas oficinas, que é:

-Fotografías do PNOA.

-Cartografía catastral recente.

-Cartografía catastral antiga.

-Cartografía oficial da Xunta de Galicia a escala 1:5000.

-Cartografía do SIXPAC e SIGPAC.

-Cartografía do PXOM.

b) Que se toma reportaxe fotográfica coa cámara, propiedade do que informa, integrada no terminal telefónico marca Samsung, modelo S4-mini, almacenándose no disco duro do sistema informático do Concello.

c) As medicións realízanse sobre as cartografías oficiais citadas, coas súas ferramentas de medición no caso das plataformas integradas (sixpac e sigpac), e co software informático de CAD Microstation, da casa Bentley no resto das cartografías.

SEGUNDO, sobre a identificación do ben afectado

Chegados ao lugar, identifícase con claridade o punto onde o solicitante, Antonio Grandas López, describe o problema, que é o camiño cuxa referencia catastral é: parcela 9008 do polígono 16.

TERCEIRO sobre a titularidade do ben descrito

O camiño que se describe na solicitude de referencia como "camiño municipal", cuxa parcela catastral se cita no anterior punto, ten a cualificación de "camiño veciñal", polo tanto a titularidade do mesmo non é municipal.

CUARTO, sobre a discrepancia detectada na información catastral

Unha vez realizada a visita ao lugar, pódese comprobar con claridade que os límites físicos do camiño veciñal con parcela 9008 do polígono 16 na súa confluencia coa parcela 71 do polígono 16, atópanse mal delimitados, posto que esta última parcela atópase cerrada sobre si con muro de pedra de altura entono a 1 m., e aparece integrada dentro da superficie do camiño.

INFORME:

INTRODUCCIÓN

Tal e como se aprecia nas fotografías anexas a este informe, non se ve no punto que o solicitante sinala no croquis que xunta á solicitude (entrada sur do camiño á altura da entrada da súa casa) ningún obxecto que obture o paso polo camiño veciñal de referencia. Tamén se aprecia que a maleza existente imposibilita o tránsito de vehículos agrícolas actuais pola maior parte do camiño, quedando reducido o paso polo mesmo a animais (aprécianse nas fotos animais transitando polo mesmo) ou a persoas. Tamén é certo que o firme do mesmo camiño non ten capa de rodadura (a excepción dos 16 ml citados na entrada sur). Debe facerse mención tamén á existencia de árbores cuas polas invaden parcialmente o camiño (algunhas incluso do solicitantes, foto-1), e que na parcela 71 do polígono 16 (propiedade de Antonio Grandas López) existe unha edificación sen recuamento ao camiño (tamén apreciable na fotografía nº 1).

CONCLUSIÓN:

Atendendo aos datos de titularidade o camiño non é municipal tal e como se di no escrito presentado por Antonio Grandas López, tampouco aparece grafiado no plano nº 9 dos planos de información do PXOM de Láncara, de "Rede de estradas municipais". Así mesmo, existe unha importante discrepancia a nivel de cartografía de catastro entre os límites do camiño de referencia e da parcela 71 do polígono 16 no seu vento este, termo que debería ser aclarado pola propiedade, acreditando ata onde chega a mesma en relación co camiño veciñal.

Por tódolos datos expostos, e pese a ter visitado o lugar e informado do que se observou, **este camiño non é de titularidade municipal, polo que non é competencia desta administración a realización de actuacións sobre o mesmo.**

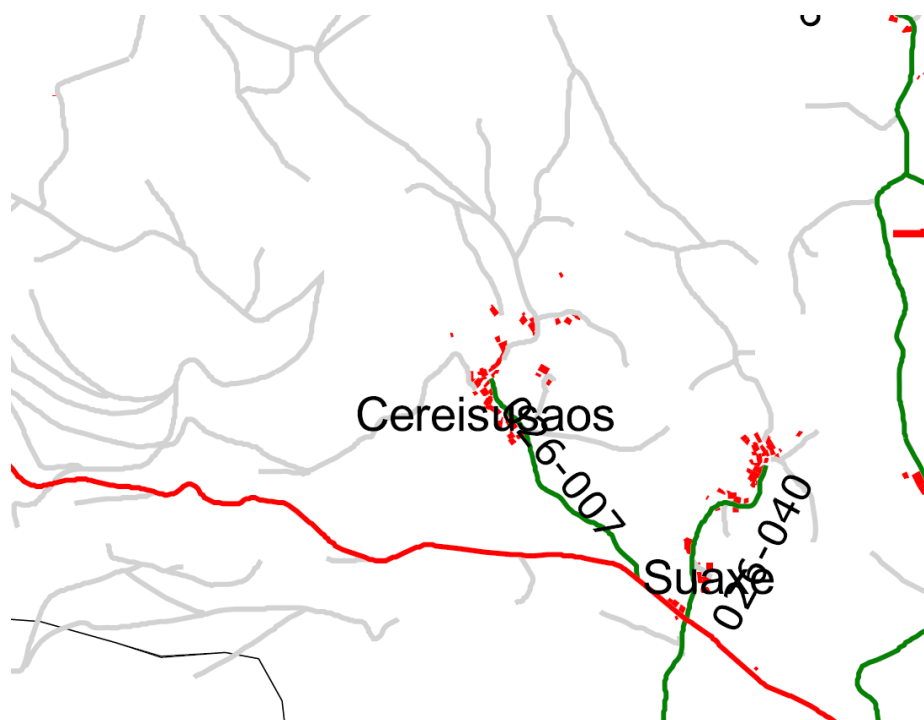
ANEXOS

Anexo 1, plano de situación e localización de fotos.

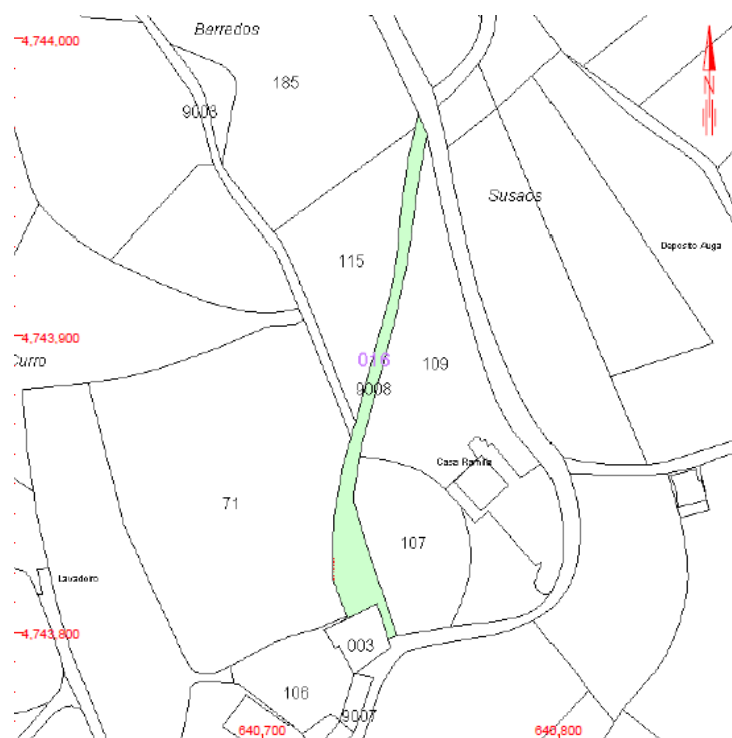
Anexo 2, reportaxe fotográfica.

ANEXO 1

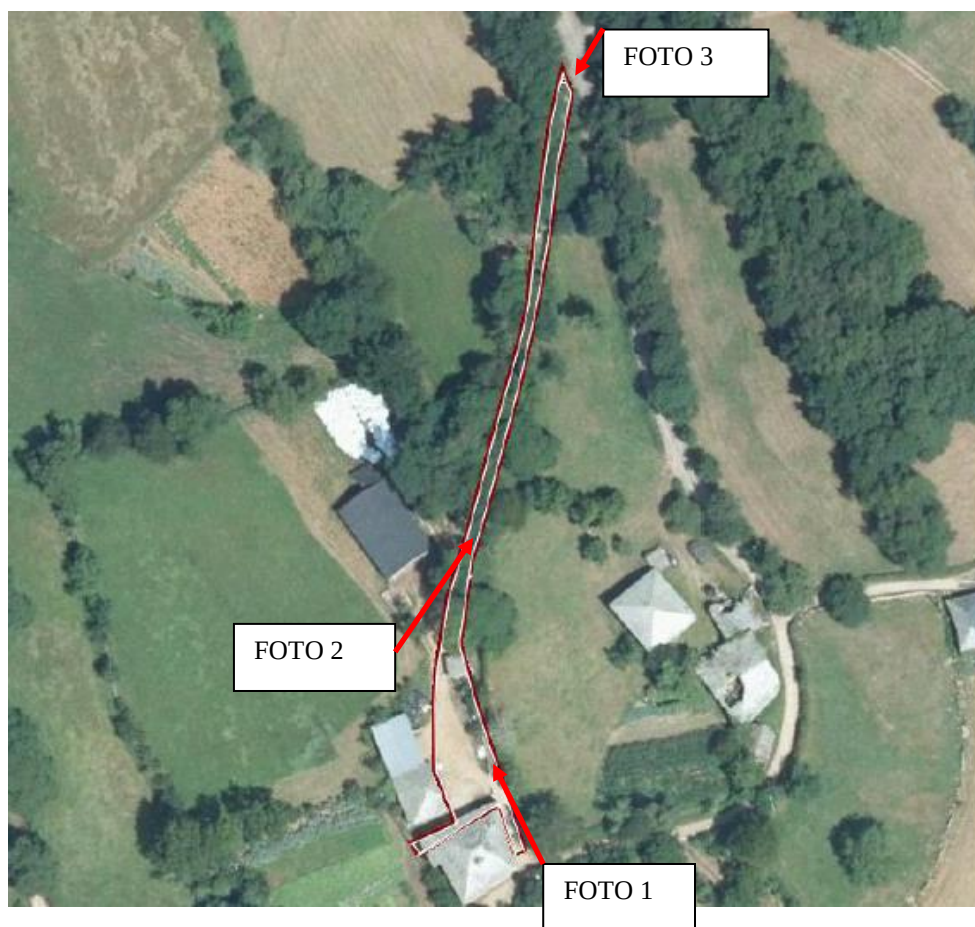
VISTA NO PLANO DE REDE VIARIA DO CONCELLO APROBADA POLO PXOM



VISTA CATASTRO



SITUACIÓN FOTOS



ANEXO 2
FOTO 1

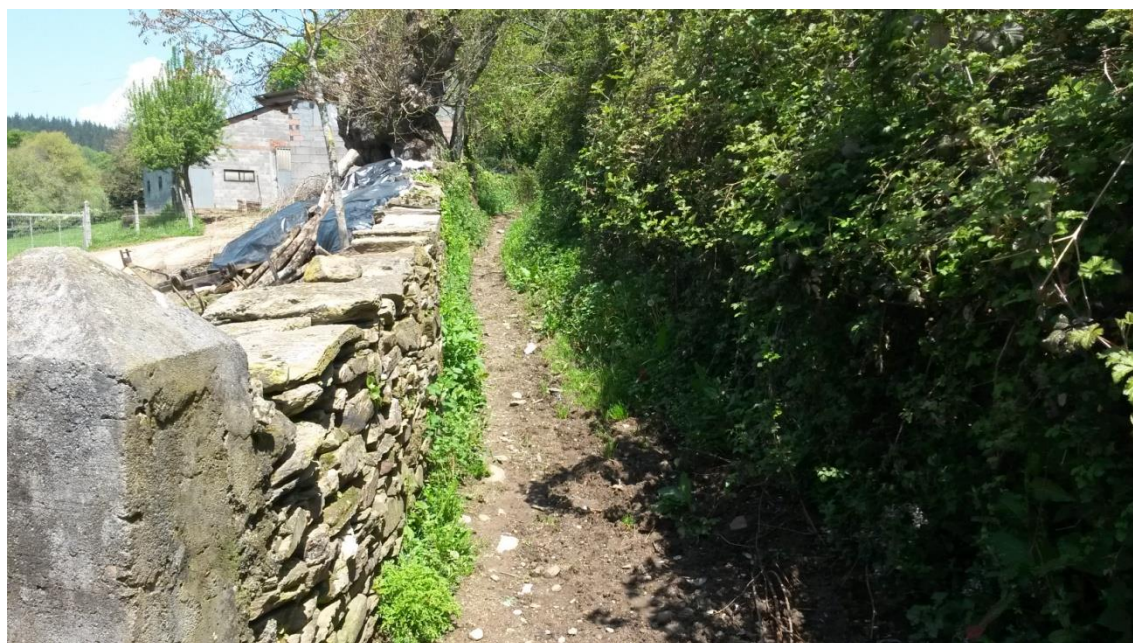


FOTO 2



FOTO 3



A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Desestimar a solicitude formulada por don Antonio Grandas López por non quedar acreditada a titularidade municipal do camiño obxecto deste acordo.

3.4.-O de Cesáreo Regueiro Núñez, sobre titularidade de referencias catastral 27026A016090300000ZG

Visto o informe emitido polo traballador Marcos Vázquez Marey e que resulta do seguinte teor literal:

"INFORME SOBRE TITULARIDADE DE REFERENCIA CATASTRAL NO LUGAR DE "CEREIXOSAOS", PARROQUIA DE CEDRÓN.

MOTIVACIÓN: *solicitude de certificación do veciño do lugar D. Cesáreo Regueiro Núñez, que solicita certificación de non propiedade municipal da parcela 9030 do polígono 16*

ANTECEDENTES:

PRIMEIRO, material e métodos.

a)Que se comproba toda a documentación gráfica e cartográfica que obra nestas oficinas, que é:

- Fotografías do PNOA.*
- Cartografía catastral recente.*
- Cartografía catastral antiga.*
- Cartografía oficial da Xunta de Galicia a escala 1:5000.*
- Cartografía do SIXPAC e SIGPAC.*
- Cartografía do PXOM.*
- Padrón de rústica e urbana do Concello de Láncara*

SEGUNDO, sobre a identificación do ben afectado

Unha vez consultados os datos que se citan, identifícase con plena claridade o problema proposto no escrito do veciño solicitante, que versa entorno á titularidade e propiedade da parcela 9030 do polígono 16 no Concello de Láncara.

TERCEIRO sobre a titularidade do ben descrito

O camiño que se describe na solicitude de referencia como "camiño municipal", cuxa parcela catastral se cita no anterior punto, ten a cualificación de "camiño veciñal" no padrón de rústica municipal, non figurando como titular o Concello de Láncara, pero, consultado o plano nº 11 de "Información de núcleos", e o plano de Información titulado "Rede viaria do Concello", resulta que en ambos aparece grafiado como camiño.

INFORME:

INTRODUCCIÓN

Ante a inexistencia de inventario de camiños municipal, e consultada a documentación existente nestas oficinas, a información resulta contraditoria en parte, posto que por un lado na referencia catastral citada, o concello non aparece como titular, e por outro, no PXOM, que baseou as súas propostas (as cales foron expostas ao público en tempo e forma) na cartografía catastral validada e en visitas de comprobación, aparece representado como camiño a tódolos efectos.

*Si se teñen en conta os indicios do tipo de vía ou ben do que se trata, todo parece indicar que non é un camiño público, **posto que non conduce a ningún sitio nin comunica ningún lugar con outro, e, a súa inexistencia non deixaría encravado ningún inmovible de natureza rústica nin urbana.** Da observación das ortofotos e da observación insitu na actualidade, apréciase que é un acceso particular para a casa do propietario da parcela 103 do polígono 16.*

CONCLUSIÓN:

Tendo en conta todo o que se expuxo, debería requirir ao solicitante ou a Xerencia de Castastro, que informe de cando e porqué se produciu a alteración na cartografía de catastro que deu lugar a aparición da parcela 9030 do polígono 16,

e, ao solicitante que aclare porqué nas exposicións ao público do PXOM non manifestou a existencia dun erro material na finca da súa casa.

ANEXOS

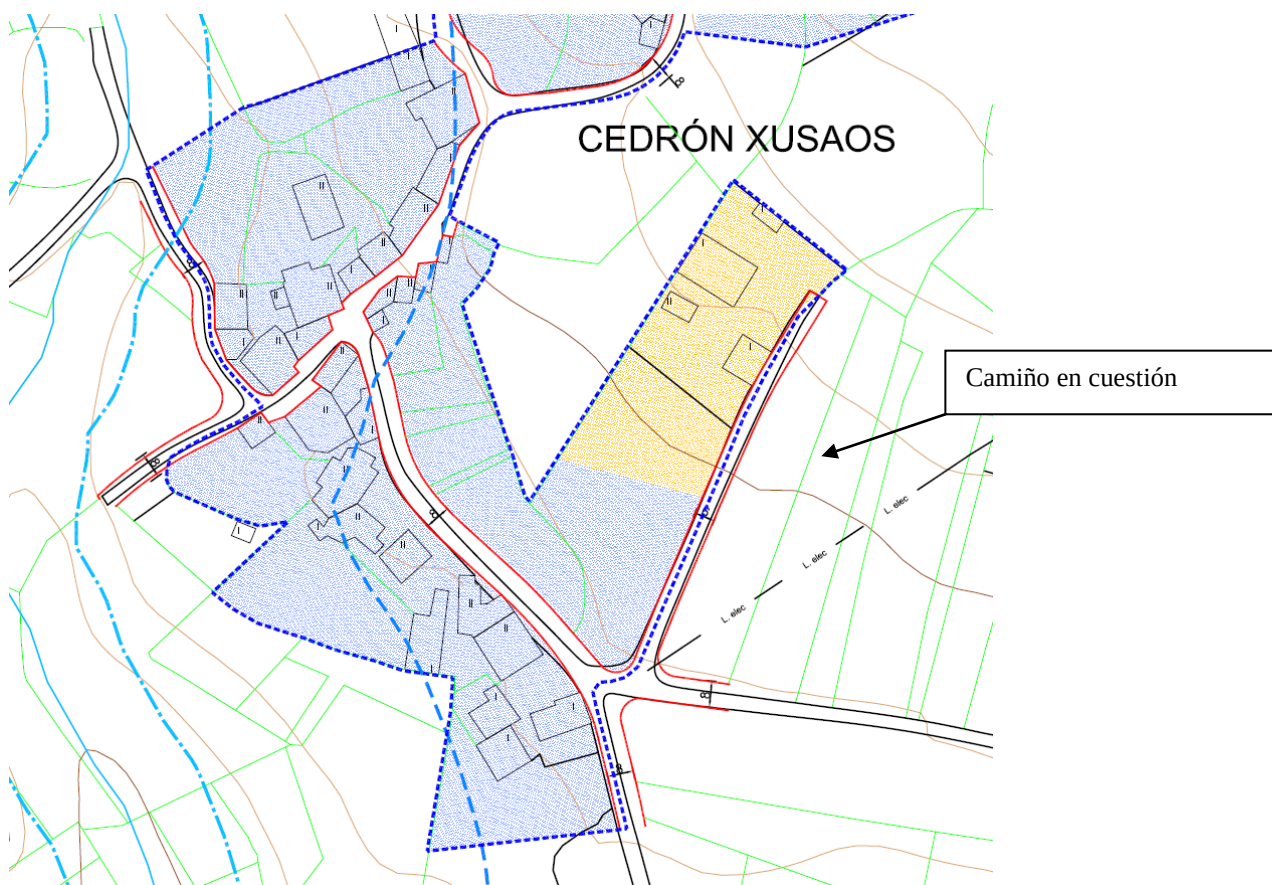
Anexo 1, planos de información do PXOM.

ANEXO 1

**VISTA NO PLANO DE REDE VIARIA DO CONCELLO APROBADA POLO
PXOM**



VISTA DO PLANO DE NÚCLEOS DO CONCELLO (Nº 11)



A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Dar traslado deste acordo ó interesado facéndolle saber que non existe inventario de camiños municipais.

4.-Autorización de gastos contratos menores.

A.- Autorización de gastos.

4.2.-Proposta para xestión de residuos xenerados no punto limpo

Visto o presuposto nº LI/546 de Limpergal para xestión de residuos xenerados no punto limpo, coa que achega os seguintes prezos desagregados en función dos residuos, e tendo en conta que para as pilas está o servizo de Ecopilas sen custo para o Concello:

Descrición	Candade	Prezo unidade	Subtotal	Importe
Tratamiento equipos eléctricos y Electrónicos	1,00 Tm	30,00	30,00 €	IVE 3,00 € 10%
Tratamiento residuos voluminosos	0.04 Tm	82,00.....	82,00 €	IVE....8,20 € 10%
Residuo sin clasificar valorizable	1,00 Tm	82,00.....	82,00 €	IVE....8,20 € 10%
Contenedor madeira e plástico	0.33 Tm	10,00.....	10,00 €	IVE....1,00 € 10%
Tratamiento envases vacíos.....	1.00 Tm	228,00.....	228,00 €	IVE....22,80 € 10%
Tratamiento aceite usado.....	1.04 Tm	0,00.....	0,00 €	IVE....0,00 €

Pilas e acumuladores.	1,00 Tm	2.000,00.....	2.000,00 €	10% IVE...200,00 €
Traslado contenedor Voluminosos, madeira plástico	1,00 unidade	150,00.....	150,00 €	10% IVE...15,000 €
Traslado a gestor de pilas e Envases vacíos	1,00 unidade	135,00	135,00 €	10% IVE...13,50 €
BIG BAG homologados RTPS	1,00 unidade	24,00.....	24,00 €	10% IVE...2,40 €

Todos os prezos máis o IVE correspondente.

Os prezos ofertados son tal e como se indican na oferta, segundo unidades de medida.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Prestar aprobación.

B.- Contratos menores.

4.1.- Contrato menor obra "Mellora e acondicionamento de camiño en Seoane, Pq San Xoán de Traliste"

Vista a memoria valorada realizada polo Enxeñeiro Técnico Agrícola Don José M^a Escudero Tomás, col. Núm 380 COITA de Lugo.

Vistas as invitacións feitas as empresas Crescón 2000 S.L., rexistrada de saída o 27-05-2016, núm. 624; Construcciones y Excavaciones Goretty, rexistrada de saída o 27-05-2016, núm 623 e Construccions Ayán S.L. rexistrada de saia o 27-05-2016, núm. 622

Vista a proposta da Alcaldía para a adxudicación do contrato para a realización da obra epigrafada coa que achega oferta económica de Construcciones Ayán Láncara S.L., con CIF B-27401579, polo prezo de 16.000,00 € máis 3.360,00 € de IVE.

Visto que de conformidade con canto se establece polo artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o presente contrato pode cualificarse de contrato menor de obras.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Adxudicar o contrato menor de obras Mellora e acondicionamento de camiño en Seoane, Pq San Xoán de Traliste a Construcciones Ayán Láncara S.L., polo prezo de 16.000,00 € máis 3.360,00 € de IVE, autorizando e dispoñendo o correspondente gasto con cargo á partida 454.619.01.

5º.-Proposta da alcaldía desestimento demanda Mutua Madrilená.

Deuse conta da proposta da alcaldía que resulta do seguinte teor literal:

"Proposta de alcaldía de desistimento da interposición da demanda civil para reclamar a indemnización dos danos ocasionados contra Globalis Mutua.

Con data 3 de marzo de 2015, o camión modelo Mercedes Benz 1824L, matrícula 2977 GBK propiedade da mercantil Gestora de Subproductos de Galicia, SL, con domicilio en Lg de Areosa, s/n-Queixas, 15186 Cerceda (A Coruña), causa danos no tendido eléctrico na parroquia de San Xoan de Muro, p.k. 5800 da estrada A Pobra de San Xiao-Carracedo, deste Concello de Láncara.

A correduría de seguros Cotes, SA, tramitadora do seguro do vehículo responsable do sinistro, confirma que dan parte do sinistro a Globalis, Grupo Mutua Madrileña, número de póliza E-1781/15 6188063.

A reparación dos danos do sinistro ocasionan gastos ó Concello de Láncara por importe de 9.871,16 euros.

En sesión realizada o día 4 de marzo de 2016 acordouse rexeitar a proposta de indemnización ofrecida por Globalis Mutua Madrileña, nº de expediente do sinistro 6.014.635/2015 RC, recibida o día 18 de decembro de 2015 por importe de 7.523,48 euros por considerala lesiva ós intereses municipais xa que non alcanza a totalidade dos gastos ocasionados por importe de 9.871,16 euros.

No mesmo acordo deuse traslado ó servizo de asesoramento xurídico da Deputación Provincial de Lugo ós efectos de interposición de demanda civil para reclamar a indemnización dos danos ocasionados contra Globalis Mutua Madrileña, outorgando a defecsa deste Concello ó Gabinete de Asesoramento e Defensa Xurídica das Corporacións Locais da Excma. Deputación Provincial de Lugo.

Con data 27 de maio recíbese por correo electrónico unha nova proposta de indemnización de Globalis Mutua Madrileña por importe de 9.103,42 euros, excluindo únicamente do importe da indemnización 634,50 euros que se corresponden coa valoración dun armario do alumeado público substituído por considerar que debeu repoñerse o armario inicial.

Considerando que esta nova proposta de indemnización satisface os intereses do concello, e que o importe de 634,5 euros de diferenza non xustifica economicamente o litixio

Propoño á xunta de goberno local

Primeiro.- Desistir da interposición da demanda civil para reclamar a indemnización dos danos ocasionados contra Globalis Mutua.

Segundo.- Dar traslado deste acordo ó Gabinete de Asesoramento e Defensa Xurídica das Corporacións Locais da Excma. Deputación Provincial de Lugo”.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Prestar aprobación á transcrita proposta de alcaldía resolvendo nos seus propios termos:

Primeiro.- Desistir da interposición da demanda civil para reclamar a indemnización dos danos ocasionados contra Globalis Mutua.

Segundo.- Dar traslado deste acordo ó Gabinete de Asesoramento e Defensa Xurídica das Corporacións Locais da Excm. Deputación Provincial de Lugo

6.- Aprobación expediente de contratación proxecto de "Mellora e acondicionamento de camiños de acceso a fincas en A Reboleira, Monseiro, Oleiros, Lama, Quintela e Vilaleo" Plan Marco 2016.

Logo da convocatoria realizada pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural detectouse a necesidade de realizar a contratación do das obras consistentes en **"Mellora e acondicionamento de camiños de acceso a fincas en A Reboleira, Monseiro, Oleiros e Lama, Quintela e Vilaleo"**, convocatoria de axudas dirixida a actuacións de entidades públicas locais dirixida ou vinculada á mellora da rede viaria existente no medio rural para facilitar a accesibilidade ás explotacións agrarias; que contribúan a mellorar a calidade de vida dos habitantes dos núcleos rurais..

Unha vez aprobado o proxecto de obras correspondente e realizada a implantación, xa que existe a dispoñibilidade dos terreos, achégase este a este expediente de contratación.

Visto que, dada a característica da obra, parece que o procedemento máis adecuado é o procedemento negociado sen publicidade.

Visto o informe de Intervención sobre a porcentaxe que supón a contratación en relación cos recursos ordinarios do orzamento vixente.

Visto que o informe de Secretaría sobre a lexislación aplicable, o procedemento que había que seguir e o órgano competente para aprobar e adxudicar o contrato.

Visto que se aprobou, por decreto da alcaldía do día 14 de xuño resolveuse iniciar o expediente para a dita contratación, motivando a necesidade e idoneidade da contratación proposta.

Vistos os antecedentes que constan na tramitación do expediente da axuda perante Agader, sobre todo no relativo ó cumprimento dos prazos de execución e xustificación dos investimentos

Despois de examinar a documentación achegada e unha vez visto o informe de Secretaría, de conformidade co establecido na disposición adicional segunda e no artigo 110 do Texto Refundido da

Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro,

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo señor alcalde con data 3 de xullo de 2015 (B.O.P. do 15 xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, para a obra consistente en **"Mellora e acondicionamento de camiños de acceso a fincas en A Reboleira, Monseiro, Oleiros e Lama, Quintela e Vilaleo"**,

Segundo.- Autorizar, pola contía de 87.260,90 euros, máis IVE, o gasto que para este concello representa a devandita contratación, con cargo á partida 454.619.08 do estado de gastos do orzamento municipal deste concello

Terceiro.- Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares que rexerán o contrato de obras de **"Mellora e acondicionamento de camiños de acceso a fincas en A Reboleira, Monseiro, Oleiros e Lama, Quintela e Vilaleo"**, por procedemento negociado sen publicidade.

Cuarto.- Que se soliciten ofertas ás seguintes empresas: Asogal, SL; Portosar Galicia, SL; Goretty Loureiro López; Manuel Silva Díaz; Crescón 2000, SL; Construcciones Ayán, SL; Construcciones Hnos. Blanco Trigo, SL.

7.-Recoñecemento de trienios.

7.1.- Solicitud de Gerardo Sobrado Ventosinos, funcionario de carreira deste Concello, escala administrativa, grupo C1, solicitando o recoñecemento do 13º trienio, xa que o 09-07-2016 cumpre 39 anos de servizos.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Estimar a solicitude formulada recoñecendo o cumprimento do 13º trienio a favor do administrativo Gerardo Sobrado Ventosinos, con efectos administrativos desde 9 de xullo de 2016 e económicos desde o 1 de agosto de 2016.

Segundo.- Dar traslado deste acordo ó servizo encargado da confección de nóminas.

8.-Recoñecemento de obrigas por gastos autorizados e dispostos.

Logo de ver as seguintes facturas

8.1.-Limpergal SL, fac. nº 45493/2016, servizo limpeza dependencias municipais mes de maio, 845,43 €.

8.2.-Sociedade Galega Do Medio Ambiente, S.A, fac. nº 2016/1407, tratamento RU mes de maio, 6.387,74 €.

8.3.- Siemens, fac. nº 53140093772323, cota alugamento, período 29-06-2016 a 29-07-2016, 362,92 €

8.4.-Servital Servicios Sociosanitarios, SL, fac. nº 5324, servizo axuda a domicilio dependencias municipais maio, 28,55 €

8.5.-Electro Sarria S.L.L., fac nº F16/112, mantemento alumeados públicos maio, 768,51 €

8.6.-Iván Taboada Prego (Soluga) fac. nº 016036, analítica auga consumo, 541,52 €

8.7.-Auloce, S.A.U. fac. nº 3914, servizos tecnolóxicos Gestiona ata 30 de maio de 2017, 5.944,92 €

8.8.-Airis Technology Solutions, SL, fac nº 2075, iluminación pública Campo da Feira, 333,96 €

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Recoñecer as obrigas que se liquidan polos importes cifrados a favor dos respectivos acredores.

9- Recoñecemento de obrigas con simultánea autorización e disposición do gastos.

Logo de ver as seguintes facturas:

9.1.-Moleskine, S.L., fac nº 1315, etiquetas papel A4 selo de caucho, 508,68 €

9.2.-El Progreso, fac. nº 3-18545, periódicos mes de maio, 281,79 €

9.3.-Autocares Sánchez “Placios Bus, S.L., fac. nº 160502, transporte actividades escolares, 825,00 €.

9.4.-Quivacolar, fac. nº CA/160027, Dh-5, DH-D e disolgraf, 612,87 €

9.5.-Quivacolar, fac. nº Cy/160009 QUIVASIL E DH-D, 568,10 €

9.6.-Maquinaria Agrícola Corbar, S.L., fac. F 16/183, alugamento e reposición martillo trituradora, 381,15 €

9.7.-Talleres Churrillo, fac. nº F16 0000735, diverso material para trator, 658,41 €

9.8.-Comercial Castralo, fac. nº A/70, aceite, 22,51 €.

9.9.-Comercial Castralo, fac. B/19, reparación motosierras, 59,77 €

9.10.-Oliva Rodríguez Ponton (Cepsa), fac. nº H-0363636, gasolina sen plomo, 107,00 €

9.11.-Droga Conde, S.A, fac. nº 162504, hipoclorito sódico, 453,75 €

9.12.-Electro Sarria, fac. nº F-16/113, traballos alumeado público, 185,20 €

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Recoñecer as obrigas que se liquidan a favor dos respectivos acredores e simultaneamente, autorizar e dispoñer os correspondentes gastos.

10.- Asuntos de urxencia.

Sometido a votación os escritos presentados que por erro non van na orde do día, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, presta aprobación á urxencia da inclusión deste asunto na orde do día da convocatoria.

10.1.-Subvencións Xunta de Galicia.- Resolución do 10 de maio de 2016 pola que se establecen as bases reguladoras e se anuncia a convocatoria, en réxime de concorrencia competitiva, de subvencións

para a creación, mellora e ampliación de pequenas infraestruturas, mediante proxecto de aforro e eficiencia enerxética na Administración Local, cofinanciadas co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feder) no marco do PDR de Galicia 2014-2020.

Vista a Orde de referencia, e vista a memoria técnica de reforma e mellora enerxética dos alumeados públicos de Carracedo, Saá-Cedrón, Souto, Vigo de Galegos e polideportivo do Concello de Luncara, realizada por don Juan Manuel Rey Gómez, enxeñeiro técnico industrial Col 2063, cun orzamento de :

Reforma e mellora enerxética do alumeado público de Carracedo 14.453,89 € IVE incluído.

Reforma e mellora enerxética do alumeado público de Saá-Cedrón 7.083,90 € IVE incluído.

Reforma e mellora enerxética do alumeado público de Souto, 7.345,11 € IVE incluído.

Reforma e mellora enerxética do alumeado público de Vigo de Galegos, 7.649,86 € IVE incluído.

Reforma e mellora enerxética do Polideportivo, 8.035,46 € IVE incluído.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Aprobar a solicitude de subvención para reforma e mellora enerxética dos alumeados públicos de Carracedo, Saá-Cedrón, Souto, Vigo de Galegos e polideportivo do Concello de Luncara.

Segundo.- Aceptar as condicións de financiamento establecidas na orde de convocatoria.

Terceiro.- Facultar ampla e expresamente ao señor Alcalde-presidente para en nome e representación deste concello proceda a realizar cantas xestións sexan precisas en orde á mellor execución do acordado, así como a asinar cantos documentos sexan precisos a tales fins.

10.2.-Licenzas de segregación.

10.2 a).-Solicitude de Dona Pilar Núñez Ferreiro e Don José Núñez Ferreiro, para segregación da parcela con referencia catastral 7472302PH2477S0001MM

Con data 14 de agosto de 2015, foi presentado informe da Enxeñeira Técnico Agrícola Dona Marta López Cepeda

Con data 12 de maio de 2016, foi presentada solicitude de Don José Núñez Ferreiro solicitando aclaración e ampliación de licenza de segregación da finca de referencia catastral 7472302PH2477S0001MM, para poder escriturar a segregación.

Instruído o expediente de segregación, e visto o informado no expediente polo Arquitecto Asesor Municipal, do seguinte teor literal:

"Refª 0160615.01

Expediente de licenza municipal de segregación da parcela urbana con referencia catastral: 7472302PH2477S0001MM, ubicada na Parroquia de Pobra de S. Xiao, Concello de Luncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola: Dña. Marta López Cepeda, colexiado nº 793 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove Dña. Pilar Núñez

Ferreiro con DNI: 76.604.650-E con domicilio: Av. De Valdriz nº 56, Pobra de San Xiao Concello de Láncara (Lugo), e D. José Núñez Ferreiro con DNI: 76.546.387-H, con domicilio: Av. Olímpico Fernández Ochoa, nº11 Esc.A 8ºA, 28923, Alcorcón (Madrid).

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto Colegiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

1º Antecedentes:

Que os propietarios, Dña. Pilar Núñez Ferreiro e D. José Núñez Ferreiro, propietarios de la parcela nº 2 incluída no núcleo urbano de Pobra de S. Xiao, y con una **superficie inicial de: 960.00m²**, pretenden segregar a finca anteriormente mencionada, a efectos de reparticións de herdanza entre os solicitantes en dous lotes:

A parcela nº 2 propiedade de Pilar Núñez Ferreiro, resulta con unha superficie de: **713,10m²**

A parcela segregada propiedade de José Núñez Ferreiro, resulta con unha superficie de: **246,90m²**

A finca situada en el núcleo urbano de Pobra de S. Xiao, clasificada según el Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor en el Concello de Láncara, como: Suelo Urbano Consolidado. Residencial Baixa Densidade 1 (RBD-1).

2º Que a finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como **SOLO URBANO** recollido na Ley 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, nos seguintes artigos. **Artigo 17. Categorías de solo urbano, Artigo 18º.-solares.**

Artigo 17. Categorías de solo urbano

Os plans xerais diferenciarán no solo urbano as seguintes categorías, sen prexuízo do disposto para os plans especiais no artigo 71.2:

a) Solo urbano consolidado, integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

b) Solo urbano non consolidado, integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos que reúnan algunha das seguintes condicións:

1. Terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización.

2. Terreos nos que sexan necesarios procesos de reforma interior ou renovación urbana.

3. Terreos nos que se desenvolvan actuacións de dotación, entendendo como tales aqueles nos que sexa necesario incrementar as dotacións públicas para reaxustar a súa proporción coa maior edificabilidade ou cos novos usos asignados na ordenación urbanística, sen requirir a reforma ou renovación da urbanización. Enténdese que ese aumento de edificabilidade ou cambio de uso requirirá o incremento das dotacións públicas cando comporte un aumento do aproveitamento superior ao 30 % do existente.

Artigo 18. Soares

1. Terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

2. Os terreos incluídos no solo urbano non consolidado e no solo urbanizable só poderán alcanzar a condición de soar despois da execución do correspondente

planeamento urbanístico, incluíndo as obras de urbanización exixibles para a conexión cos sistemas xerais existentes e, se é o caso, para a súa ampliación ou reforzo.

PROXECTO: CUMPRE

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA. RÉXIME APLICABLE A OS MUNICIPIOS CON PLANEAMENTO NON ADAPTADO E A OS MUNICIPIOS SEN PLANEAMENTO.

O Planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002 de 30 do decembro, sobre a ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará su vixencia en vigor ata revisado ou adaptación para iso, de acordo coas seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.

b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.

Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.

Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

3. Os decretos autonómicos de suspensión do plan que foron ditados antes da entrada en vigor desta lei manterán a súa eficacia, como norma de dereito transitorio, ata a data de entrada en vigor do correspondente plan xeral de ordenación municipal.

4. Nos municipios sen planeamento xeral aplicarase o réxime de solo rústico establecido nesta lei, coas seguintes particularidades:

a) Unicamente poderá edificarse nos terreos que merezan a condición de solo urbano consolidado por reunir os requisitos establecidos no artigo 17.a) desta lei.

b) As delimitacións de núcleo rural manterán a súa vixencia.

PROXECTO: CUMPRE

3. PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado: **Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara**, en su apartado:

CAPÍTULO 28. CONDICIÓN DE PARCELA

ART. 28.1. APLICACIÓN

As condicións de parcela aplicaranse a todos os tipos de obras de nova edificación, en solo urbano.

ART. 28.2. CONDICIÓNS PARA A NOVA EDIFICACIÓN NUNHA PARCELA

1- O solo urbano non poderá ser edificado ata que a respectiva parcela mereza a cualificación de soar de acordo co previsto nas Normas Urbanísticas deste Plan Xeral.

2- Só poderán considerarse cualificables as parcelas que reúnan os requisitos dimensionais establecidos no Plan Xeral para cada ordenanza.

3- Cando existan parcelas, soares ou edificacións, fóra do ámbito do solo urbano consolidado establecido neste Plan Xeral, de dimensións inferiores ás establecidas nas normas particulares desta normativa ou con condicións de forma ou situación que non permitan a aplicación racional dos parámetros urbanísticos establecidos, poderáselle solicitar ao concello por parte dos propietarios afectados ou por iniciativa municipal, o establecemento de polígonos que incorporen as mencionadas propiedades.

4- Exceptúanse do obrigado cumprimento da reserva total das prazas de aparcamento no interior da parcela que se poda establecer nas normas particulares desta Normativa, aquelas edificacións ou soares existentes á entrada en vigor deste Plan Xeral que cumpran os seguintes requisitos:

a) Edificios afectados pola ordenanza OCC (Conservación de Carácter)

b) Edificios con superficie de soar inferior a 160 m².

c) Parcelas con fondo inferior a 14 m.

d) Parcelas con fronte inferior a 8 m.

e) Aquelas edificacións situadas en zonas sen acceso directo de vehículos; así como aquelas outras que polas súas circunstancias particulares podan, xustificadamente e a xuízo do Concello, non cumprimentar a necesaria reserva de prazas de aparcamento.

ART. 28.3. AGREGACIÓNS E SEGREGACIÓNS DE PARCELAS

1- A segregación de fincas en que existira edificación deberá facerse con indicación da parte de edificabilidade xa consumida. En caso de ter esgotada a edificabilidade, a parcela será indivisible.

2- A agregación de fincas coa mesma cualificación urbanística xerará unha edificabilidade total suma das parciais; se as fincas teñen distinta cualificación ou limitacións urbanísticas diferentes serán obxecto de expediente de reparcelación.

3- En solo urbano non se permitirán segregacións cando poidan resultar parcelas sobrantes que non merezan a cualificación de soar, salvo se teñen acceso dende o viario público ou dende un espazo libre con uso público con acceso directo dende unha vía urbana, e son obxecto de cesión gratuíta ao municipio.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do **P.X.O.M. de Láncara**, actualmente en vigor. No seu **CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS**, nos informa sobre as características pertinentes a ter conta, para ser considerado soar, para o solo urbano, no seu art. 12.12:

ART. 12.12. REQUISITOS PARA A CONSIDERACIÓN DE SOAR

Terán consideración de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que, en todo caso, contén con:

1- Acceso por vía pública pavimentada.

2- Servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento e subministro de enerxía eléctrica e iluminación pública en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos.

3- Estar urbanizadas de acordo coas aliñacións, rasantes e normas técnicas establecidas no presente Plan Xeral.

Os terreos incluídos en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable só poderán acadar a condición de soar despois de executadas, conforme ao planeamento urbanístico, as obras de urbanización esixibles para a conexión cos sistemas xerais existentes e, se for o caso, para a ampliación ou reforzo destes.

PROXECTO: CUMPRE

4. A finca, sobre a cal se pretende informar, atopase en terreos clasificados como **SOLO URBANO** recollido polo PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL en vigor no Concello de Láncara, nos capítulos:

CAPÍTULO 33. DETERMINACIÓNS PRELIMINARES

ART. 33.7. DIVISIÓN EN ORDENANZAS

Para os efectos deste Plan Xeral, o solo Urbano do termo municipal de Láncara, que se corresponde co núcleo de Pobra de San Xiao, divídese nas zonas seguintes de aplicación de Ordenanzas, definidas en ámbitos homoxéneos de acordo co anterior art. 33.1 destas Normas:

ORDENANZA 1. Residencial Intensiva

ORDENANZA 2.Residencial Aberta

ORDENANZA 3..... Residencial unifamiliar a Media Ladeira

ORDENANZA RBD.Residencial unifamiliar de Baixa Densidade

Grao 1.....Residencial unifamiliar de Baixa Densidade 1

Grao 2.....Residencial unifamiliar de Baixa Densidade 2

ORDENANZA OCC..... Conservación de Carácter

CAPÍTULO 37. ORDENANZA RBD. RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE

ART. 37.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

É o definido nos planos de Ordenación. Correspóndese coas áreas grafadas co códigos **RBD-1 e RBD-2**. Será de aplicación en todas as zonas da cidade con tipoloxías de vivenda unifamiliar illada ou acaroada.

ART. 37.5. CONDICIÓN DE PARCELA

	PROXECTO
1 - Parcela mínima:	Parcela 2 - Parcela segregada
a) Para RBD-1: 180 m²	713,10 m² - 246,90m²

b) Para RBD-2: 400 m²

2- Fronte mínima:

a) Para RBD-1: 12 m	27 m - 12 m
----------------------------	--------------------

b) Para RBD-2: 14 m

3- Fondo mínimo:

a) Para RBD-1: 10 m	24,08 m - 18,10 m
----------------------------	--------------------------

b) Para RBD-2: 14 m.

ART. 37.6. CONDICIÓN DE POSICIÓN

1- Ocupación máxima en planta:

a) Para RBD-1: 150 m²

b) Para RBD-2: 250 m²

2- Recuamentos mínimos:

a) Á aliñación oficial:

I) Para RBD-1: Non hai recuamento.

II) Para RBD-2: 5 metros.

b) Aos linderios laterais:

I) Para RBD-1: 3 m. coa posibilidade de acaroarse mediante acordo notarial co colindante, que deberá arrimarse tamén evitando medianeira vista.

II) Para RBD-2: 3 m.

PROXECTO: CUMPRE

ART. 37.7. CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE

1- Tipoloxía:

a) Para RBD-1: Edificación unifamiliar illada ou acaroada.

b) Para RBD-2: Edificación unifamiliar illada.

2- Coeficiente de edificabilidade: O resultante de aplicar as condicións de volume á parcela edificable.

PROXECTO: CUMPRE

Polo tanto, informo **FAVORABLE**, a compatibilidade do proxecto con planeamento urbanístico actualmente en vigor en el concello de Láncara.”

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Ampliar o acordo de segregación autorizado por acordo de xunta de goberno local en sesión realizada o 24 de agosto de 2015, e, en consecuencia:

Primeiro.- Autorizar a segregación ou parcelación da finca matriz con referencia catastral 7472302PH2477S0001MM, incluída no núelco urbano de Pobra de San Xiao deste Concello, de 960,00 m² nas seguintes parcelas, tal e como constan no proxecto de segregación que se xunta a esta solicitude:

-Resto de Parcela matriz (parcela 2) (Dona Polar Núñez Ferreiro).- cunha superficie de 713,10 metros cadrados coa seguinte descrición e lindeiros: norte, avenida de Valdriz; sur, parcela 6; oeste, parcela 1; leste, parcela segregada (José Núñez Ferreiro).

-Parcela segregada (Don José Núñez Ferreiro) cunha superficie de 246,90 metros cadrados, coa seguinte descrición e lindeiros: norte, avenida de Valdriz; sur, parcela 6; oeste, resto de parcela matriz (parcela 2), Pilar Núñez Ferreiro; leste, parcela 3.

Segundo.- Notifíquese este acordo ó interesado.

10.2 b).-Solicitude de Don Santiago Cubillas Álvarez e Dona Marta Fernández Tallón, para segregación da parcela urbana con referencia catastral 7472306PH2477S0001DM

Con data 5 de abril de 2016, foi presentado proxecto de segragación da parcela dos Arquitectos Don José Doncel Verciño e Don Roberto López Piñeiro.

Instruído o expediente de segregación, e visto o informado no expediente polo Arquitecto Asesor Municipal, do seguinte teor literal:

“Refª 0160616.01

Expediente de licenza municipal de segregación da parcela urbana con referencia catastral: 7472306PH2477S0001DM, ubicada na Parroquia de Pobra de S. Xiao, Concello de Láncara, provincia de Lugo, a petición dos seus propietarios: D. Santiago Cubillas Álvarez, con DNI: 10.199.498 – X, e Dna. Marta Fernández Tallón, con DNI: 76.576.894-K e domicilio en la Avenida Benigno Quiroga nº 69, 2ªA, Pobo de S. Xiao, Lancara Lugo, e segundo o proxecto redactado polo estudo de arquitectura, Dopí Arquitectos Asociados S.L.P., representado polo arquitecto: José Doncel Cerviño, colexiado nº: 1.235 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, con DNI: 33.850.004-F y domicilio en Avda. Breogán, 39 – Bajo, 27004, Lugo.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

1º Antecedentes:

Que os propietarios, Dna. Marta Fernández Tallón e D. Santiago Cubillas Álvarez, propietarios da parcela matriz, incluída no núcleo urbano de A Pobra de San Xiao, e con unha superficie inicial de: 2.980 m², según catastro y 3.012 m² según plano topográfico adxunto, pretenden segregar a finca en 3 lotes, onde construír un garaxe e unha vivenda unifamiliar.

A parcela A resulta con unha superficie de:	1.876,68 m ²
Superficie cedida para alienación según el PXOM de Láncara:	28.10 m ²
Total resultante de la parcela A:	1848,58 m ²
A parcela B resulta con unha superficie de:	426,60 m ²
Superficie cedida para alienación según el PXOM de Láncara:	41.70 m ²
Total resultante de la parcela B:	384,90 m ²

A parcela C resulta con unha superficie de:	708,72 m ²
Superficie cedida para alienación según el PXOM de Láncara:	36,00 m ²
Total resultante de la parcela C:	672,72 m ²

A finca situada no núcleo urbano de A Pobra de S. Xiao, clasificada según o Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor no Concello de Láncara, como: Suelo Urbano Consolidado. Residencial Baixa Densidade 1 (RBD-1).

2º Que a finca sobre a cal se pretende intervir atopase en terreos clasificados como SOLO URBANO recollido na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, nos seguintes artigos. Artigo 17. Categorías de solo urbano, Artigo 18º.-solares.

Artigo 17. Categorías de solo urbano

Os plans xerais diferenciarán no solo urbano as seguintes categorías, sen prexuízo do disposto para os plans especiais no artigo 71.2:

a) Solo urbano consolidado, integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

b) Solo urbano non consolidado, integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos que reúnan algunha das seguintes condicións:

1. Terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización.

2. Terreos nos que sexan necesarios procesos de reforma interior ou renovación urbana.

3. Terreos nos que se desenvolvan actuacións de dotación, entendendo como tales aqueles nos que sexa necesario incrementar as dotacións públicas para reaxustar a súa proporción coa maior edificabilidade ou cos novos usos asignados na ordenación urbanística, sen requirir a reforma ou renovación da urbanización. Enténdese que ese aumento de edificabilidade ou cambio de uso requirirá o incremento das dotacións públicas cando comporte un aumento do aproveitamento superior ao 30% do existente.

Artigo 18. Soares

1. Terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

2. Os terreos incluídos no solo urbano non consolidado e no solo urbanizable só poderán alcanzar a condición de soar despois da execución do correspondente planeamento urbanístico, incluíndo as obras de urbanización exixibles para a conexión cos sistemas xerais existentes e, se é o caso, para a súa ampliación ou reforzo.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMEIRA. RÉXIME APLICABLE A OS MUNICIPIOS CON PLANEAMENTO NON ADAPTADO E A OS MUNICIPIOS SEN PLANEAMENTO.

O Planeamento definitivamente aprobado antes da entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002 de 30 do decembro, sobre a ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará su vixencia en vigor ata revisado ou adaptación para iso, de acordo coas seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.

b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.

Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.

Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

3. Os decretos autonómicos de suspensión do plan que foron ditados antes da entrada en vigor desta lei manterán a súa eficacia, como norma de dereito transitorio, ata a data de entrada en vigor do correspondente plan xeral de ordenación municipal.

4. Nos municipios sen planeamento xeral aplicarase o réxime de solo rústico establecido nesta lei, coas seguintes particularidades:

a) Unicamente poderá edificarse nos terreos que merezan a condición de solo urbano consolidado por reunir os requisitos establecidos no artigo 17.a) desta lei.

b) As delimitacións de núcleo rural manterán a súa vixencia.

PROXECTO: CUMPRE

3. PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado:

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

CAPÍTULO 28. CONDICIÓN DE PARCELA

ART. 28.1. APLICACIÓN

As condicións de parcela aplicaranse a todos os tipos de obras de nova edificación, en solo urbano.

ART. 28.2. CONDICIÓN PARA A NOVA EDIFICACIÓN NUNHA PARCELA

1 - O solo urbano non poderá ser edificado ata que a respectiva parcela mereza a cualificación de soar de acordo co previsto nas Normas Urbanísticas deste Plan Xeral.

2 - Só poderán considerarse cualificables as parcelas que reúnan os requisitos dimensionais establecidos no Plan Xeral para cada ordenanza.

3 - Cando existan parcelas, soares ou edificacións, fóra do ámbito do solo urbano consolidado establecido neste Plan Xeral, de dimensións inferiores ás establecidas nas normas particulares desta normativa ou con condicións de forma ou situación que non permitan a aplicación racional dos parámetros urbanísticos establecidos, poderáselle solicitar ao concello por parte dos propietarios afectados ou por iniciativa municipal, o establecemento de polígonos que incorporen as mencionadas propiedades.

4 - Exceptúanse do obrigado cumprimento da reserva total das prazas de aparcamento no interior da parcela que se poda establecer nas normas particulares desta Normativa, aquelas edificacións ou soares existentes á entrada en vigor deste Plan Xeral que cumpran os seguintes requisitos:

- a) Edificios afectados pola ordenanza OCC (Conservación de Carácter)
- b) Edificios con superficie de soar inferior a 160 m2.
- c) Parcelas con fondo inferior a 14 m.
- d) Parcelas con frente inferior a 8 m.
- e) Aquelas edificacións situadas en zonas sen acceso directo de vehículos; así como aquelas outras que polas súas circunstancias particulares podan, xustificadamente e a xuízo do Concello, no cumprimentar a necesaria reserva de prazas de aparcamento.

ART. 28.3. AGREGACIÓNS E SEGREGACIÓNS DE PARCELAS

1 - A segregación de fincas en que existira edificación deberá facerse con indicación da parte de edificabilidade xa consumida. En caso de ter esgotada a edificabilidade, a parcela será indivisible.

2 - A agregación de fincas coa mesma cualificación urbanística xerará unha edificabilidade total suma das parciais; se as fincas teñen distinta cualificación ou limitacións urbanísticas diferentes serán obxecto de expediente de reparcelación.

3 - En solo urbano non se permitirán segregacións cando poidan resultar parcelas sobrantes que non merezan a cualificación de soar, salvo se teñen acceso dende o viario público ou dende un espazo libre con uso público con acceso directo dende unha vía urbana, e son obxecto de cesión gratuíta ao municipio.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Láncara, actualmente en vigor. No seu CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS, nos informa sobre as características pertinentes a ter conta, para ser considerado soar, para o solo urbano, en su art. 12.12:

ART. 12.12. REQUISITOS PARA A CONSIDERACIÓN DE SOAR

Terán consideración de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que, en todo caso, contén con:

- 1 - Acceso por vía pública pavimentada.
- 2 - Servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento e subministro de enerxía eléctrica e iluminación pública en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos.
- 3 - Estar urbanizadas de acordo coas aliñacións, rasantes e normas técnicas establecidas no presente Plan Xeral.

Os terreos incluídos en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable só poderán acadar a condición de soar despois de executadas, conforme ao planeamento urbanístico, as obras de urbanización esixibles para a conexión cos sistemas xerais existentes e, se for o caso, para a ampliación ou reforzamento destes.

PROXECTO: CUMPRE

4. A finca, sobre a cal se pretende informar, atópase en terreos clasificados como SOLO URBANO recollido polo PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL en vigor no Concello de Láncara, nos capítulos:

CAPÍTULO 33. DETERMINACIÓNS PRELIMINARES

ART. 33.7. DIVISIÓNS EN ORDENANZAS

Para os efectos deste Plan Xeral, o solo Urbano do termo municipal de Láncara, que se corresponde co núcleo de Pobra de San Xiao, divídese nas zonas seguintes de aplicación de Ordenanzas, definidas en ámbitos homoxéneos de acordo co anterior art. 33.1 destas Normas:

- ORDENANZA 1. Residencial Intensiva
- ORDENANZA 2.Residencial Aberta
- ORDENANZA 3..... Residencial unifamiliar a Media Ladeira
- ORDENANZA RBD.Residencial unifamiliar de Baixa Densidade

Grao 1.....Residencial unifamiliar de Baixa Densidade 1

Grao 2.....Residencial unifamiliar de Baixa Densidade 2

ORDENANZA OCC..... Conservación de Carácter

CAPÍTULO 37. ORDENANZA RBD. RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE

ART. 37.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

É o definido nos planos de Ordenación. Correspóndese coas áreas grafadas co códigos RBD-1 e RBD-2. Será de aplicación en todas as zonas da cidade con tipoloxías de vivenda unifamiliar illada ou acaroadada.

ART. 37.5. CONDICIÓN DE PARCELA

PROXECTO

1 - Parcela mínima: Parcela A - Parcela B - Parcela C

a) Para RBD-1: 180 m² 1.848,58 m² - 384,90 m² - 672,72 m²

b) Para RBD-2: 400 m²

2 - Fronte mínima:

a) Para RBD-1: 12 m 24,02 m - 16,76m - 13,61m

b) Para RBD-2: 14 m

3 - Fondo mínimo:

a) Para RBD-1: 10 m 54,33 m - 22,95 m - 47,33 m

b) Para RBD-2: 14 m.

ART. 37.6. CONDICIÓN DE POSICIÓN

1 - Ocupación máxima en planta:

a) Para RBD-1: 150 m²

b) Para RBD-2: 250 m²

2 - Recuamentos mínimos:

a) Á aliñación oficial:

I) Para RBD-1: Non hai recuamento.

II) Para RBD-2: 5 metros.

b) Aos linderios laterais:

I) Para RBD-1: 3 m. coa posibilidade de acaroarse mediante acordo notarial co colindante, que deberá arrimarse tamén evitando medianeira vista.

II) Para RBD-2: 3 m.

PROXECTO: CUMPRE

ART. 37.7. CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE

1 - Tipoloxía:

a) Para RBD-1: Edificación unifamiliar illada ou acaroadada.

b) Para RBD-2: Edificación unifamiliar illada.

2 - Coeficiente de edificabilidade: O resultante de aplicar as condicións de volume á parcela edificable.

PROXECTO: CUMPRE

Polo tanto, informo FAVORABLE, a compatibilidade do proxecto con planeamento urbanístico actualmente en vigor en el concello de Láncara."

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Autorizar a segregación ou parcelación da finca matriz con referencia catastral 7472306PH2477S0001DM, incluída no núcleo urbano de A Pobra de San Xiao deste Concello, de 3.012 m² segundo levantamento topográfico, tal e como constan no proxecto de segregación que se xunta a esta solicitude:

Parcela segregada A.- Cunha superficie de 1876,58 metros cadrados, dos que 28,10 m² se corresponden coa superficie de cesión para o establecemento de alineacións segundo o PXOM de

Láncara, coa seguinte descrición e lindeiros: noreste, parcela rfa. catastral 7472305PH2477S0001DM; noroeste; parcelas rfas. catastrais 7472302PH2477S0001MM e 7472303PH2477S0001OM; sureste, c/ Castelao e parcela B resultado da segregación; suroeste, parcelas B e C resultado da segregación.

Parcela segregada B.- Cunha superficie de 426,60 metros cadrados, dos que 41,70 m2 se corresponden coa superficie de cesión para o establecemento de alineacións segundo o PXOM de Láncara, coa seguinte descrición e lindeiros: noreste, parcela A resultado da segregación; noroeste, parcela A resultado da segregación; sureste, c/ Castelao; suroeste, parcela C resultado da segregación.

Parcela segregada C.- Cunha superficie de 708,72 metros cadrados, dos que 36,00 m2 se corresponden coa superficie de cesión para o establecemento de alineacións segundo o PXOM de Láncara, coa seguinte descrición e lindeiros: noreste, parcelas A e B resultantes da segregación; noroeste, parcela de rfa. catastral 7472301PH2477S0001FM; sureste, c/ Castelao; suroeste, parcela rfa. catastral 7472307PH2477S0001XM.

Segunda.- Aprobar a liquidación da taxa pola licenza de segregación por importe de 150 euros.

E non habendo máis asuntos que tratar dáse por rematada a sesión por orde do Sr. Alcalde, sendo as catorce horas e cinco minutos, extendéndose a presente acta que como Secretaria, certifico.