

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL REALIZADA O
DÍA 6 DE MAIO DE DOUS MIL DEZASEIS.

No salón de sesións da casa do concello, sendo as once horas trinta minutos, do día 6 de maio de dous mil dezaseis, reúnen-se os membros da Xunta de Goberno Local, baixo a presidencia do señor alcalde, don Darío A. Piñeiro López, para realizar sesión ordinaria, coa seguinte asistencia, dona Begoña López Magdalena e don José Manuel García Aldegunde.

Non asiste o señor concelleiro don Pablo Rivera Capón.

Actúa como secretaria, Mónica Vázquez Fandiño.

Aberto o acto pola presidencia procede a tratarse o seguinte

1.- Aprobación, se procede, da acta da sesión de data 22-04-2016.

Polo señor Alcalde-presidente pregúntase aos membros da xunta de goberno local se teñen algunha alegación que facer en relación coa redacción da acta da sesión epigrafada, non producíndose ningunha a acta é aprobada por unanimidade.

2.-Licenzas de obras maiores.

2.1.- Solicitud de licenza de don Antonio López Melle, para proxecto de reforma de establo, ampliación de fosa de purín e solado de formigón, en Santa María de Lama

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Refª 0160505.03

Expediente de autorización das obras de construción dunha **REFORMA DE ESTABLO, AMPLIACION DE FOSA DE PURÍN Y SOLADO DE FORMIGÓN**, no lugar de Lama, Parroquia de San María de Lama, Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeneiro Técnico Agrícola: Dña. Isabel Arza Río, colexiada nº 300 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove D. Antonio López Melle, con D.N.I.: 33.542.080-F, coa finalidade de obter as oportunas licenzas urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, **INFORMO:**

1º Antecedentes:

Que o promotor: D. Antonio López Melle, pretende mellorar a explotación gandeira, polo que se piden as licenzas urbanísticas para a realización das obras:

- A finca sobre a cal se pretende intervir esta rexistrada na Dirección Xeral do Catastro co nome da “finca da casa”, e situada no polígono: 10, parcela: 303 e 299, do Concello de Láncara, según o cal posúe unha superficie total de: 5.670 m².
- Construción dun solado de formigón de 170 m²
- Reformada de establo de 367 m².
- Ampliación de fosa de purín de 616,50 m³, con cubrición de 205,50 m². E unha altura de 3.60 m.

- E un presuposto de execución material de: 74.833,27 €.

2º Que parte da finca sobre a cal se pretende intervir atópase e terreos clasificados como **SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA**, recollido na disposición transitoria 11ª da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002, nos artigos 33 e 37. **Artículo 32º.-Categorías. Art. 33º.- Usos y actividades en suelo rústico, apartado 2: actividades e usos construtivos. Artículo 37º.-Suelos rústicos de especial protección agropecuaria, forestal o de infraestructuras. Artículo 42º.- Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico. Artículo 44º.-Condiciones adicionales para otras actividades constructivas no residenciales.**

Artículo 32º.-Categorías

2. Suelo rústico especialmente protegido, constituido por los terrenos que por sus valores agrícolas, ganaderos, forestales, ambientales, científicos, naturales, paisajísticos, culturales, sujetos a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público o de otra índole deban estar sometidos a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación, de acuerdo con lo dispuesto en este apartado. Dentro de este tipo de suelo rústico especialmente protegido se distinguirán las siguientes categorías:

a) Suelo rústico de protección agropecuaria, constituido por los terrenos de alta productividad agrícola o ganadera, puesta de manifiesto por la existencia de explotaciones que la avalen o por las propias características o potencialidad de los terrenos o zonas donde se enclaven, así como por los terrenos objeto de concentración parcelaria a partir de la entrada en vigor de la Ley 9/2002 y por los terrenos concentrados con resolución firme producida en los diez años anteriores a esta fecha, salvo que hayan de ser incluidos en la categoría de suelo rústico de protección forestal.

No obstante, el plan general podrá excluir justificadamente de esta categoría los ámbitos colindantes sin solución de continuidad con el suelo urbano o con los núcleos rurales que resulten necesarios para el desarrollo urbanístico racional, que serán clasificados como suelo urbanizable o incluidos en la delimitación de los núcleos rurales, respectivamente.

d) Suelo rústico de protección de las aguas, constituido por los terrenos, situados fuera de los núcleos rurales y del suelo urbano, definidos en la legislación reguladora de las aguas continentales como cauces naturales, riberas y márgenes de las corrientes de agua y como lecho o fondo de las lagunas y embalses, terrenos inundados y humedales y sus zonas de servidumbre.

Asimismo, se incluirán en esta categoría las zonas de protección que a tal efecto delimiten los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación del territorio, que se extenderán, como mínimo, a la **zona de policía definida por la legislación de aguas**, salvo que el plan justifique suficientemente la reducción. Igualmente, tendrán dicha consideración los terrenos situados fuera de los núcleos rurales y del suelo urbano con riesgo de inundación, y aquéllos bajo los cuales existan aguas subterráneas que deban ser protegidas. No obstante lo anterior, las corrientes de agua de escasa entidad que discurran dentro del ámbito de un sector de suelo urbanizable

quedarán debidamente integradas en el sistema de espacios libres públicos, con sujeción al régimen de suelo urbanizable.

Artículo 33º.- Usos y actividades en suelo rústico.

Los usos y actividades posibles en suelo rústico serán los siguientes:

2. Actividades y usos constructivos:

a) Construcciones e instalaciones agrícolas en general tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos, u otras análogas.

b) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.

3. Otras actividades análogas que se determinen reglamentariamente y coordinadas entre la legislación sectorial y la presente ley.

PROXECTO: CUMPRE

Artículo 37º.-Suelos rústicos de especial protección agropecuaria, forestal o de infraestructuras.

El régimen de los suelos rústicos de protección agropecuaria y forestal tiene por finalidad principal preservar los terrenos de alta productividad y garantizar la utilización racional de los recursos naturales y el desarrollo urbanístico sostenible. El régimen del suelo rústico de protección de infraestructuras, sin perjuicio de lo establecido en su específica legislación reguladora, tiene por objeto preservar las infraestructuras existentes o de nueva creación.

Estará sometido al siguiente régimen:

1. *Usos permitidos por licencia municipal directa: Los relacionados en el apartado 1, letras a), b) y c), y en el apartado 2, letras a), b), c), d), f), i) y m), del artículo 33º de la presente ley.*
2. *Usos autorizables por la Comunidad Autónoma: En suelo rústico de protección agropecuaria serán autorizables los usos relacionados en el apartado 1, letras d) y e), y en el apartado 2, letras e), g) h), j), k) y l), del artículo 33º de la presente ley, así como los que puedan establecerse a través de los instrumentos previstos en la legislación de ordenación del territorio, siempre que no conlleven la transformación urbanística de los terrenos ni lesionen los valores objeto de protección.*
3. *Usos prohibidos: Todos los demás.*

PROXECTO: CUMPRE

Artículo 42º.-Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico.

1. *Para otorgar licencia o autorizar cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico deberá justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:*

a) *Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que*

produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes. Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

- La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20% de la superficie de la finca. No obstante, las edificaciones destinadas a explotaciones ganaderas, los establecimientos de acuicultura y las infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas podrán ocupar hasta el 60% de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios la totalidad de su superficie. Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la Ley 10/1995, de ordenación del territorio de Galicia, podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

- El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones existentes en el suelo rústico del entorno. En caso de que resulte imprescindible sobrepasarlo por exigencias del uso o actividad autorizable, procurará descomponerse en dos o más volúmenes conectados entre sí a fin de adaptar las volumetrías a las tipologías propias del medio rural. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

- Las características tipológicas de la edificación habrán de ser congruentes con las tipologías del entorno; en particular, las condiciones de volumetría, tratamiento de fachadas, morfología y tamaño de los huecos y soluciones de cubierta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sin quiebras en sus vertientes.

- En los suelos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal o de infraestructuras, de aguas y de costas, la altura máxima de las edificaciones no podrá sobrepasar las dos plantas ni los 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta. Excepcionalmente, podrá sobrepasar los 7 metros de altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, hicieran imprescindible sobrepasarlos en alguno de sus puntos.

- Las características estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno. En tal sentido, para el acabado de las edificaciones se empleará la piedra u otros materiales tradicionales y propios de la zona. En casos justificados por la calidad arquitectónica de la edificación, podrán emplearse otros materiales

acordes con los valores naturales, el paisaje rural y las edificaciones tradicionales del entorno.

- Los cierres y vallados serán preferentemente vegetales, sin que los realizados con material opaco de fábrica sobrepasen la altura de 1 metro, salvo en parcelas edificadas, donde podrán alcanzar 1,50 metros. En todo caso, deben realizarse con materiales tradicionales del medio rural en el que se emplacen, no permitiéndose el empleo de bloques de hormigón u otros materiales de fábrica, salvo que sean debidamente revestidos y pintados en la forma que reglamentariamente se determine.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

- La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será la establecida en cada caso por la presente ley, sin que a tal efecto sea admisible la adscripción de otras parcelas.

- Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y al lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

- Los retranqueos de las construcciones a los lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento y en ningún caso podrán ser inferiores a 5 metros.

- Las condiciones de abanalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes deberán definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

e) Se hará constar obligatoriamente en el registro de la propiedad la vinculación de la total superficie real de la finca a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por la autorización autonómica.

f) En todo caso, el plazo para el inicio de las obras será de seis meses, a contar desde el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente, debiendo concluirse las obras en el plazo máximo de tres años, a contar desde el otorgamiento de la licencia.

g) Transcurridos dichos plazos, se entenderá caducada la licencia municipal y la autorización autonómica, previo expediente tramitado con audiencia de la persona interesada, y será de aplicación lo dispuesto en el artículo 203º de la presente ley.

PROXECTO: CUMPRE

Artículo 44º.-Condiciones adicionales para otras actividades constructivas no residenciales.

1. Las construcciones en suelo rústico distintas de las señaladas en el artículo anterior, además de las condiciones generales especificadas en el artículo 42º de la presente ley, cumplirán las siguientes:

a) La superficie de la parcela en la que se ubique la edificación no será inferior a 3.000 metros cuadrados, salvo en los supuestos contemplados en el artículo 33º.2, letras f) y j), de la presente ley y en lo que se refiere a la ampliación de cementerios e instalaciones de tratamiento y depuración de aguas.

b) Habrá de justificarse cumplidamente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de ubicarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 33º.2, letras a), b) c), d) y f).

2. Excepcionalmente, podrá otorgarse licencia, sin necesidad de autorización autonómica previa, para la ejecución de pequeñas construcciones e instalaciones al servicio y funcionamiento de las infraestructuras y obras públicas, siempre que quede justificada la construcción o instalación con la naturaleza, extensión y destino actual de la finca en que se emplace y no se superen los 50 metros cuadrados de superficie total edificada ni la altura máxima de una planta ni 3,50 metros. En todo caso, la tipología de la edificación y los materiales de construcción serán los determinados en el artículo 42º de la presente ley.

3. Las obras de simple conservación y las obras menores a que hace referencia el artículo 195º.3 de la presente ley no precisarán autorización autonómica con anterioridad a la obtención de la preceptiva licencia urbanística municipal.

4. Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán situarse a una distancia inferior a 1.000 metros de los asentamientos de población y a 250 metros de la vivienda más próxima. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial, la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

El planeamiento urbanístico o los instrumentos de ordenación del territorio podrán reducir o aumentar estas distancias dentro de su ámbito territorial de aplicación, respetando en todo caso lo establecido por la legislación sectorial que sea de aplicación.

PROXECTO: CUMPRE

DISPOSICIÓN TRANSITORIA DECIMOPRIMERA.-EXPLOTACIÓN E INSTALACIONES DE APOYO A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA Y ASERRADEROS EXISTENTES.

Las construcciones e instalaciones situadas en suelo rústico o en suelo de núcleo rural que, estando destinadas a actividades vinculadas con la explotación y con el apoyo a la actividad agropecuaria, de primera transformación de productos agroganaderos y forestales, así como los aserraderos de madera, existían en el momento de la entrada en vigor de la presente ley podrán mantener su actividad, aunque no estén amparadas en las preceptivas licencias municipales de edificación o de actividad, sin necesidad de las mismas.

En estas construcciones podrán permitirse, previa obtención de licencia urbanística municipal, las obras de reconstrucción, rehabilitación, conservación y reforma necesarias siempre que mantengan la actividad de explotación o apoyo a la actividad agropecuaria o de aserradero, adoptando las medidas correctoras oportunas para garantizar las condiciones sanitarias y ambientales.

Las construcciones e instalaciones situadas en suelo rústico o en suelo de núcleo rural citadas que existían a la entrada en vigor de la presente ley,

para su regularización, deberán abonar en el ayuntamiento respectivo el impuesto municipal de construcciones, instalaciones y obras.

2. Asimismo, podrá permitirse, previa obtención de la licencia urbanística municipal, la ampliación de las construcciones destinadas a la explotación o apoyo a la actividad agropecuaria, incluso en volumen independiente, cumpliendo las condiciones de edificación establecidas en el artículo 42º de la presente ley y en el planeamiento urbanístico vigente, excepto en lo que refiere a las condiciones de parcela mínima edificable, retranqueos, ocupación y volumen máximos, distancias mínimas a viviendas y a asentamientos de población. En caso de las construcciones destinadas a aserraderos también se permitirá su ampliación siempre que cumplan las condiciones de edificación establecidas en el artículo 42º de la presente ley y en el planeamiento urbanístico, excepto en lo que se refiere a la superficie máxima ocupada por la edificación sin superar el límite del 60% de la superficie de la parcela.

En todo caso, deberá mantenerse el estado natural del terreno, o con plantación de arbolado o especies vegetales, como mínimo, en un tercio de la superficie de la parcela.

3. Este mismo régimen será de aplicación a las edificaciones, construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación o apoyo de la actividad agropecuaria y aserraderos amparados en licencia urbanística otorgada antes de la entrada en vigor de la presente ley.

PROXECTO: CUMPRE

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado:

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS

ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais
- d) Subministro de enerxía eléctrica
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

PROXECTO: CUMPRE

Art. 49.4 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS, do:

- a. Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recollese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Láncara, actualmente en vigor. No seu art. 51.5 CONDICIONES PARTICULARES E ADICIONAIS nos informa que serán de aplicación as dispostas para o solo rústico de protección ordinaria (S.R.P.O.) en su art. 50.3:

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

- a) As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebros nas pendentes.
- b) Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

3- CONDICIONES PARA USOS CONSTRUTIVOS NON RESIDENCIAIS.

	PX.O.M.	PROXECTO
Parcela mínima:	5.000 m ²	1.596m ² .
Ocupación máxima:	40% establecementos explotacións agropecuarias 20% nos restos dos casos.	EXENTO. Cumpre
Volume máximo:	Similar as edificacións tradicionais existentes no entorno.	EXENTO. Cumpre
Recuamentos lindeiros:	5.00m	EXENTO. Cumpre
Altura max:	7.00m	menor de 3.60 m. Cumpre
Pendente max. Cuberta:	30°	25% CUMPRE

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

- a) As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebros nas pendentes. **CUMPRE**
- b) Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

PROXECTO: “Las obras a realizar no supondrán ningún impacto sobre el entorno, dado que sus características constructivas, en blanco en paredes y color pizarra en cubiertas, y volumetrías son similares a las numerosas construcciones agrícolas de la parcela y de la zona. CUMPRE: SEMPRE E CANDO OS REVESTIMENTOS SEXAN DE MORTEIRO PINTADO OU ESTUCOS DE EXTERIORES. P.X.O.M. do Concello de Láncara.

3. Unha parte da finca, sobre a cal se pretende informar, atópase e terreos clasificados como **SOLO DE NÚCLEOS RURAIS**, recollido na disposición transitoria 11ª da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002, no Artigo 29 redactado polo número 7 do artículo único da Ley 2/2010, 25 marzo, das medidas urxentes da modificación

da Ley 9/2002, de 30 do decembre, da ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia («D.O.G.» 31 marzo). Vigencia: 20 abril 2010.

Subsección 3. Condicións de edificación. Artigo 29: **Condicións de edificación**

1. Nos núcleos histórico - tradicionais, no ámbito delimitado como tal nos núcleos rurais complexos, as novas edificacións que se pretendan emprar nos núcleos rurais identificaranse cas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente. Todas elas cumprirán as seguintes condicións:

a) A parcela mínima edificable non será inferior a 300 metros cadrados, salvo casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores ubicadas entre outras xa edificadas que imposibiliten alcanzar a parcela mínima.

b) As características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes co paisaxe rural e cas construcións tradicionais del asentamento. En tanto, para o acabado das edificacións, empregárase a pedra e os materiais tradicionais propios de la zona. Nos casos xustificados pola calidade arquitectónica da edificación, podrán empregarse outros materiais que harmonicen cos valores naturais, o paisaxe rural e as edificacións tradicionais do entorno.

d) A altura da edificación non excederá da planta baixa e piso, nin de un máximo de 7 metros medidos na forma establecida no artigo 42º, apartado 1, letra c), da presente lei.

e) A cuberta tenra unha pendente igual o inferior a media das existentes no asentamento, nunca superior a 40º, e estará formada por planos continuos sen quebras nas suas vertentes.

f) Para as novas construcións, serán obrigatorios, salvo nas alienacións estables ou consolidadas, os retranqueos mínimos con respecto as vías de acceso, que en todo caso terán que separarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía, e 3 metros con respecto o lindeiro posterior. No caso de que se desexase retranquear unha edificación os lindes laterais, o retranqueo habrá de ser, coma mínimo, de 3 metros.

g) Para autorizar as edificacións se esixirase ter resoltos, con carácter previo a costa do promotor, o menos os servizos de acceso rodado, abastecimento da auga, evacuación y tratamento das augas residuais e suministro da enerxía eléctrica, o, en outro caso, garantir a execución simultánea ca edificación.

PROXECTO: CUMPRE

Plan Xeral Ordenación Municipal de Láncara, en su apartado:

Capítulo 45. ORDENANZA DE CIRCUNSCRICIÓN DE NÚCLEO RURAL (NÚCLEO TRADICIONAL):

Debido a que unha parte das soleiras e o camiño esta na dentro do núcleo rural de Augalevada.

ART. 45.4. TIPOS DE ACTUACIONES

Asemesmo de acordo coa Disposición Transitoria 11ª da modificación da Lei 9/2002, tamén poderanse permitir, trala autorización autonómica segundo o procedemento regulado no art. 41 da citada lei, a ampliación das explotacións

agropecuarias existentes con anterioridade á entrada en vigor da Lei 9/2002 que foran recoñecidas pola administración correspondente.

ART. 45.5. CONDICIÓN DE USO

1 - Uso característico principal: Residencial: Uso 1.1.

2 - Usos Permitidos, sempre que non se altere a estrutura morfolóxica do asentamento e o novo uso contribúa a revitalizar a vida rural e mellorar o nivel de vida dos seus habitantes e que, en todo caso, resulten compatibles co uso principal:

h) Agropecuario (Uso 9): Agropecuario familiar, tipo a. **CUMPRE**

ART. 45.6. CONDICIÓN DE PARCELA:

1 - Parcela mínima: 300 m²

2 - Fronte mínima: 6 m.

3 - Fondo mínimo: 12 m.

4 - Estas condicións poderán verse alteradas naqueles casos excepcionais debidamente xustificados de parcelas inferiores á mínima establecida localizadas entre outras xa edificadas que imposibiliten o seu cumprimento.

CUMPRE

ART. 45.7. CONDICIÓN DE POSICIÓN

2 - Recuamentos mínimos: Sen prexuízo do cumprimento da lexislación sectorial que fose de aplicación, respectaranse as seguintes distancias da Edificación:

a) A lindeiros laterais e testeiro:

En caso de tipoloxía illada 3 m.

A edificación poderá unirse aos lindeiros laterais e/ou testeiro, sendo necesario acordo do propietario contiguo cando non estivesen edificadas.

b) A eixes de rúas ou camiños públicos: tomaranse as aliñacións reflectidas nos planos de ordenación dos núcleos.

Proxecto:

Disposición transitoria 11^a da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002.

2. Asimismo, podrá permitirse, previa obtención de la licencia urbanística municipal, la ampliación de las construcciones destinadas a la explotación o apoyo a la actividad agropecuaria, incluso en volumen independiente, cumpliendo las condiciones de edificación establecidas en el artículo 42º de la presente ley y en el planeamiento urbanístico vigente, excepto en lo que refiere a las condiciones de parcela mínima edificable, retranqueos, ocupación y volumen máximos, distancias mínimas a viviendas y a asentamientos de población.

CUMPRE

4. Unha parte da finca, sobre a cal se pretende informar, atópase e terreos clasificados como **SOLO RÚSTICO DE PROTECCION DE AUGAS (S.R.P.A.)**, recollido na disposición transitoria 11^a da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002, no Artigo 29 redactado polo número 7 do artigo único da Ley 2/2010, 25 marzo, das medidas urxentes da modificación da Ley 9/2002, de 30 do decembro, da

ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (D.O.G. 31 marzo).

CAPITULO 54. SOLO RÚSTICO DE PROTECCION DE AUGAS (S.R.P.A.)

Art. 54.2 CONDICIÓN XERAIS

- 1- A protección de leitos e ribeiras regúlase pola Lei de augas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo) e o RD. 849/1986 de 11 de abril modificado polo RD. 606/2003, do 23 de maio, polo que se establecen as zonas protección do Dominio Público Hidráulico e as autorizacións de obras e vertido, que establecen as proteccións das augas superficiais e das subterráneas renovables, tanto correntes naturais, continuas ou descontinuas, lagos ou lagoas, como de acuíferos subterráneos.

Art. 54.3 NORMAS DE PROTECCIÓN

- 2- Nos casos en que sexa preceptivo, darase estrito cumprimento ao establecido nos Decretos da Xunta de Galicia nº 442/90 e 327/91, e nos Reais Decretos 1302/86 e 1131/88, procurando evitar a localización de instalacións e edificios asociados a estes usos nas faixas de protección.

CUMPRE

4- CONDICIONES DA EDIFICACION (S.R.PROTECCIÓN DE AUGAS)

	PX.O.M.	PROXECTO	
Parcela mínima:	5.000 m ²	1.596m ²	Cumpre
Ocupación máxima:	40% establecementos Acuicultura		Cumpre
Volume máximo:	20% nos restos dos casos. Similar as edificacións tradicionalis existentes no entorno.	SI	Cumpre
Recuamentos a lindeiros:	5.00m		Cumpre
Altura max:	3.50m	EDIFICIO EXISTENTE	CUMPRE
Pendente max. Cuberta:	30º		Cumpre

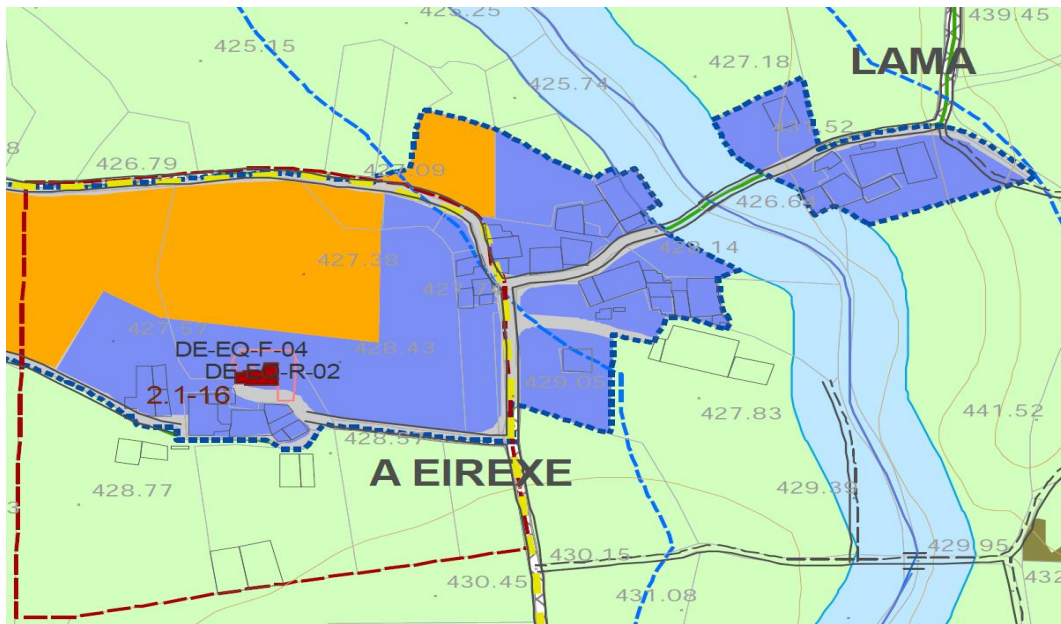
CUMPRE

Os terreos onde se pretende realizar a edificación, atópanse afectados pola zona de Protección de cauces, rexistrado no capítulo 68 do plan xeral de ordenación municipal de Láncara, actualmente en vigor.

Art. 68.7: Segundo o disposto na Lei de augas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo) e R.D. 849/1986 de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, modificado parcialmente polo R. D.606/2003 do 23 de maio. Integran o dominio público e hidráulico os seguintes bens: as augas continentais, tanto as superficiais como as subterráneas renovables con independencia do tempo de renovación, os leitos de correntes naturais, continuas ou descontinuas, os leitos dos lagos e lagoas e dos encoros superficiais en leitos públicos e os acuíferos subterráneos, para os efectos de disposición ou de afección dos recursos hidráulicos.

Polo que **precisará precisará autorización administrativa previa do Organismo de Conca**, que será independente de calquera outra que deba ser outorgada polos distintos órganos das administracións públicas.

Polo tanto, informo **FAVORABLE** cas obrigas anteditas, a compatibilidade do proxecto con planeamento urbanístico actualmente en vigor en el concello de Lán cara.”



Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Dar conta deste acordo á Confederación Hidrográfica Miño-Sil para que emita a correspondente autorización.

Segundo.- Acordar a suspensión do prazo legal para resolver o procedemento da solicitude de trámite da licenza de proxecto de reforma de establo, ampliación de fosa de purín e solado de formigón, no lugar de Santa María de Lama Concello de Lán cara, provincia de Lugo segundo o proxecto redactado pola Enxeñeira Técnico Agrícola: Dona Isabel Arza Río, colexiada nº 300 do Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove Don Antonio López Melle. En cumprimento do establecido no artigo 42.5.c) da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2.2.-Solicitude de licenza de don Pablo Rivera López, para ampliación de establo e fosa de purín existentes, en Balse

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Refª 0160420.02

Expediente de autorización das obras de construción dunha **AMPLIACIÓN DE ESTABLO Y FOSA DE PURÍN EXISTENTES**, no lugar de Balse, Parroquia de San Pedro de Lán cara, Concello de Lán cara, provincia de

Lugo, segundo o proxecto redactado polo Enxeneiro Técnico Agrícola: D. José Alberto Gallego Becerra, colexiado nº 583 del Colexio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Lugo, e que promove D. Pablo Rivera López, con D.N.I.: 33.559.814-P, coa finalidade de obter as oportunas licencias urbanísticas.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

1º Antecedentes:

Que o promotor: D. Pablo Rivera López, pretende mellorar a explotación gandeira, polo que se piden as licenza urbanísticas para a realización das obras:

A finca sobre a cal se pretende intervir esta rexistrada na Dirección Xeral do Catastro co nome de CORTIÑA, e situada no polígono: 8, parcela: 241, do Concello de Láncara, según o cal posúe unha superficie total de: 54.787 m². E un presuposto de execución material de SETENTA E NOVE MIL TRESCENTOS CUARENTA E OITO EUROS CON CINCUENTA E SETE CÉNTIMOS (79.348,57 €).

As dimensións da ampliación da nave para gando divídese en 3 partes:

- Zona para cuadras e estabulación de: 254 m² altura de cornisa: 4.30 m e altura de cumbrera de: 6.50m.
- Zona para estabulación e o pasillo de alimentación de 53m². Altura do aleiro 4.40m e altura de cumbrera:6.50m
- Zona de partos 43m². Altura del alero: 3.20 m e altura de cumbrera: 3.90 m
- Fosa de purín de 418m² de planta irregular.

2º Que a finca sobre a cal se pretende intervir atopase e terreos clasificados como **SOLO DE RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA**, recollido na disposición transitoria 11ª da lei 2/2010, do 25 de marzo de medidas urxentes da modificación da lei 9/2002, nos artigos 33 e 37. Art. 33 **Usos y actividades en suelo rústico, apartado 2: actividades e usos constructivos. Artículo 37º.- Suelos rústicos de especial protección agropecuaria, forestal o de infraestructuras. Artículo 42º.-Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico.**

Artículo 33º.-Usos y actividades en suelo rústico.

Los usos y actividades posibles en suelo rústico serán los siguientes:

2. Actividades y usos constructivos:

a) Construcciones e instalaciones agrícolas en general tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos, u otras análogas.

b) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.

Artículo 37º.-Suelos rústicos de especial protección agropecuaria, forestal o de infraestructuras.

El régimen de los suelos rústicos de protección agropecuaria y forestal tiene por finalidad principal preservar los terrenos de alta productividad y garantizar la utilización racional de los recursos naturales y el desarrollo

urbanístico sostenible. El régimen del suelo rústico de protección de infraestructuras, sin perjuicio de lo establecido en su específica legislación reguladora, tiene por objeto preservar las infraestructuras existentes o de nueva creación.

Estará sometido al siguiente régimen:

Usos permitidos por licencia municipal directa: Los relacionados en el apartado 1, letras a), b) y c), y en el apartado 2, letras a), b), c), d), f), i) y m), del artículo 33º de la presente ley.

2. Usos autorizables por la Comunidad Autónoma: En suelo rústico de protección agropecuaria serán autorizables los usos relacionados en el apartado 1, letras d) y e), y en el apartado 2, letras e), g) h), j), k) y l), del artículo 33º de la presente ley, así como los que puedan establecerse a través de los instrumentos previstos en la legislación de ordenación del territorio, siempre que no conlleven la transformación urbanística de los terrenos ni lesionen los valores objeto de protección.

3. Usos prohibidos: Todos los demás.

Artículo 42º.-Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico.

1. Para otorgar licencia o autorizar cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico deberá justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes. Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

- La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20% de la superficie de la finca. No obstante, las edificaciones destinadas a explotaciones ganaderas, los establecimientos de acuicultura y las infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas podrán ocupar hasta el 60% de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios la totalidad de su superficie. Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la Ley 10/1995, de ordenación del territorio de Galicia, podrán permitir una

ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

- El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones existentes en el suelo rústico del entorno. En caso de que resulte imprescindible sobrepasarlo por exigencias del uso o actividad autorizable, procurará descomponerse en dos o más volúmenes conectados entre sí a fin de adaptar las volumetrías a las tipologías propias del medio rural. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

- Las características tipológicas de la edificación habrán de ser congruentes con las tipologías del entorno; en particular, las condiciones de volumetría, tratamiento de fachadas, morfología y tamaño de los huecos y soluciones de cubierta, que, en todo caso, estarán formadas por planos continuos sin quiebras en sus vertientes.

- En los suelos rústicos de protección ordinaria, agropecuaria, forestal o de infraestructuras, de aguas y de costas, la altura máxima de las edificaciones no podrá sobrepasar las dos plantas ni los 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta. Excepcionalmente, podrá sobrepasar los 7 metros de altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, hicieran imprescindible sobrepasarlos en alguno de sus puntos.

- Las características estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno. En tal sentido, para el acabado de las edificaciones se empleará la piedra u otros materiales tradicionales y propios de la zona. En casos justificados por la calidad arquitectónica de la edificación, podrán emplearse otros materiales acordes con los valores naturales, el paisaje rural y las edificaciones tradicionales del entorno.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

- La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será la establecida en cada caso por la presente ley, sin que a tal efecto sea admisible la adscripción de otras parcelas.

- Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y al lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

- Los retranqueos de las construcciones a los lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento y en ningún caso podrán ser inferiores a 5 metros.

- Las condiciones de abanalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes deberán definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

e) Se hará constar obligatoriamente en el registro de la propiedad la vinculación de la total superficie real de la finca a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por la autorización autonómica.

f) En todo caso, el plazo para el inicio de las obras será de seis meses, a contar desde el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente, debiendo concluirse las obras en el plazo máximo de tres años, a contar desde el otorgamiento de la licencia.

g) Transcurridos dichos plazos, se entenderá caducada la licencia municipal y la autorización autonómica, previo expediente tramitado con audiencia de la persona interesada, y será de aplicación lo dispuesto en el artículo 203º de la presente ley.

Artículo 44º.-Condiciones adicionales para otras actividades constructivas no residenciales.

1. Las construcciones en suelo rústico distintas de las señaladas en el artículo anterior, además de las condiciones generales especificadas en el artículo 42º de la presente ley, cumplirán las siguientes:

a) La superficie de la parcela en la que se ubique la edificación no será inferior a 3.000 metros cuadrados, salvo en los supuestos contemplados en el artículo 33º.2, letras f) y j), de la presente ley y en lo que se refiere a la ampliación de cementerios e instalaciones de tratamiento y depuración de aguas.

b) Habrá de justificarse cumplidamente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de ubicarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 33º.2, letras a), b) c), d) y f).

4. Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán situarse a una distancia inferior a 1.000 metros de los asentamientos de población y a 250 metros de la vivienda más próxima. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial, la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

El planeamiento urbanístico o los instrumentos de ordenación del territorio podrán reducir o aumentar estas distancias dentro de su ámbito territorial de aplicación, respetando en todo caso lo establecido por la legislación sectorial que sea de aplicación.

CUMPRE

Según a disposición transitoria decimo primeira da lei 9/2002, modificada pola lei 2/2010 establece para as explotacións agropecuarias existentes, a posibilidade de ampliación das construcións destinadas a explotación ou o apoio a actividade agropecuaria, mesmo en volume independente, que cumprirán as condicións de edificación establecidas no artigo 42 desta lei e no planeamento urbanístico vixente do concello.

CUMPRE

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, EN SU APARTADO:

CAPÍTULO 12. CONTROL DAS ACTUACIÓNS

ART. 12.13. REQUISITOS PARA O OUTORGAMENTO DE LICENZAS DE EDIFICACIÓN

4 - En solo Rústico

Para outorgar licenza ou autorizar calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das condicións establecidas:

- a) Acceso rodado público adecuado á implantación.
- b) Abastecemento de auga.
- c) Evacuación e tratamento de augas residuais.
- d) Subministro de enerxía eléctrica.
- e) Recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos.
- f) Se for o caso, previsión de aparcadoiros.
- g) Corrección de repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- h) Cumprimento das demais condicións (uso, edificación, posición, etc.) que se especifican neste Plan Xeral.

Estas solucións deberán ser asumidas polo promotor da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso e achegando as garantías esixidas para os efectos pola administración.

CUMPRE

PLAN XERAL ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LÁNCARA, en su apartado:

Art. 49.4 USOS E ACTIVIDADES PERMITIDOS, do:

Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacén agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros ou outras análogas.

CUMPRE

SECCIÓN TERCEIRA: EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS EN SOLO RÚSTICO

ART. 49.6. CONDICIÓN XERAIS

Para o outorgamento de licenza ou autorización de calquera clase de edificación ou instalación en solo rústico deberase xustificar o cumprimento das seguintes condicións:

1- Garantir o acceso rodado público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, o subministro de enerxía eléctrica, a recollida, tratamento, eliminación e depuración de toda clase de residuos e, se for o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como a corrección das repercusións que poida producir a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

CUMPRE

4º A características da edificación a realizar, neste tipo de solo, recóllese no capítulo 51 do P.X.O.M. de Lánara, actualmente en vigor. No seu art. 51.5 **CONDICIONES PARTICULARES E ADICIONAIS** nos informa que serán de aplicación as dispostas para o solo rústico de protección ordinaria (S.R.P.O.) en su art. 50.3:

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebros nas pendentes.

Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

CONDICIÓN PARA USOS CONSTRUTIVOS NON RESIDENCIAIS.

	PX.O.M.	PROXECTO	
Parcela mínima:	5.000 m ² (Exento)	54.787 m ² .	Cumpre
Ocupación máxima:	40% establecementos (Exento) explotacións agropecuarias 20% nos restos dos casos.		Cumpre
Volume máximo:	Similar as edificacións tradicionais existentes no entorno.		Cumpre
Recuamentos lindeiros:	5.00m (Exento)	más de 5.00m.	Cumpre
Altura max:	7.00m	6.50.	Cumpre
Pendente max. Cuberta:	30°	25%	CUMPRE

2- CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN NON RESIDENCIAL

As fachadas e cubertas formadas por planos continuos, sen quebras nas pendentes.

CUMPRE

Fachadas: poderán ser de cantaría ou cachotería sen revestir. En caso de revestimentos estes serán de morteiro pintado ou estucos de exteriores.

PROXECTO: CUMPRE

Polo tanto, informo **FAVORABLE** a compatibilidade do proxecto con planeamento urbanístico actualmente en vigor en el concello de Láncara”.

Consta no expediente comunicación previa e declaración de responsable de cambio de titularidade da explotación a nome de José Rivera Valcárcel situada en San Pedro de Láncara que conta con recoñecemento de preexistencia a 1 de xaneiro de 2003 a favor de don Pablo Rivera López.

Examinada a documentación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Conceder a don Pablo Rivera López, licenza municipal de obras para ampliación de establo e fosa de purín existentes, en Balse San Pedro de Láncara, proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola don José Alberto Gallego Becerra, colexiado n 583 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de Lugo, coa estrita observancia dos condicionados establecidos no informe técnico municipal emitido en data 28 de abril de 2016 e das condicións que a continuación se relacionan:

-As obras axustaranse á documentación presentada,

-Calquera modificación ou cambio de uso, ou destino das obras, requirirá unha nova licenza, dándose por suposto que son certos e exactos os datos aportados polo solicitante, sendo o seu cargo os danos e perxuízos que poida orixinarlle a súa inexactitude.

Segundo.- A licenza concédese agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Terceiro.- As obras deberán comenar no prazo de seis meses, e rematarán no de tres anos, contados a partir da data da notificación do outorgamento da licenza, podendo concederse unha prórroga se as

circunstancias o xustifican, que deberá solicitarse antes da finalización do prazo sinalado anteriormente.

O prazo fixado para o inicio ou finalización da obra poderá prorrogarse por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa do interesado formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sea conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

Cuarto.- Unha vez finalizada a obra, deberá de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia presentar comunicación previa para o inicio da actividade así como a certificación final de obra, co fin de realizar a oportuna visita de comprobación para verificar que a realización das obras se axuntaron á licenza concedida e ao proxecto presentado polo interesado; xustificante de solicitude de alta no Imposto de Bens Inmóveis de natureza urbana e fotografías das fachadas do edificio.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras por importe de **2.459,81** euros, cota bonificada 35%, **1.598,88 euros**.

Sexto.- Dar traslado do presente acordo ao interesado con indicación de que a tenor do establecido no art. 52 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, pon fin á vía administrativa, poderá presentar a súa elección:

- Potestativamente, recurso de reposición, ante o mesmo órgano que dictou este acordo, no prazo de un mes contado dende o día seguinte a aquel en que teña lugar a presente notificación.

- Ou ben directamente, recurso contencioso-administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte á data de recepción do presente escrito.

O prazo para resolución e notificación do recurso de reposición será de un mes, contra a desestimación expresa, ou presunta polo transcurso do prazo de un mes, poderá presentar recurso contencioso-administrativo ante o órgano xurisdiccional e no prazo antes mencionado.

Sen perxuízo disto, poderá presentar, no seu caso, calquera outro recurso que estime pertinente e exercitar as accións que procedan ante a xurisdición competente.

2.3.- Expediente de autorización autonómica previa das obras promovidas por don José Manuel López Rodríguez, para “Queixería artesá” en Armea de Arriba.

No expediente de referencia, iniciado baixo a vixencia da Lei 9/2002, de 29 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia, consta solicitude de autorización ó Servizo Provincial de Urbanismo no **expte. 094/15**, constan requirimentos dese Servizo de data 11 e 26 de abril de 2016, de entrada no rexistro do Concello os días 14 de abril e 4 de maio, respectivamente.

En ambos escritos, o Servizo Provincial de Urbanismo basea a petición de documentación en preceptos legais da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do Solo de Galicia, que entrou en vigor o pasado día 19 de marzo de 2016.

Como queira que a solicitude de autorización autonómica previa acordouse na xunta de goberno local en sesión realizada o día 8 de setembro de 2015, remitida a ese Servizo Provincial con data 21/09/2015 (xúntase copia do rexistro no Portelo Único do Concello de Láncara).

Tendo en conta o criterio xurisprudencial (STS 16/02/1995) e da propia Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (achégase copia), **as solicitudes de autorización autonómica previa á licenza municipal en solo rústico afectadas por cambios normativos deben resolverse conforme á normativa anterior (isto é a Lei 9/2002) cando estas se resolven fora do prazo de tres meses establecido legalmente para ditar resolución expresa**; polo que os requirimentos formulados amparándose nas previsións da Lei 2/2016 non son conformes a dereito.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Dar traslado ó Servizo Provincial de Urbanismo da interpretación da Secretaría xeral de Ordenación do territorio e urbanismo respecto ó réxime xurídico aplicable ós procedementos iniciados con anterioridade á vixencia da Lei 2/2016, solicitando que se resolva o expediente conforme á Lei 9/2002, deixando sen efecto o requirimentos formulados con datas 11 e 26 de abril de 2016.

Segundo.- Simultaneamente e para o caso de que non sexa atendido o anterior, solicitar á Xefatura territorial da Consellería de Medio Rural o informe sectorial que indique a categoría de solo rústico da parcela 1372 do polígono 8 do catastro de rústica deste Concello ós efectos previstos no artigo 36.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en relación ás obras promovidas por don José Manuel López Rodríguez para a construción dunha Queixería Artesá en Armea de Arriba do Concello de Láncara.

3.- Escritos varios.

3.1.-O de dona Montserrat Fernández Fernández, solicitando autorización para colocar paneis informativos na confluencia da rúa Benigno Quiroga coa rúa Valdriz e na rúa Valdriz coa rúa Río Neira cunha dimensión aproximada de 50 ou 60 centímetros.

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Refª.0160505.02

Asunto:

Expediente de autorización para colocación de paneis informativos na vía pública da localidade de Pobra de San Xiao, Concello de Láncara, provincia de Lugo, segundo ou exposto por dñ. Montserrat Fernández Fernández, maior de idade, con D.N.I. :76.577.462-C, co domicilio a efectos de notificacións na rúa río neira nº 4 Baixo, na Pobra de San Xiao, Concello de Láncara, coa finalidade de obter as oportunas autorizacións.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación ou asunto de referencia, INFORMO:

Que para solicitar dicha autorización é necesario a presentación neste concello:

- Memoria, onde se describan, medidas, cor e material usado tanto non cartel coma no fuste, así como os instrumentos necesarios para a boa colocación deste panel na vía pública, amarres, etc.

- Declaración de responsable único, tanto da colocación coma dun posible accidente por mala colocación.

- Planos e fotos da localización dúas paneis

- Presuposto detallado tanto dos paneis como da man de obra

- Presentar un bosquejo ou prototipo do panel e do que se vai a expoñer non panel a colocar

- A súa colocación na beirarrúa NON poderá interromper de ningunha maneira tanto ou tráfico rodado como ou peonil

- Terá que contar coa aceptación deste concello unha vez colocado.

Tanto as medidas, coma ou cor dá carpintería metálica que ou suxetan, serán as mesmas cos carteis xa colocados nas beirarrúas, na folia anexa presentamos uns exemplos a seguir

E polo que se informa favorable, coas obrigas enteditas”

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Estimar a solicitude de referencia condicionado ó cumprimento das condicións impostas no informe técnico antes transcrito, extremo que deberá acreditar coa presentación das fotografías dos sinais-indicadores a instalar, con expresión de tamaño e exacta ubicación.

3.2.- Escrito do Colectivo Patrimonio dos Ancares relativo o estado de conservación en que se atopan as mámoas do Monte das Medorras, na parroquia de Vilarello e a Madorra número 1 de Montouto na parroquia de Vilaesteva catalogadas.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Tomar razón do contido do escrito, achegando unha copia ós presidentes das Comunidades de Montes de Vilaesteva e de Vilaestevo.

3.3.-O da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, relativo a Madorra 1 de Montouto, GA27026037, solicitando deste Concello a colaboración na retirada manual do lixo depositado no contorno de protección e solicitando que unha vez feita a retirada no lo comunicasen, se fose posible, xunto con información gráfica do estado final do xacemento e que lle comunique ao propietario da parcela a obriga de que calquera actuación que poida afectar a este ben ou ao seu entrono, estea ou non suxeita a licenza ou comunicación previa, debe contar coa autorización da Consellería de Cultura.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Acceder ó solicitado de retirada manual do lixo depositado no contorno de protección da Madorra 1 de Montouto.

Segundo.- Comunicar ós propietarios das parcelas, Comunidade de Montes de Vilaesteva, que calquera actuación que poida afectar á Madorra 1 de Montouto debe contar coa autorización da Consellería de Cultura.

3.4.-O de don Guillermo Hernández González, sobre o continuo abandono das parcelas de Praias de Valdriz, colindates á da miña propiedade (nº 51,52 e 53) con maleza e lixo acumuladas, sendo un foco de infección e gran risco de incendio, polo que o Concello debe tomar as medidas oportunas para solucionar a situación.

Logo de ler o artigo 135 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que establece o deber de todos os propietarios de conservar nas condicións legais de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exixibles. No seu apartado 3 establece os propietarios conservarán e manterán o solo natural e, se é o caso, a masa vexetal nas condicións precisas que eviten a erosión e os incendios, impedindo a contaminación da terra, o aire e a auga, e as demais condicións que se determinen na lexislación vixente.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Dirixirse ós propietarios dos inmobles nº 51, 52 e 53 da Urbanización Praias de Valdriz lembrándolle as obrigas de ornato e conservación que lles corresponden como propietarios.

Segundo.- Realizar unha campaña informativa por todo o termo municipal da obrigatoriedade destes deberes de uso e conservación.

3.5.-Don Sergio López Bande, relativo a tala das árbores sitas na rúa Rosalía de Castro, que supoñen un perigo pas instalación da miña propiedade sitas na rúa Rosalía de Castro nº 10.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Dar traslado ó propietario das árbores do alegado por don Sergio López Bande, para que adopte as medidas que eviten perigo a persoas e bens.

3.6.-Don José Chousa López, presidente da comunidade de propietarios do edificio nº 47 de Benigno Quiroga de Pobra de San Xiao, no que expón as deficiencias da rede de saneamento que se agravan cando se producen choivas o que provoca danos na planta soto do inmovible da Rúa Benigno Quiroga a altura do nº 47.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Tomar coñecemento dando conta ó encargado de servizos para que estude propostas tendentes a corrixir as deficiencias sinaladas.

3.7.-Dona Carmen Pereira Mon, secretaria-administradora da comunidade de propietarios do edificio nº 6-8 de Antonio López Quiroga de

Pobra de San Xiao-Láncara, en relación a rotura da rede de saneamento fronte a fachada do edificio, solicitando a reparación urgente.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Tomar coñecemento dando conta ó encargado de servizos para que estude propostas tendentes a corrixir as deficiencias sinaladas.

3.8.-O de Gregorio Saávedra Ciercoles, relativo ó contenedor de obra propiedade de Marcos Moreira Villarín.

Por acordo de xunta de goberno local en sesión realizada o día 5 de febreiro requiriuse a TORVAR SLU para que retirase a a caseta de obra situada na beira do camino público

Con data 3 de marzo TORVAR SLU comunica que o contenedor non é da súa propiedade xa que o venderon no ano 2008

Examinados os antecedentes que obran nas oficinas municipais e información aportada polo señor Saavedra Ciercoles, indicando que o propietario da caseta é don Marcos Moreira Villarín

Visto o informe emitido polo arquitecto colegiado nº 4289, asesor municipal e que resulta do seguinte teor literal:

“Refª 0160506.01

Solicitud de valoración de retirada da vía pública e posterior almacenaxe da caseta de obra, propiedade de D. Marcos Moreira Villarín, situada na beira do camiño, no lugar de Piñeiroá.

D. José Ángel López Pérez, Arquitecto colexiado nº 4289, en calidade de técnico municipal do Concello de Láncara, en relación o asunto de referencia, INFORMO:

Presuposto e medicións de transporte e almacenaxe de caseta de obra.

Trasladar a caseta de obras de Piñeiroa, parroquia de Santiago de Cedrón, hasta o almacén de obras do Concello de Láncara, sito na rúa Concepción Arenal nº14tal, A Pobra de San Xiao no Concello de Láncara.

- Camión 150€/ hora
- Operario camión especializado.....50€/ hora
- Alquiler de almacen10€/ día
- **Total.....210 €**

E polo que firmo esta valoración.”

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Requirir a don Marcos Moreira Villarín, propietario do caseto de obra situado en Piñeiroá, para que no prazo improrrogable de UNHA SEMANA, contado desde o día seguinte ao da recepción da presente notificación adopte as medidas necesarias retirar a caseta de obra situada na beira do camino público e que se amosa nas fotografías, devolvéndoa ó seu estado orixinario, o cal deberá comunicalo a este Concello, a efectos da súa comprobación.

Segundo: Advertirlle, para o caso de incumprimento, da posibilidade de execución subsidiaria por este Concello á súa costa valorada en 201 euros.

Terceiro: Informarlle que ao abeiro do artigo 84 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, do Réxime Xurídico das Administración Públicas e do Procedemento Administrativo Común e antes de ditar resolución no expediente de referencia, PONSE DE MANIFESTO O EXPEDIENTE E O SEU PROCEDEMENTO á interesada, para que no prazo de **DEZ DÍAS** poda alegar e presentar os documentos que estime pertinentes.

Se antes do vencemento do prazo o interesado manifesta a súa decisión de non efectuar alegacións nen aportar novos documentos ou xustificacións, terase por realizado o trámite.

4.- Cambio de titularidade actividade.

4.1.-Comunicación previa e declaración responsable de don José M Valcárcel Arias de cambio de titularidade da actividade agrícola-gandeira situada en Santalla de Lagos Láncara.

Considerando que a solicitude reúne os requisitos esixidos regulamentariamente xa que aporta declaración responsable, comunicación previa e autorización de transmisión da explotación.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da actividade agropecuaria situada en Santalla de Lagos, nº 5 do Concello de Láncara a nome de José Miguel Valcárcel Arias.

Segundo.-Aprobar a liquidación da taxa por cambio de titularidade por importe de 30 euros.

4.2.- Comunicación previa e declaración responsable de don Pablo Rivera López, de cambio de titularidade da actividade agrícola-gandeira situada en Balse S. Pedro de Láncara.

Considerando que a solicitude reúne os requisitos esixidos regulamentariamente xa que aporta declaración responsable, comunicación previa e autorización de transmisión da explotación.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da actividade agropecuaria situada en Balse, San Pedro de Láncara, do Concello de Láncara a nome de don Pablo Rivera López.

Segundo.-Aprobar a liquidación da taxa por cambio de titularidade por importe de 30 euros.

5.- Aprobación do SAF mes de abril.

Vista a relación de usuarios do SAF básico/dependencia que achega a traballadora social do Concello correspondente ó mes de abril de 2016, cun total de 33 usuarios por importe de 2834,45 euros.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Aprobar o Padrón de usuarios do SAF básico/dependencia

Segundo.- Dar conta á tesourería municipal para que proceda a cargar os recibos nas contas facilitadas polos interesados.

6.-Subvencións Xunta de Galicia.

6.1.-Orde do 21 de abril de 2016 pola que se aproban as bases que rexen as subvencións destinadas ás entidades locais de Galicia para a promoción da información xuvenil e para a realización de actividades dirixidas á xuventude no ámbito da educación non formal e da participación durante o ano 2016, e se procede á súa convocatoria.

Vista a orde de referencia e tras breve deliberación a Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (B.O.P do 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Aproba-la solicitude para a promoción da información xuvenil e para a realización de actividades dirixidas á xuventude no ámbito da educación non formal aceptando as condicións esixidas na orde.

Segundo.- Facultar ampla e expresamente ó señor Alcalde-presidente para en nome e representación deste concello proceda a realizar cantas xestións sexan precisas en orde á mellor execución do acordado, así como a asinar cantos documentos sexan precisos a tales fins.

7.-Contratos menores

7.1.-Contrato menor de obra para Mellora de acceso a núcleos rurais e parcelas agrarias do Concello de Láncara.

Vista a memoria valorada realizada por Marcos Vázquez Marey, enxeñeiro técnico agrícola, de mellora de accesos no Lg de Seador, Ronfe e no Lg de O Ferradal, Vilambrán

Vista a proposta da Alcaldía para a adxudicación do contrato para arealización da obra epigrafada coa que achega oferta económica de don Atonio Fernández López, con DNI 76.574.435-Y, polo prezo de 1.326,85 euros máis IVE.

Visto que de conformidade con canto se establece polo artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o presente contrato pode cualificarse de contrato menor de obras.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Adxudicar o contrato menor de obras para a realización da obra: **“Mellora de acceso a núcleos rurais e parcelas agrarias en LG de Saedor e LG de O Ferradal do Concello de Láncara”** a Antonio Fernández López, no prezo de 1.326,85 euros máis IVE, autorizando e dispoñendo o correspondente gasto.

7.2.- Contratos menores.- Contrato menor de servizos de soporte e mantemento do programa “Wintask Padrón de Habitantes”

Vista a proposta da Alcaldía para a adxudicación do contrato de referencia a Wurth S.L, por se-la oferta económica máis favorable de tódalas consultadas.

Visto que de conformidade con canto se establece polo artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o presente contrato pode cualificarse de contrato menor de servizos.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (B.O.P. do 15 xullo de 2011), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Adxudicar o contrato menor de servizos de soporte e mantemento do programa Wintask Padrón a Wurth S.L, no prezo de 318,55 euros máis IVE, autorizando e dispoñendo o correspondente gasto.

7.3.- Contrato menor de servizos de renovación da Inspección das Instalacións Eléctricas de Baixa Tensión

Vista a proposta da Alcaldía para a adxudicación do contrato de referencia a Control Industrial, Métodos y Ensayos S.L., por se-la oferta económica máis favorable de tódalas consultadas.

Visto que de conformidade con canto se establece polo artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o presente contrato pode cualificarse de contrato menor de servizos.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (B.O.P. do 15 xullo de 2011), por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Adxudicar o contrato menor de servizos **de renovación da Inspección das Instalacións Eléctricas de Baixa Tensión** a Control Industrial, Métodos y Ensayos S.L., no prezo de 145,00 euros máis IVE, autorizando e dispoñendo o correspondente gasto.

8.- Recoñecemento de obrigas con simultánea autorización e disposición do gastos.

Logo de ver as seguintes facturas:

8.1.-Limpergal, SL. fac. nº 34010, limpeza dependencias municipais abril, 845,43 €.

8.2.-Electro Sarria, fac .nº F16/89, mantemento alumeados públicos abril, 768,51 €.

8.3.-Sistemas de Oficina Lugo, SA, fac. nº 1601988 equipamento de copias de seguridade, 1.528,30 €.

8.4.-Intermax Technology SL, fac nº 3522, internet escolas abril, 196,02 €.

8.5.-Foga, fac. Nº 35001375, copias impresoras, 853,76 €

8.6.-José Manuel Fernández López, fac. nº 004, actividade kung fu wu shu abril, 272,25 €

8.7.-Airis Technology Solutions, S.L. fac. nº 1698, arrendamentos, 333,96 €

8.8.- José Ángel López Pérez, fac. nº 08 honorarios asistencia urbanística abril, 1.060,00 €

8.9.- Ultramic S.L., fac. nº 01-160481 recollida e xestión voluminosos, 1.875,85 €

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo 2015 (B.O.P. do 15 xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Recoñecer as obrigas que se liquidan polos importes cifrados a favor dos respectivos acredores.

9.-Recoñecemento de obrigas con simultánea autorización e disposición do gastos.

9.1.-Keeper Galicia S.L., fac. nº 305, batería para o servizo de augas, 24,20 €.

9.2.-Celso MC, fac. nº 18L, Bandeiras e medallas, 571,94 €

9.3.-Cimesa, fac. nº 00067, inspección inicial regulamentaria C.P.I. Ramón Piñeiro s/n, 260,15 €

9.4.-Arturo Rivera Díaz, Comercial Luseiro, fac. nº 054, materiais peche depuradora augas residuais, 192,00 €

9.5.-Cepsa, fac. nº 363622, gasóleo 4014-JBK, 124,00 €.

9.6.-Electro Sarria, fac. Nº f 16/93, reparacións alumeados públicos 2.975,64 €.

A Xunta de Goberno Local, no exercicio das competencias delegadas polo Sr. Alcalde-Presidente con data 3 de xullo de 2015 (BOP Lugo de 15 de xullo de 2015) por unanimidade e en votación ordinaria, acorda:

Recoñecer as obrigas que se liquidan a favor dos respectivos acredores e simultaneamente, autorizar e dispoñer os correspondentes gastos.

10.-Asuntos de urxencia.

Non houbo

E non habendo máis asuntos que tratar dáse por rematada a sesión por orde do Sr. Alcalde, sendo as trece horas e vinte minutos, extendéndose a presente acta que como Secretaria, certifico.